

**PROJEKT BUDOWLANY ZAGOSPODAROWANIA
TERENU PRZEDSZKOLA PRZY ZESPOLE
SZKOLNO- PRZEDSZKOLNYM NR 2 W SARNOWIE**

Obiekt :	<i>Zagospodarowanie terenu przedszkola</i>
Adres :	<i>Przedszkole przy Zespole Szkolno-Przedszkolny nr 2 w Sarnowie , ul. Szkolna 5A , nr ewid. działki 292/1</i>
Inwestor :	<i>Gmina Psary, ul. Malinowicka 4, 42-512 Psary</i>

Opracował :

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
<i>Architektura</i>	<i>Katarzyna Kończyło- Widera</i>	<i>08/OPOKK/2009.</i>	
<i>Konstrukcja</i>	<i>Eugeniusz Kończyło</i>	<i>40/85/Op.</i>	
<i>Elektryczna</i>	<i>Łukasz Pyka</i>	<i>SLK/3194/PWOE/10</i>	

Brzeg czerwiec 2016r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

*Zgodnie z art. 20 ustęp 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane
(Dz. U. 2016 roku, poz. 290.) oświadczam, że:*

**PROJEKT BUDOWLANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZEDSZKOLA PRZY ZESPOLE
SZKOLNO- PRZEDSZKOLNYM NR 2 W SARNOWIE**

*sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.*

Brzeg, czerwiec 2016

TEMAT: Zagospodarowanie terenu przedszkola
ADRES INWESTYCJI : Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 2 w Sarnowie , ul. Szkolna 5
zlokalizowany na działce nr 292/1
INWESTOR: Gmina Psary, ul. Malinowicka 4, 42-512 Psary

ZESTAWIENIE OPRACOWANIA

CZĘŚĆ I

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

Załącznik nr 1 - Oświadczenie projektantów

Załącznik nr 2 - Wpis do Izby i uprawnienia projektantów

CZĘŚĆ II

OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne

- 1.1. Podstawa opracowania
- 1.2. Cel i zakres opracowania
- 1.3. Dane inwestora

2. Przedmiot i zakres opracowania

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

4. Projektowane zagospodarowanie działki

- 4.1. Mała architektura
 - 4.1.1. Altana drewniana
 - 4.1.2. Plac z pergolą drewnianą
 - 4.1.3. Urządzenia placu zabaw
 - 4.1.4. Ławki drewniane bez oparcia
 - 4.1.5. Kosze na śmieci
- 4.2. Wymiana istniejących ciągów komunikacyjnych w obrębie placu zabaw wraz z utwardzonym placem przy wiacie drewnianej
- 4.3. Instalacje elektryczne

5. Ochrona p.poż

6. Zgodność proponowanego rozwiązania z zapisami MPZP

- 6.1.1. Przeznaczenie terenu
- 6.1.2. Parametry wymagane planem

7. Zagadnienia konserwatorskie.

8. Szkody górnicze

9. Charakterystyka ekologiczna projektowanej inwestycji

10. Istniejąca i projektowana infrastruktura techniczna

11. Obsługa komunikacyjna.

12. Uwagi końcowe.

SPIS RYSUNKÓW:

Rys nr 1PZ - Plan zagospodarowania działki skala 1:1000
Rys nr 1 – Usytuowanie urządzeń skala 1:200
Rys nr 2 – Nawierzchnie bezpieczne skala 1:200
Rys nr 3 – Ciągi komunikacyjne skala 1:200
Rys nr 4 – Przekrój A-A, B-B skala 1:50
Rys nr 5 – Przekrój C-C skala 1:50
Rys nr 1P – Rzut skala 1:50
Rys nr 2P – Przekrój A-A skala 1:25
Rys nr 3P – Przęsło powtarzalne skala 1:25
Rys nr 1A – Altana elewacje skala 1:50
Rys nr 2A – Altana elewacje skala 1:50
Rys nr 3A – Stopy fundamentowe skala 1:50
Rys nr 4A – Rzut przyziemia skala 1:50
Rys nr 5A – Układ belek sceny skala 1:50
Rys nr 6A – Przekrój poprzeczny skala 1:50
Rys nr 7A – Przekrój podłużny skala 1:50
Rys nr 8A – Rzut więźby dachowej skala 1:50
Rys nr 1E – Plan sytuacyjny sieci elektroenergetycznych skala 1:50
Rys nr 2E – Altana inst. elektryczne skala 1:50
Rys nr 3E – Pergola inst. elektryczne skala 1:50

CZĘŚĆ III

INFORMACJA DO PLANU BIOZ

TEMAT: Zagospodarowanie terenu przedszkola
ADRES INWESTYCJI : Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 2 w Sarnowie , ul. Szkolna 5
zlokalizowany na działce nr 292/1
INWESTOR: Gmina Psary, ul. Malinowicka 4, 42-512 Psary

OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne

1.1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem nr 223/2016 zawarta w dniu 27.04.2016r.
- Zaktualizowana mapa do celów projektowych
- Wizja lokalna i pomiary inwentaryzacyjne
- Ustalenia z Inwestorem i Użytkownikiem

1.2. Cel i zakres opracowania

Celem niniejszego opracowania było wykonanie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu przedszkola Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 2 w Sarnowie przy ul. Szkolnej 5, działka nr 292/1. Opracowanie obejmowało wykonanie dokumentacji w zakresie umożliwiającym wykonanie przedmiarów, kosztorysów oraz zrealizowania robót polegających na wykonaniu nowego placu zabaw w miejsce istniejącego, wykonania wiaty drewnianej w formie sceny letniej na występy przedszkolaków, wykonanie miejsca do prowadzenia zajęć w ramach programu „Szkola letnia”, wykonanie nowych ciągów komunikacyjnych oraz wykonanie oświetlenia wzdłuż wschodniej granicy działki.

