

WÓJT GMINY PSARY
ogłasza
I przetargi ustne nieograniczone
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Psary

Przetargi będą przeprowadzone w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.z 2004 r. Nr.207, poz.2108 z późn. zm. /

Przedmiotem przetargu są nieruchomości :

L.p	Nr ewiden. działki, karta mapy, Nr księgi wieczystej	Pow. działki (w m ²)	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości (w zł) netto	Wysokość wadium (w zł)	Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej	Godzina przetargu
1	481/8, k.m.5, KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana	740	Góra Siewierska ul. Miedziana	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek (symbol planu 3MN)	75.300,00 zł	7.530,00	760,00 zł	9 ⁰⁰
2	481/9, k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana	728	Góra Siewierska ul. Miedziana	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek (symbol planu 3MN)	74.100,00 zł	7.410,00	750,00 zł	9 ³⁰
3	481/10, k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana	727	Góra Siewierska ul. Miedziana	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek (symbol planu 3MN)	74.000,00 zł	7.400,00	740,00 zł	10 ⁰⁰
4	481/11, k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana	727	Góra Siewierska ul. Miedziana	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek (symbol planu 3MN)	74.000,00	7.400,00	740,00 zł	10 ³⁰
5	481/12, k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana	727	Góra Siewierska ul. Miedziana	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek (symbol planu 3MN)	74.000,00	7.400,00	740,00	11 ⁰⁰

6	481/13 , k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana	727	Góra Siewierska ul. Miedziana	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek (symbol planu 3MN)	74.000,00	7.400,00	740,00 zł	11 ³⁰
7	481/14 , k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana	724	Góra Siewierska ul. Miedziana	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek (symbol planu 3MN)	73.700,00	7.370,00	740,00 zł	12 ⁰⁰
8	482/1 , k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana	798	Góra Siewierska ul. Miedziana	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek (symbol planu 4MN)	81.200,00	8.120,00	820,00 zł	12 ³⁰
9	482/2 , k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana	833	Góra Siewierska ul. Miedziana	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek (symbol planu 4MN)	84.800,00	8.480,00	850,00 zł	13 ⁰⁰
10	482/3 , k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana	833	Góra Siewierska ul. Miedziana	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek (symbol planu 4MN)	84.800,00	8.480,00	850,00 zł	13 ³⁰
11	482/4 , k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana	833	Góra Siewierska ul. Miedziana	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek (symbol planu 4MN)	84.800,00	8.480,00	850,00 zł	14 ⁰⁰
12	482/5 , k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana	833	Góra Siewierska ul. Miedziana	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek (symbol planu 4MN)	80.550,00	8.055,00	810,00 zł	14 ³⁰
13	482/6 , k.m.5 Kw KA1B/00022006/5	833	Góra Siewierska ul. Miedziana	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,	83.100,00	8.310,00	840,00 zł	15 ⁰⁰

	działka niezabudowana			dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek (symbol planu 4MN)				
14	482/7, k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana	810	Góra Siewierska ul. Miedziana	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek (symbol planu 4MN)	82.410,00	8.241,00	830,00 zł	15 ³⁰

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są uzbrojone w wodę i energię elektryczną, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi jak również nie są przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań i przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Sprzedaż nastąpi za cenę uzyskaną w wyniku przetargu.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Przetargi odbędą się w dniu **16.07.2012 r.** w godzinach podanych w tabeli powyżej w Urzędzie Gminy w Psarach ul. Malinowicka 4 sala nr 112 (I piętro).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu (zł) w kasie Banku Spółdzielczego w Psarach poniedziałek w godz. 8⁰⁰ - 16³⁰, wtorek- czwartek w godz. 8⁰⁰ - 15⁰⁰, piątek w godz. 8⁰⁰ - 13⁴⁵ lub przelewem na konto Urzędu Gminy Psary Bank Spółdzielczy w Będzinie o/Psary Nr **44843800010000025720160003** w kwocie podanej w powyższej tabeli, w terminie do dnia **11.07.2012 r.** z dopiskiem, że wpłata dotyczy wadium na sprzedaż nieruchomości ze wskazaniem numeru działki. Dokonując wpłaty wadium przelewem za dzień wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu należności na konto Urzędu Gminy.

W związku z powyższym kwota wadium musi znajdować się na koncie Urzędu Gminy w ostatnim dniu wnoszenia wadium tj. **11.07.2012r.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, oraz w przypadku przedsiębiorców potwierdzenie numeru NIP, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej. Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia:

- odwołania przetargu
- zamknięcia przetargu
- unieważnienia przetargu
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w otrzymanym zawiadomieniu, gmina może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cenę sprzedaży nabywca musi uiścić w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Koszty notarialne i sądowe pokrywa w całości nabywca.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przy czym wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków sprzedaży można uzyskać w tut. Urzędzie II piętro, -pokój 204, tel.267-21-21 – wewn. 36.