

WÓJT GMINY PSARY
ogłasza
I przetarg pisemny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Psary

Przetarg będzie zorganizowany i przeprowadzony w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr.207 z 2004r., poz.2108 / oraz Regulamin przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Psary.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w **Malinowicach przy ul.Szkolnej 41**, oznaczona numerem działki **614, k.m. 4**, o powierzchni **0,1884 ha** zabudowana **I-piętrowym budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 105,57 m²** oraz **budynkami gospodarczymi o powierzchni zabudowy 158 m²** ujęta w księdze wieczystej nr **KW 47231** prowadzonej w Wydziale V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Psary nieruchomość przeznaczona jest w części na budownictwo mieszkaniowe, a w części na tereny rolne.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : **282.000,00 złotych** (słownie: dwieście osiemdziesiąt dwa tysiące złotych). Podatek VAT - zwolniony.

Sprzedaż nastąpi na rzecz oferenta , który przedłoży najkorzystniejszą ofertę.
Oferty w formie pisemnej w zamkniętej kopercie z napisem „ **Przetarg-Oferta dz. nr 614-Malinowice** ” prosimy składać w Urzędzie Gminy w Psarach ul. Malinowicka 4, w biurze podawczym (na parterze budynku)– **do 09.06.2011r. (włącznie) w godz. od 8⁰⁰ - 15³⁰.**

Oferta winna zawierać :

- imię, nazwisko i adres lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna
- datę sporządzenia oferty
- nr nieruchomości, na którą składana jest oferta
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- oferowaną cenę , która powinna być wyższa od wywoławczej i sposób jej zapłaty

Do oferty należy dołączyć :

- dowód wpłaty wadium

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi dnia **14 czerwca 2011r. o godz. 13⁰⁰** w sali narad, pokój 112 – I piętro w Urzędzie Gminy w Psarach ul. Malinowicka 4.

Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej, lub nie wpłynie ani jedna oferta, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu (PLN) w kwocie podanej poniżej w terminie do **09.06.2011 r.** w kasie Banku Spółdzielczego w Psarach ul. Malinowicka 4 w godz. 8⁰⁰ – 15⁰⁰ lub przelewem na konto Urzędu Gminy Psary Bank Spółdzielczy w Będzinie o/Psary Nr 44843800010000025720160003. Dokonując wpłaty wadium przelewem za dzień wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu należności na konto Urzędu Gminy. W związku z powyższym wadium musi znajdować się na koncie Urzędu Gminy w ostatnim dniu wnoszenia wadium tj. **09.06.2011r.**

Wysokość wadium ustala się na kwotę: **14.100,00 zł / słownie: czternaście tysięcy sto złotych/.**

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, w terminie podanym w piśmie informującym o wyniku przetargu.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia umowy ponosi kupujący.

Wójt Gminy Psary zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków sprzedaży można uzyskać w tut. Urzędzie II piętro, -pokój 204, tel.267-21-21 – wewn. 36.