

Wójt Gminy Psary
ogłasza
IV przetarg pisemny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Gminy Psary

Przetarg będzie zorganizowany i przeprowadzony w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. Nr 207, poz.2108) oraz Regulamin przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Psary.

Dane dotyczące nieruchomości gminnych:

L.p.	Nr ewiden.działki, karta mapy, Nr księgi wieczystej	Pow. działki (w m²)	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Wadium (w zł)
1	478/2, k.m.5 KW 22006 działka niezabudowana	2021	Góra Siewierska ul.Kościuszki	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane MN-2	177.350,00 zł + 22% VAT	8.867,50 zł
2	478/13, k.m.5 KW 22006 działka niezabudowana	1923	Góra Siewierska ul.Kościuszki	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane MN-2	172.200,00 zł + 22% VAT	8.610,00 zł
3	478/14, k.m.5 KW 22006 działka niezabudowana	1925	Góra Siewierska ul.Kościuszki	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane MN-2	168.950,00 zł + 22% VAT	8.447,50 zł
4	478/15, k.m.5 KW 22006 działka niezabudowana	1924	Góra Siewierska ul.Kościuszki	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane MN-2	168.850,00 zł + 22% VAT	8.442,50 zł
5	478/16, k.m.5 KW 22006 działka niezabudowana	1924	Góra Siewierska ul.Kościuszki	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane	163.700,00 zł + 22% VAT	8.185,00 zł

6	478/17, k.m.5 KW 22006 działka niezabudowana	1923	Góra Siewierska ul.Kościuszki	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane MN-2	168.750,00 zł + 22% VAT	8.437,50 zł
7	478/18, k.m.5 KW 2006 działka niezabudowana	1896	Góra Siewierska ul.Kościuszki	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane MN-2	166.400,00 zł + 22% VAT	8.320,00 zł
8	478/19, k.m.5 KW 22006 działka niezabudowana	2033	Góra Siewierska ul.Kościuszki	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane MN-2	182.050,00 zł + 22% VAT	9.102,50 zł
9	478/20, k.m.5 KW 22006 działka niezabudowana	2078	Góra Siewierska ul.Kościuszki	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane MN-2	182.350,00 zł + 22% VAT	9.117,50 zł
10	478/21, k.m.5 KW 22006 działka niezabudowana	2078	Góra Siewierska ul.Kościuszki	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane MN-2	182.350,00 zł + 22% VAT	9.117,50 zł
11	478/22, k.m.5 KW 22006 działka niezabudowana	2079	Góra Siewierska ul.Kościuszki	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane MN-2	182.450,00 zł + 22% VAT	9.122,50 zł
12	478/23, k.m.5 KW 22006 działka niezabudowana	2079	Góra Siewierska ul.Kosciuszki	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe, wbudowane MN-2	176.900,00 zł + 22% VAT	8.845,00 zł
13	478/24,k.m.5 KW 22006 działka niezabudowana	2057	Góra Siewierska ul.Kościuszki	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe,	180.510,00 zł + 22% VAT	9.025,50 zł

				wbudowane MN-2		
14	478/59, k.m.5 KW 22006 działka niezabudowana	1705	Góra Siewierska ul.Kościuszki	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane MN-2	149.650,00 zł + 22% VAT	7.482,50 zł

W/w nieruchomości są niezabudowane i nieuzbrojone. Uzbrojenie działek w wodę i energię elektryczną nastąpi na koszt gminy.

Sprzedaż nastąpi na rzecz oferenta, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę.

Dotychczas przeprowadzone przetargi : I przetarg w dniu 20.10.2009 r.
II przetarg w dniu 05.01.2010 r.
III przetarg w dniu 11.03.2010r.

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi dnia **19 maja 2010 r.** w sali narad, pokój 112, I piętro w Urzędzie Gminy w Psarach, ul. Malinowicka 4, o godz.**14⁰⁰**.

Oferty w formie pisemnej w zamkniętej kopercie z napisem : „ PRZETARG-OFERTA” oraz oznaczeniem nr nieruchomości, której oferta dotyczy prosimy składać w Urzędzie Gminy w Psarach w biurze podawczym (na parterze budynku), ul. Malinowicka 4, – do **14.05.2010 r. włącznie w godz. 8,00-15,30**

Pisemna oferta podpisana przez oferenta powinna zawierać :

- imię, nazwisko i adres lub nazwę albo firmę oraz siedzibę jeżeli oferentem jest osoba prawna
- datę sporządzenia oferty
- Nr nieruchomości, na którą składana jest oferta
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń
- oferowaną cenę (netto), która powinna być wyższa od wywoławczej (do ceny zostanie doliczony podatek VAT) i sposób jej zapłaty.
- numer konta bankowego oferenta, na które ma być dokonany zwrot wniesionego wadium

Do oferty należy dołączyć dowód wpłaty wadium.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej, lub nie wpłynie ani jedna oferta , a także jeżeli komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w gotówce w kwocie podanej w tabeli w terminie do **14.05.2010r.** na konto Urzędu Gminy Psary : Bank Spółdzielczy w Będzinie o/Psary Nr 44843800010000025720160003.

Dokonując wpłaty wadium przelewem za dzień wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu należności na konto Urzędu Gminy.

W związku z powyższym pieniądze muszą znajdować się na koncie Urzędu Gminy w ostatnim dniu wnoszenia wadium tj. **14.05.2010 r.**

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg , zalicza się na poczet nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostaje zwrócone po zakończeniu przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, w terminie podanym w piśmie informującym o wynikach przetargu.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia umowy ponosi kupujący.

Wójt Gminy Psary zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków sprzedaży można uzyskać w tut. Urzędzie II piętro pokój 204, tel.267-21-21 lub 267-22-55 wewn. 36.