

**WÓJT GMINY PSARY**  
**ogłasza**  
**V przetargi ustne nieograniczone**  
**na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Psary**

Przetargi będą przeprowadzone w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz.2108 z późn. zm. /

Przedmiotem przetargów są nieruchomości :

| <b>L.p</b> | <b>Nr ewiden. działki, karta mapy, Nr księgi wieczystej</b> | <b>Pow. działki ( w m<sup>2</sup>)</b> | <b>Położenie nieruchomości</b> | <b>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</b>   | <b>Cena wywoławcza nieruchomości (w zł) netto</b> | <b>Wysokość wadium (w zł)</b> | <b>Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej</b> | <b>Godzina przetargu</b> |
|------------|---|--|--------------------------------|---|---|-------------------------------|--|--------------------------|
| 1          | 483/19, k.m.5, KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana     | 930                                    | Góra Siewierska ul. Wapienna   | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek ( symbol planu 7MN) | 74.400,00 zł                                      | 7.440,00                      | 750,00   | 9 <sup>00</sup>          |
| 2          | 483/20, k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana      | 939                                    | Góra Siewierska ul. Wapienna   | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek (symbol planu 7MN)  | 75.200,00 zł                                      | 7.520,00                      | 760,00   | 9 <sup>30</sup>          |
| 3          | 483/21, k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana      | 927                                    | Góra Siewierska ul. Wapienna   | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek (symbol planu 7MN)  | 74.200,00 zł                                      | 7.420,00                      | 750,00   | 10 <sup>00</sup>         |
| 4          | 483/24, k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana      | 860                                    | Góra Siewierska ul. Wapienna   | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek (symbol planu 7MN)  | 68.800,00   | 6.880,00                      | 690,00   | 10 <sup>30</sup>         |
| 5          | 484/1, k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana       | 806                                    | Góra Siewierska ul. Wapienna   | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek (symbol planu 8MN)  | 64.500,00   | 6.450,00                      | 650,00   | 11 <sup>00</sup>         |

|   |  |     |                                    |  |           |          |        |                  |
|---|--|-----|------------------------------------|--|-----------|----------|--------|------------------|
| 6 | 484/2,k.m.5<br>KW<br>KA1B/00022006/5<br>działka<br>niezabudowana | 819 | Góra<br>Siewierska<br>ul. Wapienna | Zabudowa<br>mieszkaniowa<br>jednorodzinna,<br>dopuszczalne<br>usługi<br>nieuciążliwe<br>wbudowane w<br>budynek (symbol<br>planu 8MN) | 65.500,00 | 6.550,00 | 660,00 | 11 <sup>30</sup> |
| 7 | 484/3,k.m.5<br>KW<br>KA1B/00022006/5<br>działka<br>niezabudowana | 805 | Góra<br>Siewierska<br>ul. Wapienna | Zabudowa<br>mieszkaniowa<br>jednorodzinna,<br>dopuszczalne<br>usługi<br>nieuciążliwe<br>wbudowane w<br>budynek (symbol<br>planu 8MN) | 64.400,00 | 6.440,00 | 650,00 | 12 <sup>00</sup> |

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są uzbrojone w wodę , uzbrojenie w energię elektryczną nastąpi na koszt gminy w terminie do 31.12.2014 r., nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi jak również nie są przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań i przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Sprzedaż nastąpi za cenę uzyskaną w wyniku przetargu.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Poprzednie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż w/w nieruchomości zakończone wynikiem negatywnym były przeprowadzone:

I przetargi w dniu 02.06.2014r.

II przetargi w dniu 21.07.2014r.

III przetargi w dniu 09.09.2014r.

IV przetargi w dniu 03.11.2014r.

Przetargi odbędą się w dniu **05.01.2015 r. w godzinach podanych w tabeli powyżej** w Urzędzie Gminy w Psarach ul. Malinowicka 4 sala nr 112 (I piętro).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu (zł) w kasie Banku Spółdzielczego w Psarach poniedziałek w godz. 8<sup>00</sup> - 16<sup>30</sup> , wtorek- czwartek w godz. 8<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup> , piątek w godz. 8<sup>00</sup> - 13<sup>45</sup> lub przelewem na konto Urzędu Gminy Psary Bank Spółdzielczy w Będzinie o/Psary Nr **44843800010000025720160003** w kwocie podanej w powyższej tabeli, w terminie do dnia **30.12.2014 r.** z dopiskiem, że wpłata dotyczy wadium na sprzedaż nieruchomości ze wskazaniem numeru działki.

Dokonując wpłaty wadium przelewem za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Psarach.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, oraz w przypadku przedsiębiorców potwierdzenie numeru NIP, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej. Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia:

- odwołania przetargu
- zamknięcia przetargu
- unieważnienia przetargu
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w otrzymanym zawiadomieniu, gmina może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cenę sprzedaży nabywca musi uiścić w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Koszty notarialne i sądowe pokrywa w całości nabywca.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przy czym wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków sprzedaży można uzyskać w tut. Urzędzie II piętro - pokój 213, tel.32/294 49 31.