

**Wójt Gminy Psary**  
**ogłasza**  
**III przetarg pisemny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości**  
**stanowiących własność Gminy Psary**

Przetarg będzie zorganizowany i przeprowadzony w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. Nr 207, poz.2108) oraz Regulamin przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Psary.

**Dane dotyczące nieruchomości gminnych:**

<b>L.p.</b>	<b>Nr ewiden.działki, karta mapy, Nr księgi wieczystej</b>	<b>Pow. działki ( w m<sup>2</sup>)</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	<b>Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)</b>	<b>Wadium (w zł )</b>
1	478/2, k.m.5 KW 22006 działka niezabudowana	2021	Góra Siewierska ul.Kościuszki	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane MN-2	177.350,00 zł + 22% VAT	8.867,50 zł
2	478/13, k.m.5 KW 22006 działka niezabudowana	1923	Góra Siewierska ul.Kościuszki	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane MN-2	172.200,00 zł + 22% VAT	8.610,00 zł
3	478/14, k.m.5 KW 22006 działka niezabudowana	1925	Góra Siewierska ul.Kościuszki	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane MN-2	168.950,00 zł + 22% VAT	8.447,50 zł
4	478/15, k.m.5 KW 22006 działka niezabudowana	1924	Góra Siewierska ul.Kościuszki	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane MN-2	168.850,00 zł + 22% VAT	8.442,50 zł
5	478/16, k.m.5 KW 22006 działka niezabudowana	1924	Góra Siewierska ul.Kościuszki	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane	163.700,00 zł + 22% VAT	8.185,00 zł

6	478/17, k.m.5 KW 22006 działka niezabudowana	1923	Góra Siewierska ul.Kościuszki	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane MN-2	168.750,00 zł + 22% VAT	8.437,50 zł
7	478/18, k.m.5 KW 2006 działka niezabudowana	1896	Góra Siewierska ul.Kościuszki	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane MN-2	166.400,00 zł + 22% VAT	8.320,00 zł
8	478/19, k.m.5 KW 22006 działka niezabudowana	2033	Góra Siewierska ul.Kościuszki	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane MN-2	182.050,00 zł + 22% VAT	9.102,50 zł
9	478/20, k.m.5 KW 22006 działka niezabudowana	2078	Góra Siewierska ul.Kościuszki	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane MN-2	182.350,00 zł + 22% VAT	9.117,50 zł
10	478/21, k.m.5 KW 22006 działka niezabudowana	2078	Góra Siewierska ul.Kościuszki	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane MN-2	182.350,00 zł + 22% VAT	9.117,50 zł
11	478/22, k.m.5 KW 22006 działka niezabudowana	2079	Góra Siewierska ul.Kościuszki	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane MN-2	182.450,00 zł + 22% VAT	9.122,50 zł
12	478/23, k.m.5 KW 22006 działka niezabudowana	2079	Góra Siewierska ul.Kosciuszki	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe, wbudowane MN-2	176.900,00 zł + 22% VAT	8.845,00 zł
13	478/24,k.m.5 KW 22006 działka niezabudowana	2057	Góra Siewierska ul.Kościuszki	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe,	180.510,00 zł + 22% VAT	9.025,50 zł

				wbudowane MN-2		
14	478/59, k.m.5 KW 22006 działka niezabudowana	1705	Góra Siewierska ul.Kościuszki	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane MN-2	149.650,00 zł + 22% VAT	7.482,50 zł

**W/w nieruchomości są niezabudowane i nieuzbrojone. Uzbrojenie działek w wodę i energię elektryczną nastąpi na koszt gminy.**

Sprzedaż nastąpi na rzecz oferenta, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę.

Dotychczas przeprowadzone przetargi : I przetarg w dniu 20.10.2009 r.  
II przetarg w dniu 05.01.2010 r.

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi dnia **11 marca 2010 r.** w sali narad, pokój 112, I piętro w Urzędzie Gminy w Psarach, ul. Malinowicka 4, o godz. **14<sup>00</sup>**.

Oferty w formie pisemnej w zamkniętej kopercie z napisem : „ PRZETARG-OFERTA ” oraz oznaczeniem nr nieruchomości, której oferta dotyczy prosimy składać w Urzędzie Gminy w Psarach w biurze podawczym (na parterze budynku), ul. Malinowicka 4, – do **05.03.2010 r. włącznie w godz. 8,00-15,30**

**Pisemna oferta podpisana przez oferenta powinna zawierać :**

- imię, nazwisko i adres lub nazwę albo firmę oraz siedzibę jeżeli oferentem jest osoba prawna
- datę sporządzenia oferty
- Nr nieruchomości, na którą składana jest oferta
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń
- oferowaną cenę ( netto), która powinna być wyższa od wywoławczej ( do ceny zostanie doliczony podatek VAT) i sposób jej zapłaty.
- numer konta bankowego oferenta, na które ma być dokonany zwrot wniesionego wadium

Do oferty należy dołączyć dowód wpłaty wadium.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej, lub nie wpłynie ani jedna oferta , a także jeżeli komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w gotówce w kwocie podanej w tabeli w terminie do **05.03.2010r.** na konto Urzędu Gminy Psary : Bank Spółdzielczy w Będzinie o/Psary Nr 44843800010000025720160003.

Dokonując wpłaty wadium przelewem za dzień wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu należności na konto Urzędu Gminy.

W związku z powyższym pieniądze muszą znajdować się na koncie Urzędu Gminy w ostatnim dniu wnoszenia wadium tj. **05.03.2010 r.**

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg , zalicza się na poczet nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostaje zwrócone po zakończeniu przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, w terminie podanym w piśmie informującym o wynikach przetargu.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia umowy ponosi kupujący.

**Wójt Gminy Psary zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.**

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków sprzedaży można uzyskać w tut. Urzędzie II piętro pokój 204, tel.267-21-21 lub 267-22-55 wewn. 36.