

**STAROSTA BĘDZIŃSKI**

Będzin, ul. Sączewskiego 6

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Numer rejestru 6740.1.773.2016

Numer sprawy WA-Psa.6740.1.0145.2016.SD

(numer rejestru organu wydającego decyzję)

Stwierdzam, że decyzja niniejsza, wobec niewnie-  
sienia odwołania w ustawowym terminie, uzyskała  
atrybut ostateczności z dniem. 2016-09-24

Będzin, 2016-09-09

**INSPEKTOR**

(miejscowość i data)

*Sylwia Durczyńska***DECYZJA STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO NR 850.2016**

Wykonując zadania z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81, art. 82 ust. 1 i ust. 2 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 290, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z 1960-06-14 – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 23, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 2016-07-25, l.dz. 40842.2016, który w imieniu inwestora złożył Pan Eugeniusz Kończyło,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1</sup> dla inwestora, którym jest:**

**GMINA PSARY**

którą reprezentuje Pani Marta Szymiec,  
adres inwestora: 42-512 Psary ul. Malinowicka 4,

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

w całości obejmującej zamierzenie budowlane pod nazwą:

**ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZEDSZKOLA PRZY ZESPOLE SZKOLNO-PRZEDSZKOLNYM NUMER 2 W SARNOWIE**

w skład którego wchodzi:

- budowa altany,
- budowa obiektów małej architektury, w tym: placu zabaw, drewnianej pergoli, ławek i koszy na śmieci,
- wymiana istniejących ciągów komunikacyjnych,
- utwardzenie placu przy wiacie drewnianej,
- budowa oświetlenia wzdłuż wschodniej i w części północnej granicy działki

na terenie przedszkola przy ZSP numer 2 w Sarnowie położonym na działce o numerze geodezyjnym 2547/25 obręb Psary,

ADRES INWESTYCJI: SARNÓW UL. SZKOLNA 5A

**autor projektu budowlanego:**

- mgr inż. arch. Katarzyna Kończyło-Widera posiadająca uprawnienia budowlane numer 08/OPOKK/2009 w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem OP-0170,
- mgr inż. Eugeniusz Kończyło posiadający uprawnienia budowlane numer 40/85/Op w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/BO/0069/06,
- mgr inż. Łukasz Pyka posiadający uprawnienia budowlane numer SLK/3194/PWOE/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IE/6785/10,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ÷ 4 oraz art. 42 ust. 2 i ust. 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych;<sup>2</sup>
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;<sup>2)</sup>
- 3) terminy rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;<sup>2)</sup>
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych;<sup>2)</sup>
- 4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:<sup>2)</sup>
  - a) należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane, nie wykracza poza granice nieruchomości, na której realizowana jest inwestycja.

(adres, numer działki ewidencyjnej i obręb ewidencyjny dotyczący zamierzenia budowlanego)

**UZASADNIENIE**

2016-07-25 pełnomocnik inwestora złożył wniosek wraz z dokumentacją dla inwestycji określonej powyżej. Stroną postępowania jest tylko inwestor przedmiotowej inwestycji, w związku z tym nie było konieczności rozsyłania do stron zawiadomienia o wszczętym postępowaniu.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale Rady Gminy w Psarach z 2010-10-28 numer XLVIII/398/2010 (Dz.Ur.z.Woj.Śl. z 2010-12-29 numer 279, poz. 4687) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Sarnów, zmienionej uchwałą Rady Gminy w Psarach z 2015-04-30 numer VII/66/2015 (Dz.Ur.z.Woj.Śl. z 2015-05-13, poz. 2713), planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze przeznaczonym pod tereny zabudowy usług oświaty (symbol planu „1 UO”) i jest zgodna z powyższym zapisem planu.

Inwestycja zlokalizowana jest na gruntach stanowiących użytek „Bi” i nie wymaga uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na najbliższe wyznaczone i proponowane obszary Natura 2000 ze względu na to, iż znajdują się one poza zasięgiem możliwych przewidywanych oddziaływań przedsięwzięcia.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Niniejsza decyzja nie narusza interesów osób trzecich.

**Po sprawdzeniu:**

- zgodności projektu budowlanego z:
  - wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletności projektu budowlanego i posiadania:

- wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
  - informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - zaświadczenia o wpisie projektanta na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
  - wykonania projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- postanowiłem orzec jak w sentencji.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO

*Dariusz Kruczkowski*  
Naczelnik Wydziału Architektury (1)

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z 2008-10-03 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 353, z późn. zm.).<sup>3</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z 2008-10-03 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 353, z późn. zm.).<sup>4</sup>

Pouczenie<sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie.
6. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli:
  - 1) budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna,
  - 2) budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Akta sprawy (wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym) do niniejszej decyzji znajdują się do wglądu w Wydziale Architektury Starostwa Powiatowego w Będzinie zs. w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17.

Otrzymują decyzję:

Pełnomocnik inwestora – Pan Eugeniusz Kończyło (wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym)  
adres do korespondencji – 49-300 Skarbimierz, Żłobizna ul. Brzeska 30

Otrzymują decyzję ostateczną:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Będzinie – Będzin ul. Stanisława Małachowskiego 29 (wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym)
2. Wójt Gminy Psary – organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej (tekst jednolity: z 2015 r., poz. 783, z późn. zm.)

inspektor Sylwia Durczyńska

Potwierdzam odbiór decyzji wraz z 2 egz. projektu: Będzin dnia

(podpis)

<sup>1</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić.

<sup>3</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>4</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.