

WÓJT GMINY PSARY
ogłasza
I przetargi ustne nieograniczone
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Psary

Przetargi będą przeprowadzone w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz.2108 z późn. zm. /

Przedmiotem przetargów są nieruchomości:

L.p	Nr ewiden. działki, karta mapy, Nr księgi wieczystej	Pow. działki (w m ²)	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł) netto	Wysokość wadium (w zł)	Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej	Godzina przetargu
1	478/1, k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana	1894	Góra Siewierska ul. Kościuszki	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek (symbol planu 1MN)	144.600,00 zł	14.460,00	1.450,00	8 ⁰⁰
2	481/1, k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana	731	Góra Siewierska ul. Kościuszki	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek (symbol planu 3MN)	57.400,00 zł	5.740,00	580,00	8 ³⁰
3	481/7, k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana	723	Góra Siewierska ul. Granitowa	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek (symbol planu 3MN)	56.700,00 zł	5.670,00	570,00	9 ⁰⁰
4	482/8, k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana	816	Góra Siewierska ul. Kościuszki	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek (symbol planu 4MN)	64.000,00 zł	6.400,00	640,00	9 ³⁰
5	482/15, k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana	841	Góra Siewierska ul. Kościuszki	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek (symbol planu 5MN)	66.000,00 zł	6.600,00	660,00	10 ⁰⁰
6	482/21, k.m.5 KW	834	Góra Siewierska	Zabudowa mieszkaniowa	65.400,00 zł	6.540,00	660,00	10 ³⁰

	KA1B/00022006/5 działka niezabudowana		ul. Granitowa	jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek (symbol planu 5MN)				
7	483/7 , k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana	928	Góra Siewierska ul. Kościuszki	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek (symbol planu 6MN)	72.800,00 zł	7.280,00	730,00	11 ⁰⁰
8	483/12 , k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana	866	Góra Siewierska ul. Granitowa	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek (symbol planu 6MN)	68.000,00 zł	6.800,00	680,00	11 ³⁰
9	483/13 , k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana	934	Góra Siewierska ul. Kościuszki	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek (symbol planu 7MN)	73.300,00 zł	7.330,00	740,00	12 ⁰⁰
10	483/18 , k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana	871	Góra Siewierska ul. Granitowa	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek (symbol planu 7MN)	68.300,00 zł	6.830,00	690,00	12 ³⁰
11	482/25 , k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana	870	Góra Siewierska ul. Kwarцова	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek (symbol planu 5MN)	68.300,00 zł	6.830,00	690,00	13 ⁰⁰
12	482/28 , k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana	844	Góra Siewierska ul. Kwarцова	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek (symbol planu 5MN)	66.200,00 zł	6.620,00	670,00	13 ³⁰
13	483/20 , k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana	939	Góra Siewierska ul. Wapienna	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe	73.700,00 zł	7.370,00	740,00	14 ⁰⁰

				wbudowane w budynek (symbol planu 7MN)				
14	484/6, k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana	804	Góra Siewierska ul. Kościuszki	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek (symbol planu 8MN)	63.100,00 zł	6.310,00	640,00	14 ³⁰
15	478/81, k.m.5 KW KA1B/00044144/4 działka niezabudowana	723	Góra Siewierska ul. Granitowa	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek (symbol planu 8MN)	56.700,00 zł	5.670,00	570,00	15 ⁰⁰

Nieruchomości wymienione w poz. 1, 11, 12, 13 tabeli są uzbrojone w wodę i energię elektryczną, pozostałe nieruchomości nie są uzbrojone, ale ich uzbrojenie w wodę i energię na koszt gminy planowane jest do końca 2018r. Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi jak również nie są przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań i przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Sprzedaż nastąpi za cenę uzyskaną w wyniku przetargu.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Przetargi odbędą się w dniu **30.06.2016 r. o godzinie podanej w tabeli powyżej** w Urzędzie Gminy w Psarach ul. Malinowicka 4 sala nr 112 (I piętro).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu (zł) w kasie Banku Spółdzielczego w Psarach poniedziałek w godz. 8⁰⁰ - 16³⁰, wtorek- czwartek w godz. 8⁰⁰ - 15⁰⁰, piątek w godz. 8⁰⁰ - 13⁴⁵ lub przelewem na konto Urzędu Gminy Psary Bank Spółdzielczy w Będzinie o/Psary Nr **44843800010000025720160003** w kwocie podanej w powyższej tabeli, w terminie do dnia **23.06.2016 r.** włącznie z dopiskiem, że wpłata dotyczy wadium na sprzedaż nieruchomości ze wskazaniem numeru działki. Dokonując wpłaty wadium przelewem za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Psarach.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, oraz w przypadku przedsiębiorców potwierdzenie numeru NIP, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej. Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpień decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia:

- odwołania przetargu
- zamknięcia przetargu
- unieważnienia przetargu
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w otrzymanym zawiadomieniu, gmina może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cenę sprzedaży nabywca musi uiścić w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Koszty notarialne i sądowe pokrywa w całości nabywca.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przy czym wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków sprzedaży można uzyskać w tut. Urzędzie II piętro - pokój 213, tel.32/294 49 31.