

WÓJT GMINY PSARY
ogłasza
II przetargi ustne nieograniczone
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Psary

Przetargi będą przeprowadzone w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz.2108 z późn. zm. /

Przedmiotem przetargów są nieruchomości:

| L.p | Nr ewiden. działki, karta mapy, Nr księgi wieczystej | Pow. działki (w m ²) | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego | Cena wywoławcza nieruchomości (w zł) netto | Wysokość wadium (w zł) | Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej | Godzina przetargu |
|-----|--|-----------------------------------|-----------------------------------|--|--|------------------------|---|-------------------|
| 1 | 478/1, k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana | 1894 | Góra Siewierska ul. Kościuszki | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek (symbol planu 1MN) | 144.600,00 zł | 14.460,00 | 1.450,00 | 10 ⁰⁰ |
| 2 | 482/15, k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana | 841 | Góra Siewierska ul. Kościuszki | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek (symbol planu 5MN) | 66.000,00 zł | 6.600,00 | 660,00 | 10 ³⁰ |
| 3 | 483/7, k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana | 928 | Góra Siewierska ul. Kościuszki | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek (symbol planu 6MN) | 72.800,00 zł | 7.280,00 | 730,00 | 11 ⁰⁰ |
| 4 | 483/13, k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana | 934 | Góra Siewierska ul. Kościuszki | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek (symbol planu 7MN) | 73.300,00 zł | 7.330,00 | 740,00 | 11 ³⁰ |
| 5 | 484/6, k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana | 804 | Góra Siewierska ul. Kościuszki | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek (symbol planu 8MN) | 63.100,00 zł | 6.310,00 | 640,00 | 12 ⁰⁰ |

| | | | | | | | | |
|---|---|-----|-----------------------------|---|-----------|----------|--------|------------------|
| 6 | 1450 ,k.m.6, KW KA1B/00011673/1 działka niezabudowana | 800 | Malinowice ul. Słoneczna | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą (symbol planu 24MN) | 79.400,00 | 7.940,00 | 800,00 | 12 ³⁰ |
|---|---|-----|-----------------------------|---|-----------|----------|--------|------------------|

Nieruchomości będące przedmiotem przetargów są nieuzbrojone, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi jak również nie są przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań i przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi. Nieruchomości wymienione w poz. 1,2,3,4,5 tabeli będą uzbrojone w wodę i energię elektryczną na koszt gminy do końca 2018r.

Sprzedaż nastąpi za cenę uzyskaną w wyniku przetargu.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

I przetargi ustne nieograniczone zakończone wynikiem negatywnym były przeprowadzone:

- dla nieruchomości w poz. 1,2,3,4,5 tabeli w dniu 30.06.2016r.

- dla nieruchomości w poz.6 tabeli w dniu 01.07.2016r.

Przetargi odbędą się w dniu **14.09.2016 r. o godzinie podanej w tabeli powyżej** w Urzędzie Gminy w Psarach ul. Malinowicka 4 sala nr 112 (I piętro).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu (zł) w kasie Banku Spółdzielczego w Psarach poniedziałek w godz. 8⁰⁰ - 16³⁰, wtorek- czwartek w godz. 8⁰⁰ - 15⁰⁰, piątek w godz. 8⁰⁰ - 13⁴⁵ lub przelewem na konto Urzędu Gminy Psary Bank Spółdzielczy w Będzinie o/Psary Nr **44843800010000025720160003** w kwocie podanej w powyższej tabeli, w terminie do dnia **08.09.2016 r.**

włącznie z dopiskiem, że wpłata dotyczy wadium na sprzedaż nieruchomości ze wskazaniem numeru działki. Dokonując wpłaty wadium przelewem za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Psarach.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, oraz w przypadku przedsiębiorców potwierdzenie numeru NIP, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej. Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia:

- odwołania przetargu
- zamknięcia przetargu
- unieważnienia przetargu
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w otrzymanym zawiadomieniu, gmina może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cenę sprzedaży nabywca musi uiścić w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Koszty notarialne i sądowe pokrywa w całości nabywca.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przy czym wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków sprzedaży można uzyskać w tut. Urzędzie II piętro - pokój 213, tel.32/294 49 31.