

WÓJT GMINY PSARY
ogłasza
I przetargi ustne nieograniczone
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Psary

Przetargi będą przeprowadzone w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.z 2004 r. Nr.207, poz.2108 z późn. zm. /

Przedmiotem przetargu są nieruchomości :

L.p	Nr ewiden. działki, karta mapy, Nr księgi wieczystej	Pow. działki (w m²)	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł) netto	Wadium w zł	Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej	Godzina przetargu
1	482/22, k.m.5, KW KA1B/00022006 /5 działka niezabudowana	860	Góra Siewierska ul. Kwarcowa	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek (symbol planu 5MN)	74.000,00 zł	7.400,00	740,00 zł	9 ³⁰
2	482/23, k.m.5 KW KA1B/00022006 /5 działka niezabudowana	870	Góra Siewierska ul. Kwarcowa	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek (symbol planu 5MN)	74.500,00 zł	7.450,00	750,00 zł	10 ⁰⁰
3	482/24, k.m.5 KW KA1B/00022006 /5 działka niezabudowana	870	Góra Siewierska ul. Kwarcowa	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek (symbol planu 5MN)	74.500,00 zł	7.450,00	750,00	10 ³⁰
4	483/1, k.m.5 KW KA1B/00022006 /5 działka niezabudowana	932	Góra Siewierska ul.Kwarcowa	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek (symbol planu 6MN)	79.800,00	7.980,00	800,00	11 ⁰⁰
5	483/2, k.m.5 KW KA1B/00022006	916	Góra Siewierska ul.Kwarcowa	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,	78.500,00	7.850,00	790,00	11 ³⁰

	/5			dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek (symbol planu 6MN)				
6	483/3 , k.m.5 KW KA1B/00022006 /5	910	Góra Siewierska ul. Kwarcowa	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek (symbol planu 6MN)	77.900,00	7.790,00	780,00	12 ⁰⁰
7	483/4 , k.m.5 KW KA1B/00022006 /5	903	Góra Siewierska ul. Kwarcowa	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek (symbol planu 6MN)	77.300,00	7.730,00	780,00	12 ³⁰
8	483/5 , k.m.5 KW KA1B/00022006/ 5	896	Góra Siewierska ul. Kwarcowa	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek (symbol planu 6MN)	76.700,00	7.670,00	770,00	13 ⁰⁰
9	483/6 , k.m.5 KW KA1B/00022006 /5	866	Góra Siewierska ul. Kwarcowa	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek (symbol planu 6MN)	74.200,00	7.420,00	750,00	13 ³⁰
10	482/25,482/26, 482/27,482/28 , k.m.5 KW KA1B/00022006 /5	łącznie pow. 3454	Góra Siewierska ul. Kwarcowa	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek (symbol planu 5MN)	288.000,00	28.800,00	2.880,00	14 ⁰⁰

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są uzbrojone w wodę , uzbrojenie w energię elektryczną nastąpi na koszt gminy w terminie do 31.12.2014r., nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi jak również nie są przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań i przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi. Sprzedaż nastąpi za cenę uzyskaną w wyniku przetargu.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Przetargi odbędą się w dniu **27.06.2013 r. w godzinach podanych w tabeli powyżej** w Urzędzie Gminy w Psarach ul. Malinowicka 4 sala nr 112 (I piętro).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu (zł) w kasie Banku Spółdzielczego w Psarach poniedziałek w godz. 8⁰⁰ - 16³⁰, wtorek- czwartek w godz. 8⁰⁰ - 15⁰⁰, piątek w godz. 8⁰⁰ - 13⁴⁵ lub przelewem na konto Urzędu Gminy Psary Bank Spółdzielczy w Będzinie o/Psary Nr **44843800010000025720160003** w kwocie podanej w powyższej tabeli, w terminie do dnia **20.06.2013 r.** z dopiskiem, że wpłata dotyczy wadium na sprzedaż nieruchomości ze wskazaniem numeru działki. Dokonując wpłaty wadium przelewem za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Psarach.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, oraz w przypadku przedsiębiorców potwierdzenie numeru NIP, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej. Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia:

- odwołania przetargu
- zamknięcia przetargu
- unieważnienia przetargu
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w otrzymanym zawiadomieniu, gmina może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cenę sprzedaży nabywca musi uiścić w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Koszty notarialne i sądowe pokrywa w całości nabywca.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przy czym wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków sprzedaży można uzyskać w tut. Urzędzie II piętro, -pokój 204, tel.32/ 294 49 36.