

Wójt Gminy Psary
ogłasza
I przetarg pisemny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Gminy Psary

Przetarg będzie zorganizowany i przeprowadzony w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. Nr 207, poz.2108) oraz Regulamin przeprowadzania przetargu oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Psary.

Dane dotyczące nieruchomości gminnych:

| L.p. | Nr ewiden.działki, karta mapy, Nr księgi wieczystej | Pow. działki (w m²) | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego | Cena nieruchomości (w zł) | Wadium (w zł) |
|-------------|--|---|-------------------------------------|--|--|---------------------------|
| 1 | 478/13, k.m.5 KW 22006 działka niezabudowana | 1923 | Góra Siewierska ul.Kościuszki | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane MN-2 | 120.920,00 zł + 22% VAT | 6.046,00 zł |
| 2. | 478/14, k.m.5 KW 22006 działka niezabudowana | 1925 | Góra Siewierska ul.Kościuszki | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane MN-2 | 115.000,00 zł + 22% VAT | 5.750,00 zł |
| 3. | 478/15, k.m.5 KW 22006 działka niezabudowana | 1924 | Góra Siewierska ul.Kościuszki | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane MN-2 | 115.000,00 zł + 22% VAT | 5.750,00 zł |
| 4. | 478/16, k.m.5 KW 22006 działka niezabudowana | 1924 | Góra Siewierska ul.Kościuszki | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane | 110.200,00 zł + 22% VAT | 5.510,00 zł |
| 5. | 478/17, k.m.5 KW 22006 działka niezabudowana | 1923 | Góra Siewierska ul.Kościuszki | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane MN-2 | 114.900,00 zł + 22% VAT | 5.745,00 zł |

| | | | | | | |
|-----|---|------|-------------------------------------|---|----------------------------|-------------|
| 6. | 478/18, k.m.5 KW 2006 działka niezabudowana | 1896 | Góra Siewierska ul.Kościuszki | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane MN-2 | 113.300,00 zł + 22% VAT | 5.665,00 zł |
| 7. | 478/19, k.m.5 KW 22006 działka niezabudowana | 2033 | Góra Siewierska ul.Kościuszki | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane MN-2 | 127.800,00 zł + 22% VAT | 6.390,00 zł |
| 8. | 478/20, k.m.5 KW 22006 działka niezabudowana | 2078 | Góra Siewierska ul.Kościuszki | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane MN-2 | 124.200,00 zł + 22% VAT | 6.210,00 zł |
| 9. | 478/21, k.m.5 KW 22006 działka niezabudowana | 2078 | Góra Siewierska ul.Kościuszki | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane MN-2 | 124.200,00 zł + 22% VAT | 6.210,00 zł |
| 10. | 478/22, k.m.5 KW 22006 działka niezabudowana | 2079 | Góra Siewierska ul.Kościuszki | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane MN-2 | 124.200,00 zł + 22% VAT | 6.210,00 zł |
| 11. | 478/23, k.m.5 KW 22006 działka niezabudowana | 2079 | Góra Siewierska ul.Kosciuszki | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe, wbudowane MN-2 | 119.100,00 zł + 22% VAT | 5.955,00 zł |
| 12. | 478/24,k.m.5 KW 22006 działka niezabudowana | 2057 | Góra Siewierska ul.Kościuszki | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe, wbudowane MN-2 | 122.900,00 zł + 22% VAT | 6.145,00 zł |
| 13. | 478/56, k.m.5 KW 22006 działka niezabudowana | 1706 | Góra Siewierska ul.Kościuszki | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe, | 101.900,00 zł + 22% VAT | 5.095,00 zł |

| | | | | | | |
|-----|---|------|-------------------------------------|---|----------------------------|-------------|
| | | | | wbudowane MN-2 | | |
| 14. | 478/57, k.m.5 KW 22006 działka niezabudowana | 1705 | Góra Siewierska ul.Kościuszki | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe, wbudowane MN-2 | 101.900,00 zł 22% VAT | 5.095,00 zł |
| 15. | 478/58, k.m.5 KW 22006 działka niezabudowana | 1706 | Góra Siewierska ul.Kościuszki | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane MN-2 | 101.900,00 zł + 22% VAT | 5.095,00 zł |
| 16. | 478/59, k.m.5 KW 22006 działka niezabudowana | 1705 | Góra Siewierska ul.Kościuszki | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane MN-2 | 101.900,00 zł + 22% VAT | 5.095,00 zł |
| 17. | 478/60, k.m.5 KW 22006 działka niezabudowana | 1982 | Góra Siewierska ul.Kościuszki | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane MN-2 | 118.400,00 zł + 22% VAT | 5.920,00 zł |

W/w nieruchomości są niezabudowane i nieuzbrojone. Uzbrojenie działek w wodę i energię elektryczną nastąpi na koszt gminy.

Sprzedaż nastąpi na rzecz oferenta, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę.

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi dnia **20 marca 2009 r.** w sali narad, pokój 112, I piętro w Urzędzie Gminy w Psarach, ul. Malinowicka 4, o godz. **14⁰⁰**.

Oferty w formie pisemnej w zamkniętej kopercie z napisem : „PRZETARG-OFERTA” oraz oznaczeniem nr nieruchomości, której oferta dotyczy prosimy składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Psarach, ul.Malinowicka 4, pokój 110 piętro I – do **16.03.2009 r. włącznie w godz. 8,00-15,30**

Pisemna oferta podpisana przez oferenta powinna zawierać :

- imię, nazwisko i adres lub nazwę albo firmę oraz siedzibę jeżeli oferentem jest osoba prawna
- datę sporządzenia oferty
- Nr nieruchomości, na którą składana jest oferta
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń
- oferowaną cenę (netto), która powinna być wyższa od wywoławczej (do ceny zostanie doliczony podatek VAT) i sposób jej zapłaty.

Do oferty należy dołączyć dowód wpłacenia wadium.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej, lub nie wpłynie ani jedna oferta , a także jeżeli komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w gotówce lub obligacjach państwowych w kwocie podanej w tabeli w terminie do **16.03.2009r.** na konto Urzędu Gminy Psary : Bank Spółdzielczy w Będzinie o/ Psary Nr 44843800010000025720160003.

Dokonując wpłaty wadium przelewem za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu pieniędzy na konto Urzędu Gminy.

W związku z powyższym pieniądze muszą znajdować się na koncie Urzędu Gminy w ostatnim dniu wnoszenia wadium tj. **16.03.2009 r.**

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg , zalicza się na poczet nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostaje zwrócone po zakończeniu przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, w terminie podanym w piśmie informującym o wynikach przetargu.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia umowy ponosi kupujący.

Wójt Gminy Psary zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków sprzedaży można uzyskać w tut. Urzędzie II piętro pokój 204, tel.267-21-21 lub 267-22-55 wewn. 36.