

**Wójt Gminy Psary**  
**ogłasza**  
**I przetargi ustne nieograniczone**  
**na sprzedaż nieruchomości**  
**stanowiących własność Gminy Psary**

Przetargi będą zorganizowane i przeprowadzone w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. Nr 207, poz.2108 z późn. zm.).

Przedmiotem przetargu są nieruchomości:

L.p.	Nr ewiden. działki, karta mapy, Nr księgi wieczystej	Pow. działki ( w m <sup>2</sup> )	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza (w zł) netto	Wadium (w zł )	Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej	Godzina przetargu
1	478/66, k.m.5 KW KA1B/000220 06/5 działka niezabudowana	1592	Góra Siewierska	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane (symbol planu MN-2)	162.000,00	16.200,00	1.620,00	14 <sup>00</sup>
2	478/67, k.m.5 KW KA1B/000220 06/5 działka niezabudowana	1592	Góra Siewierska	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane ( symbol planu MN-2)	162.000,00	16.200,00	1.620,00	14 <sup>30</sup>

W/w nieruchomości są nieuzbrojone. Uzbrojenie działek w wodę i energię elektryczną nastąpi na koszt gminy.

Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi jak również nie są przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań i przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Sprzedaż nastąpi za cenę uzyskaną w wyniku przetargu.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Przetargi odbędą się w dniu **09.10.2012 r. w godzinach podanych w tabeli powyżej** w Urzędzie Gminy w Psarach ul. Malinowicka 4 sala nr 112 ( I piętro).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu (zł) w kasie Banku Spółdzielczego w Psarach poniedziałek w godz. 8<sup>00</sup> - 16<sup>30</sup>, wtorek- czwartek w godz.8<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>, piątek w godz. 8<sup>00</sup> - 13<sup>45</sup> lub przelewem na konto Urzędu Gminy Psary Bank Spółdzielczy w Będzinie o/Psary Nr **44843800010000025720160003** w kwocie podanej w powyższej tabeli, w terminie do dnia **04.10.2012 r.** z dopiskiem, że wpłata dotyczy wadium na sprzedaż nieruchomości ze wskazaniem numeru działki.

Dokonując wpłaty wadium przelewem za dzień wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu należności na konto Urzędu Gminy.

W związku z powyższym kwota wadium musi znajdować się na koncie Urzędu Gminy w ostatnim dniu wnoszenia wadium tj. **04.10.2012r.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, oraz w przypadku przedsiębiorców potwierdzenie numeru NIP, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej. Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia:

- odwołania przetargu
- zamknięcia przetargu
- unieważnienia przetargu
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w otrzymanym zawiadomieniu, gmina może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cenę sprzedaży nabywca musi uiścić w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Koszty notarialne i sądowe pokrywa w całości nabywca.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przy czym wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków sprzedaży można uzyskać w tut. Urzędzie II piętro, -pokój 204, tel.267-21-21 – wewn. 36.