

**Wójt Gminy Psary**  
**ogłasza**  
**I przetarg pisemny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Psary**

Przetarg będzie zorganizowany i przeprowadzony w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. Nr 207, poz.2108) oraz Regulamin przeprowadzania przetargu oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Psary.

**Dane dotyczące nieruchomości gminnych:**

<b>L.p</b>	<b>Nr ewiden.działki, karta mapy, Nr księgi wieczystej</b>	<b>Pow. działki ( w m<sup>2</sup>)</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	<b>Cena wywoławcza  nieruchomości (w zł)</b>	<b>Wadium ( w zł)</b>
1.	<b>478/2</b> , k.m.5 KW 22006 działka niezabudowana	2021	Góra Siewierska ul.Kościuszki	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane MN-2	120.750,00 zł + 22% VAT	6.030,50 zł
2.	<b>478/3</b> , k.m.5 KW 22006 działka niezabudowana	1996	Góra Siewierska ul.Kościuszki	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane MN-2	119.260,00 zł + 22% VAT	5.963,00 zł
3.	<b>478/4</b> , k.m.5 KW 22006 działka niezabudowana	1942	Góra Siewierska ul.Kościuszki	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane	116.000,00 zł + 22% VAT	5.800,00 zł
4.	<b>478/5</b> , k.m.5 KW 22006 działka niezabudowana	1887	Góra Siewierska ul.Kościuszki	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane MN-2	112.700,00 zł + 22% VAT	5.635,00 zł
5.	<b>478/6</b> , k.m.5 KW 2006 działka niezabudowana	1768	Góra Siewierska ul.Kościuszki	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane MN-2	105.600,00 zł + 22% VAT	5.280,00 zł

6.	<b>478/7</b> , k.m.5 KW 22006 działka niezabudowana	1820	Góra Siewierska ul.Kościuszki	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane MN-2	114.400,00 zł + 22% VAT	5.720,00 zł
7.	<b>478/8</b> , k.m.5 KW 22006 działka niezabudowana	1866	Góra Siewierska ul.Kościuszki	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane MN-2	111.500,00 zł + 22% VAT	5.575,00 zł
8.	<b>478/9</b> , k.m.5 KW 22006 działka niezabudowana	1866	Góra Siewierska ul.Kościuszki	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane MN-2	106.900,00 zł + 22% VAT	5.345,00 zł
9.	<b>478/10</b> , k.m.5 KW 22006 działka niezabudowana	1867	Góra Siewierska ul.Kościuszki	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane MN-2	106.900,00 zł + 22% VAT	5.345,00 zł
10.	<b>478/11</b> , k.m.5 KW 22006 działka niezabudowana	1866	Góra Siewierska ul.Kościuszki	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe, wbudowane MN-2	111.500,00 zł + 22% VAT	5.575,00 zł
11.	<b>478/12</b> , k.m.5 KW 22006 działka niezabudowana	1844	Góra Siewierska ul.Kościuszki	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe, wbudowane MN-2	110.200,00 zł + 22% VAT	5.510,00 zł
12.	<b>478/52</b> , k.m.5 KW 22006 działka niezabudowana	2095	Góra Siewierska ul.Kościuszki	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe, wbudowane MN-2	125.200,00 zł + 22% VAT	6.260,00 zł

13.	<b>478/53</b> , k.m.5 KW 22006 działka niezabudowana	1705	Góra Siewierska ul.Kościuszki	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe, wbudowane MN-2	101.900,00 zł 22% VAT	5.095,00 zł
14.	<b>478/54</b> , k.m.5 KW 22006 działka niezabudowana	1706	Góra Siewierska ul.Kościuszki	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane MN-2	101.900,00 zł + 22% VAT	5.095,00 zł
15.	<b>478/55</b> , k.m.5 KW 22006 działka niezabudowana	1705	Góra Siewierska ul.Kościuszki	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane MN-2	101.900,00 zł + 22% VAT	5.095,00 zł

**W/w nieruchomości są niezabudowane i uzbrojone ( woda, energia elektryczna).**

Sprzedaz nastąpi na rzecz oferenta, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę.

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi dnia **17 grudnia 2007 r.** w sali narad, pokój 112, I piętro w Urzędzie Gminy w Psarach, ul.Malinowicka 4, o godz.**14<sup>00</sup>**.

Oferty w formie pisemnej w zamkniętej kopercie z napisem : „ PRZETARG-OFERTA ” oraz oznaczeniem nr nieruchomości, której oferta dotyczy prosimy składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Psarach, ul.Malinowicka 4, pokój 110 piętro I – do **12.12.2007 r. włącznie**

**Pisemna oferta powinna zawierać :**

- imię, nazwisko i adres lub nazwę albo firmę oraz siedzibę jeżeli oferentem jest osoba prawna
- datę sporządzenia oferty
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń
- oferowaną cenę ( netto), która powinna być wyższa od wywoławczej ( do ceny zostanie doliczony podatek VAT)

Do oferty należy dołączyć dowód wpłacenia wadium.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej, lub nie wpłynie ani jedna oferta , a także jeżeli komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w gotówce w kwocie podanej w tabeli w terminie do **12. 12.2007r. do godz. 13<sup>30</sup>** do kasy tut. Urzędu- pokój 212 II piętro lub na konto Urzędu Gminy Psary : Bank Spółdzielczy w Będzinie o/ Psary Nr 44843800010000025720160003.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostaje zwrócone po zakończeniu przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, w terminie podanym w piśmie informującym o wynikach przetargu.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia umowy ponosi kupujący.

**Wójt Gminy Psary zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.**

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków sprzedaży można uzyskać w tut. Urzędzie II piętro pokój 204, tel.267-21-21 lub 267-22-55 wewn. 36.