

**Wójt Gminy Psary  
ogłasza  
II przetargi pisemne nieograniczone  
na sprzedaż nieruchomości  
stanowiących własność Gminy Psary**

Przetargi będą zorganizowane i przeprowadzone w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. Nr 207, poz.2108 z późn. zm.).

Dane dotyczące nieruchomości gminnych:

<b>L.p.</b>	<b>Nr ewiden. działki, karta mapy, Nr księgi wieczystej</b>	<b>Pow. działki ( w m<sup>2</sup> )</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	<b>Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)</b>	<b>Wadium (w zł )</b>
1	478/62, k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana	1592	Góra Siewierska ul.Kościuszki	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane MN-2	141.720,00 zł + 23% VAT	7.086,00 zł
2	478/64, k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana	1592	Góra Siewierska ul.Kościuszki	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane MN-2	141.720,00 zł + 23% VAT	7.086,00 zł
3	478/65, k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana	1592	Góra Siewierska ul.Kościuszki	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane MN-2	141.720,00 zł + 23% VAT	7.086,00 zł
4	478/66, k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana	1592	Góra Siewierska ul.Kościuszki	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane MN-2	141.720,00 zł + 23% VAT	7.086,00 zł
5	478/67, k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana	1592	Góra Siewierska ul.Kościuszki	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane MN-2	141.720,00 zł + 23% VAT	7.086,00 zł

**W/w nieruchomości są niezabudowane i nieuzbrojone. Uzbrojenie działek w wodę i energię elektryczną nastąpi na koszt gminy.**

Sprzedaż nastąpi na rzecz oferenta, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę.

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi dnia **23 września 2011 r.** w sali narad, pokój 112, I piętro w Urzędzie Gminy w Psarach, ul. Malinowicka 4, o godz. **14<sup>00</sup>**.

Oferty w formie pisemnej w zamkniętej kopercie z napisem : „ PRZETARG-OFERTA ” oraz oznaczeniem nr nieruchomości, której oferta dotyczy prosimy składać w Urzędzie Gminy w Psarach w biurze podawczym (na parterze budynku), ul. Malinowicka 4, – do **19.09.2011 r. włącznie w godz. 8,00-15,30**

**Pisemna oferta podpisana przez oferenta powinna zawierać :**

- imię, nazwisko i adres lub nazwę albo firmę oraz siedzibę jeżeli oferentem jest osoba prawna
- datę sporządzenia oferty
- Nr nieruchomości, na którą składana jest oferta
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń
- oferowaną cenę ( netto), która powinna być wyższa od wywoławczej ( do ceny zostanie doliczony podatek VAT) i sposób jej zapłaty.

Do oferty należy dołączyć dowód wpłaty wadium.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej, lub nie wpłynie ani jedna oferta , a także jeżeli komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu (PLN) w kwocie podanej w tabeli w terminie do **19.09.2011r.** w kasie Banku Spółdzielczego w Psarach ul. Malinowicka 4 w godz. 8<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup> lub przelewem na konto Urzędu Gminy Psary : Bank Spółdzielczy w Będzinie o/Psary Nr 44843800010000025720160003.

Dokonując wpłaty wadium przelewem za dzień wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu należności na konto Urzędu Gminy.

W związku z powyższym pieniądze muszą znajdować się na koncie Urzędu Gminy w ostatnim dniu wnoszenia wadium tj. **19.09.2011 r.**

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg , zalicza się na poczet nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostaje zwrócone po zakończeniu przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, w terminie podanym w piśmie informującym o wynikach przetargu.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia umowy ponosi kupujący.

**Wójt Gminy Psary zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.**

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków sprzedaży można uzyskać w tut. Urzędzie II piętro pokój 204, tel.267-21-21 wewn. 36.