

**WÓJT GMINY PSARY**  
**ogłasza**  
**I przetarg ustny ograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Psary**

Przetarg będzie zorganizowany i przeprowadzony w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.z 2004 r. Nr.207, poz.2108 /

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość :

L.p.	Nr ewiden.działki, karta mapy, Nr księgi wieczystej	Pow. działki ( w m <sup>2</sup> )	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł) netto	Wysokość wadium (w zł)	Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej
1	<b>425/6</b> k.m.3 KW Nr KA1B/00008718 /5	354	Preczów w pobliżu ul. Wiejskiej	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu 3MN)	<b>26.000,00 zł</b>	2.600,00 zł	260,00 zł

Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży (brak dostępu do drogi) przetarg jest ograniczony do właścicieli oraz współwłaścicieli nieruchomości przyległych tj. działek nr 420/1, 423.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest niezabudowana i nieuzbrojona , jest przedmiotem dzierżawy przy czym umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2014r. , nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań i przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Sprzedaż nastąpi za cenę uzyskaną w wyniku przetargu.

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w dniu **05.01.2015 r. o godz. 14<sup>30</sup>** w Urzędzie Gminy w Psarach ul. Malinowicka 4 sala nr 112 ( I piętro).

W przetargu na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości mogą uczestniczyć właściciele działek nr 420/1,423 jeżeli :

- wniosą wadium w wysokości określonej w tabeli powyżej do dnia **29.12.2014r.**
- dokonają pisemnego zgłoszenia swojego uczestnictwa w przetargu nie później niż do dnia **29.12.2014r.** do godz. 15<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy w Psarach II piętro, pokój 213.

Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć dokument potwierdzający prawo własności do nieruchomości tj. aktualny odpis z księgi wieczystej, oraz dowód wpłaty wadium.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu **31.12.2014 r.** w siedzibie tutejszego urzędu, na tablicy ogłoszeń ( II piętro).

Wadium należy wnieść w pieniądzu (zł) w kasie Banku w poniedziałek w godz. 8<sup>00</sup> - 16<sup>30</sup> , wtorek- czwartek w godz. 8<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup> , piątek w godz. 8<sup>00</sup> - 13<sup>45</sup> lub przelewem na konto Urzędu Gminy Psary Bank Spółdzielczy w Będzinie o/Psary Nr **44843800010000025720160003** w kwocie podanej w powyższej tabeli z dopiskiem, że wpłata dotyczy wadium na sprzedaż nieruchomości ze wskazaniem numeru działki.

Dokonując wpłaty wadium przelewem za dzień wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu należności na konto Urzędu Gminy.

W związku z powyższym kwota wadium musi znajdować się na koncie Urzędu Gminy w ostatnim dniu wnoszenia wadium tj. **29.12.2014r.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości, w przypadku przedsiębiorców potwierdzenie numeru NIP, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej. Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia:

- odwołania przetargu
- zamknięcia przetargu
- unieważnienia przetargu
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w otrzymanym zawiadomieniu, gmina może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cenę sprzedaży nabywca musi uiścić w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Koszty notarialne i sądowe pokrywa w całości nabywca.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przy czym wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków sprzedaży można uzyskać w tut. Urzędzie II piętro, -pokój 204, tel.294-49-36