

**WÓJT GMINY PSARY**  
**ogłasza**  
**przetarg pisemny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Psary**

Przetarg będzie zorganizowany i przeprowadzony w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr.207 z 2004r., poz.2108 / oraz Regulamin przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Psary.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w **Goląszy Górnej, gm.Psary, woj.śląskie**, oznaczona numerem działki **157/1, k.m.2**, o powierzchni **0,4449 ha** **zabudowana budynkiem byłej Szkoły Podstawowej o powierzchni zabudowy 584,50 m<sup>2</sup>** ujawniona w księdze wieczystej nr **KW 15250** prowadzonej w Wydziale V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie.

Dla w/w nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego.  
W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Psary nieruchomość przeznaczona jest jako tereny wytwórczości, baz, składów i magazynów oraz usług.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 449.300,00 złotych ( słownie: czterysta czterdzieści dziewięć tysięcy trzysta złotych)**

Sprzedaż nastąpi na rzecz oferenta , który przedłoży najkorzystniejszą ofertę.  
Oferty w formie pisemnej w zamkniętej kopercie z napisem „ **Przetarg-Oferta dz. nr 157/1-Goląsza Górna** ” prosimy składać w Urzędzie Gminy w Psarach ul. Malinowicka 4, w biurze podawczym (na parterze budynku)– **do 28.06.2010r. w godz. od 8<sup>00</sup> - 15<sup>30</sup>**.

**Oferta winna zawierać :**

- imię, nazwisko i adres lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna
- datę sporządzenia oferty
- oświadczenie ,że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- oferowaną cenę , która powinna być wyższa od wywoławczej i sposób jej zapłaty
- numer konta bankowego oferenta, na które będzie dokonany zwrot wpłaconego wadium w przypadku przegrania przetargu

**Do oferty należy dołączyć :**

- dowód wpłaty wadium

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi dnia **02 lipca 2010r. o godz. 14<sup>00</sup>** w sali narad, pokój 112 – I piętro w Urzędzie Gminy w Psarach ul. Malinowicka 4.

**Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej, lub nie wpłynie ani jedna oferta, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w gotówce w kwocie podanej poniżej w terminie do **28.06.2010 r.** w kasie Banku Spółdzielczego w Psarach ul. Malinowicka 4 w godz. 8<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup> lub przelewem na konto Urzędu Gminy Psary Bank Spółdzielczy w Będzinie o/ Psary Nr 44843800010000025720160003.

Dokonując wpłaty wadium przelewem za dzień wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu należności na konto Urzędu Gminy.

W związku z powyższym wadium musi znajdować się na koncie Urzędu Gminy w ostatnim dniu wnoszenia wadium tj. **28.06.2010r.**

**Wysokość wadium ustala się na kwotę: 44.930,00 zł / słownie: czterdzieści cztery tysiące dziewięćset trzydzieści złotych/.**

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, w terminie podanym w piśmie informującym o wyniku przetargu.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia umowy ponosi kupujący.

**Wójt Gminy Psary zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.**

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków sprzedaży można uzyskać w tut. Urzędzie II piętro, -pokój 204, tel.267-21-21 – wewn. 36.