

Wójt Gminy Psary
ogłasza
IV przetargi pisemne nieograniczone
na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Gminy Psary

Przetargi będą zorganizowane i przeprowadzone w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. Nr 207, poz.2108 z późn. zm.).

Dane dotyczące nieruchomości gminnych:

L.p.	Nr ewiden. działki, karta mapy, Nr księgi wieczystej	Pow. działki (w m ²)	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Wadium (w zł)
1	478/66, k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana	1592	Góra Siewierska ul.Kościuszki	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane (symbol planu MN-2)	141.720,00 zł + 23% VAT	7.086,00 zł
2	478/67, k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana	1592	Góra Siewierska ul.Kościuszki	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane (symbol planu MN-2)	141.720,00 zł + 23% VAT	7.086,00 zł

W/w nieruchomości są niezabudowane i nieuzbrojone. Uzbrojenie działek w wodę i energię elektryczną nastąpi na koszt gminy.

Poprzednie przetargi przeprowadzone były w następujących terminach:

I przetarg – 14.06.2011r.

II przetarg - 23.09.2011r.

III przetarg- 05.12.2011r.

Sprzedaż nastąpi na rzecz oferenta, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę.

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi dnia **20 lutego 2012 r.** w sali narad, pokój 112, I piętro w Urzędzie Gminy w Psarach, ul. Malinowicka 4, o godz. **14⁰⁰**.

Oferty w formie pisemnej w zamkniętej kopercie z napisem : „ PRZETARG-OFFERTA ” oraz oznaczeniem nr nieruchomości, której oferta dotyczy prosimy składać w Urzędzie Gminy w Psarach w biurze podawczym (na parterze budynku), ul. Malinowicka 4, – do **15.02.2012 r. włącznie w godz. 8,00-15,30**

Pisemna oferta podpisana przez oferenta powinna zawierać :

- imię, nazwisko i adres lub nazwę albo firmę oraz siedzibę jeżeli oferentem jest osoba prawna
- datę sporządzenia oferty
- Nr nieruchomości, na którą składana jest oferta
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń
- oferowaną cenę (netto), która powinna być wyższa od wywoławczej (do ceny zostanie doliczony podatek VAT) i sposób jej zapłaty.

Do oferty należy dołączyć dowód wpłaty wadium.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej, lub nie wpłynie ani jedna oferta, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu (PLN) w kwocie podanej w tabeli w terminie do **15.02.2012r.** w kasie Banku Spółdzielczego w Psarach ul. Malinowicka 4 w godz. 8⁰⁰ - 15⁰⁰ lub przelewem na konto Urzędu Gminy Psary : Bank Spółdzielczy w Będzinie o/ Psary Nr 44843800010000025720160003.

Dokonując wpłaty wadium przelewem za dzień wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu należności na konto Urzędu Gminy.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostaje zwrócone po zakończeniu przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, w terminie podanym w piśmie informującym o wynikach przetargu.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabywanej nieruchomości najpóźniej na dzień przez terminem zawarcia umowy.

W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu nabywca zostanie powiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi kupujący.

Wójt Gminy Psary zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków sprzedaży można uzyskać w tut. Urzędzie II piętro pokój 204, tel.267-21-21 wewn. 36.