

**WÓJT GMINY PSARY**  
**ogłasza**  
**II przetarg pisemny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Psary**

Przetarg będzie zorganizowany i przeprowadzony w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr.207 z 2004r., poz.2108 z późn.zm./

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w **Malinowicach przy ul. Szkolnej 41**, oznaczona numerem działki **614, k.m. 4**, o powierzchni **0,1884 ha** zabudowana **I-piętrowym budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 105,57 m<sup>2</sup>** oraz **budynkami gospodarczymi o powierzchni zabudowy 158 m<sup>2</sup>** ujawniona w księdze wieczystej nr **KW 47231** prowadzonej w Wydziale V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Psary nieruchomość przeznaczona jest w części na budownictwo mieszkaniowe, a w części na tereny rolne.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : **282.000,00 złotych** ( słownie: dwieście osiemdziesiąt dwa tysiące złotych). Podatek VAT - zwolniony.

Sprzedaż nastąpi na rzecz oferenta , który przedłoży najkorzystniejszą ofertę.  
Oferty w formie pisemnej w zamkniętej kopercie z napisem „ **Przetarg-Oferta dz. nr 614-Malinowice** ” prosimy składać w Urzędzie Gminy w Psarach ul. Malinowicka 4, w biurze podawczym (na parterze budynku)– **do 22.09.2011r. (włącznie) w godz. od 8<sup>00</sup> - 15<sup>30</sup>**.

Oferta winna zawierać :

- imię, nazwisko i adres lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna
- datę sporządzenia oferty
- nr nieruchomości, na którą składana jest oferta
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- oferowaną cenę , która powinna być wyższa od wywoławczej i sposób jej zapłaty

Do oferty należy dołączyć :

- dowód wpłaty wadium

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi dnia **27 września 2011r. o godz. 13<sup>00</sup>** w sali narad, pokój 112 – I piętro w Urzędzie Gminy w Psarach ul. Malinowicka 4.

**Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej, lub nie wpłynie ani jedna oferta, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu (PLN) w kwocie podanej poniżej w terminie do **22.09.2011 r.** w kasie Banku Spółdzielczego w Psarach ul. Malinowicka 4 w godz. 8<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup> lub przelewem na konto Urzędu Gminy Psary Bank Spółdzielczy w Będzinie o/Psary Nr 44843800010000025720160003. Dokonując wpłaty wadium przelewem za dzień wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu należności na konto Urzędu Gminy.

W związku z powyższym wadium musi znajdować się na koncie Urzędu Gminy w ostatnim dniu wnoszenia wadium tj. **22.09.2011r.**

Wysokość wadium ustala się na kwotę: **14.100,00 zł / słownie: czternaście tysięcy sto złotych/.**

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, w terminie podanym w piśmie informującym o wyniku przetargu.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia umowy ponosi kupujący.

**Wójt Gminy Psary zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.**

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków sprzedaży można uzyskać w tut. Urzędzie II piętro, -pokój 204, tel.267-21-21 – wewn. 36.