

WÓJT GMINY PSARY
ogłasza
przetarg ustny ograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Psary

Przetarg będzie zorganizowany i przeprowadzony w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.z 2004 r. Nr.207, poz.2108 /

Przedmiotem przetargu są nieruchomości :

| L.p. | Nr ewiden.działki, karta mapy, Nr księgi wieczystej | Pow. działki (w m ²) | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego | Cena wywoławcza nieruchomości (w zł) | Wysokość wadium | Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej |
|------|--|---|----------------------------|---|---|--------------------|--|
| 1 | 495/1 k.m.3 KW Nr KA1B/00011674/8 | 132 | Strzyżowice ul. Podwale | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu 3MN) | 8.000,00 zł + 23% VAT | 800,00 zł | 80,00 zł |

Z uwagi na fakt, iż zbywana działka ozn. nr 495/1 nie może stanowić samodzielnej działki, przetarg został ograniczony wyłącznie do właścicieli działek przyległych tj. dz. 490 i działki 489, celem poprawy warunków zagospodarowania jednej z nich.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest niezabudowana i nieuzbrojona , nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi jak również nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań i przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Sprzedaż nastąpi za cenę uzyskaną w wyniku przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu **03.09.2012 r. o godz. 14,00** w Urzędzie Gminy w Psarach ul. Malinowicka 4 sala nr 112 (I piętro).

Osoby uprawnione, zainteresowane kupnem nieruchomości, zobowiązane są do złożenia do dnia **22.08.2012r.** do godz.**15,00** w pokoju nr 204 na II piętrze budynku Urzędu Gminy następujących dokumentów:

- pisemnego oświadczenia wyrażającego wolę przystąpienia do przetargu
- aktualnego odpisu z księgi wieczystej potwierdzającego prawo własności nieruchomości przyległej do zbywanej nieruchomości .

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu **24.08.2012 r.** w siedzibie tutejszego urzędu , na tablicy ogłoszeń (II piętro).

Osoby zakwalifikowane do przetargu zobowiązane są do wpłacenia wadium w pieniądzu (zł) w kasie Banku w poniedziałek w godz. 8⁰⁰ - 16³⁰, wtorek- czwartek w godz.8⁰⁰ - 15⁰⁰, piątek w godz. 8⁰⁰ - 13⁴⁵ lub przelewem na konto Urzędu Gminy Psary Bank Spółdzielczy w Będzinie o/Psary Nr

44843800010000025720160003 w kwocie podanej w powyższej tabeli, w terminie do dnia **29.08.2012 r.**

z dopiskiem, że wpłata dotyczy wadium na sprzedaż nieruchomości ze wskazaniem numeru działki.

Dokonując wpłaty wadium przelewem za dzień wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu należności na konto Urzędu Gminy.

W związku z powyższym kwota wadium musi znajdować się na koncie Urzędu Gminy w ostatnim dniu wnoszenia wadium tj. **29.08.2012r.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, oraz w przypadku przedsiębiorców potwierdzenie numeru NIP, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej. Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia:

- odwołania przetargu
- zamknięcia przetargu
- unieważnienia przetargu
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w otrzymanym zawiadomieniu, gmina może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cenę sprzedaży nabywca musi uiścić w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Koszty notarialne i sądowe pokrywa w całości nabywca.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przy czym wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków sprzedaży można uzyskać w tut. Urzędzie II piętro, -pokój 204, tel.294-49-36