1.3. Dane inwestora

Gmina Psary
ul. Malinowicka 4
42-512 Psary

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu przedszkola przy Zespole Szkolno- Przedszkolnym w Sarnowie przy ul. Szkolnej 5 w Sarnowie, działka nr 292/1

W zakres inwestycji wchodzi :

- rozbiórka istniejących urządzeń placu zabaw, wiaty drewnianej oraz istniejącego chodnika,
- wykonanie placów zabaw dla dzieci z zastosowaniem bezpiecznej nawierzchni,
- wykonanie wiaty drewnianej ze sceną i zapleczem gospodarczym wraz utwardzonym placem z kostki brukowej,
- wykonanie placu wyгородzonego pergolą drewnianą do prowadzenia zajęć w ramach programu „Szkola letnia”
- wykonanie nowych ciągów komunikacyjnych z kostki brukowej.
- wykonanie oświetlenia wzdłuż wschodniej i częściowo północnej granicy działki

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren objęty opracowaniem to działka nr 292/1 znajduje się w centralnej części Sarnowa. Wydłużony, usytuowany wzdłuż osi północ-południe. Od wschodu graniczy działką zabudowaną nr 293. Od strony północnej graniczy z działkami niezabudowanymi o nr 269/5, 269/4, 268/2i 270/1. Od zachodu graniczy z działką niezabudowaną nr 291. Od strony południowej graniczy z działką 913/2..

Na terenie przedmiotowej działki w części południowej zlokalizowany jest budynek przedszkola. Pozostałą część działki stanowi teren zielony, z zielenią niską i wysoką, z urządzeniami placu zabaw i wiatą drewnianą z zapleczem gospodarczym. Przy granicy działki od strony wschodniej i częściowo północnej znajduje się chodnik z kostki brukowej. Cały teren jest wyгородzony. Wjazd na teren działki zapewniony jest istniejącym włączeniem do drogi gminnej (ulica Szkolna) poprzez działkę 913/2. Budynek przedszkola posiada przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe oraz elektryczne.

4. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektowane zagospodarowanie działki nr 292/1 obejmuje zagospodarowanie terenu następującymi elementami:

- mała architektura,
- wymiana istniejących ciągów komunikacyjnych w obrębie placu zabaw,
- utwardzony plac przy wiacie drewnianej,
- oświetlenie wzdłuż wschodniej i częściowo północnej granicy działki.

4.1. Mała architektura.

W skład projektowanej małej architektury wchodzi następujące elementy:

- altana drewniana ze sceną i pomieszczeniem gospodarczym – szt. 1
- plac z pergolą drewnianą,
- urządzenia placu zabaw,
- ławki drewniane bez oparcia szt. 16
- kosze na śmieci szt.7

4.1.1. Altana drewniana

Fundamenty:

Fundamenty wiaty wykonać jako wiercone w gruncie o średnicy 250 mm. na głębokości 1m poniżej p.p.t. z betonu C16/20 (B20) W trakcie betonowania w stopach należy osadzić kotwy z pręta gwintowanego M-16 do mocowania konstrukcji wiaty.

Konstrukcja wiaty:

Konstrukcja drewniana wiaty typu krokwiowo – jętkowo – płatwiowo - słupowa. Krokwie opierają się na płatwiach. Płatwie drewniane wspierają się na słupach drewnianych stojących na legarach podłogi. Elementy składowe konstrukcji łączone ze sobą oraz z podłożem przy pomocy elementów stalowych (blachy i śruby) ze stali klasy St3S. z taśm stalowych. Na konstrukcję elementów drewnianych użyć tarcicy sosnowej obrzynanej klasy C24 o wilgotności względnej poniżej 18%.

Drewno zabezpieczyć 2 x dostępnymi w handlu środkami impregnującymi przeciw ogniowo, przeciw korozji biologicznej oraz przeciw promieniom UV. Zacięcia i

połączenia konstrukcyjne impregnować dodatkowo przed montażem elementów. Impregnację drewna wykonywać zgodnie z zaleceniami producenta środka, którego użyto. Przyjęte środki impregnacyjne muszą posiadać aktualne świadectwa dopuszczające do używania w budownictwie. Poszycie dachu z desek grubości 25 mm i szerokości 15 cm, łączonych na „pióro - wpust”. Obudowa ścian i pionowa szczytów z desek gr. 25mm i szer. ok 15cm („mijajaco”). Drzwi drewniane z desek gr. 2,5 cm. podłoga z desek gr. 3,2 cm łączonych na pióro- wpust. Elementy konstrukcji drewnianej wiaty należy pomalować 3 -krotnie preparatem impregnacyjno – dekoracyjnym z barwnikiem. Preparat przeznaczony do impregnacji drewnianych elementów na zewnątrz budynku powinien zapewniać ochronę drewna przed: ogniem, grzybami i owadami – technicznymi szkodnikami drewna.

Kolorystyka wiaty (wg wzornika Tikkurila-Valti):

- elementy konstrukcyjne-5053 Vahvero
- obudowa z desek , balustrada , podbitka – 5061 Kaisla
- Podłoga – 5065 Suvi

Pokrycie zadaszenia wiaty:

- konstrukcja zadaszenia (krokwie)
- deskowanie pełne z desek gr. 2,50cm
- papa podkładowa
- gont bitumiczny w kolorze brązowym.

Rynny i rury spustowe stalowe powlekane w kolorze brązowym..

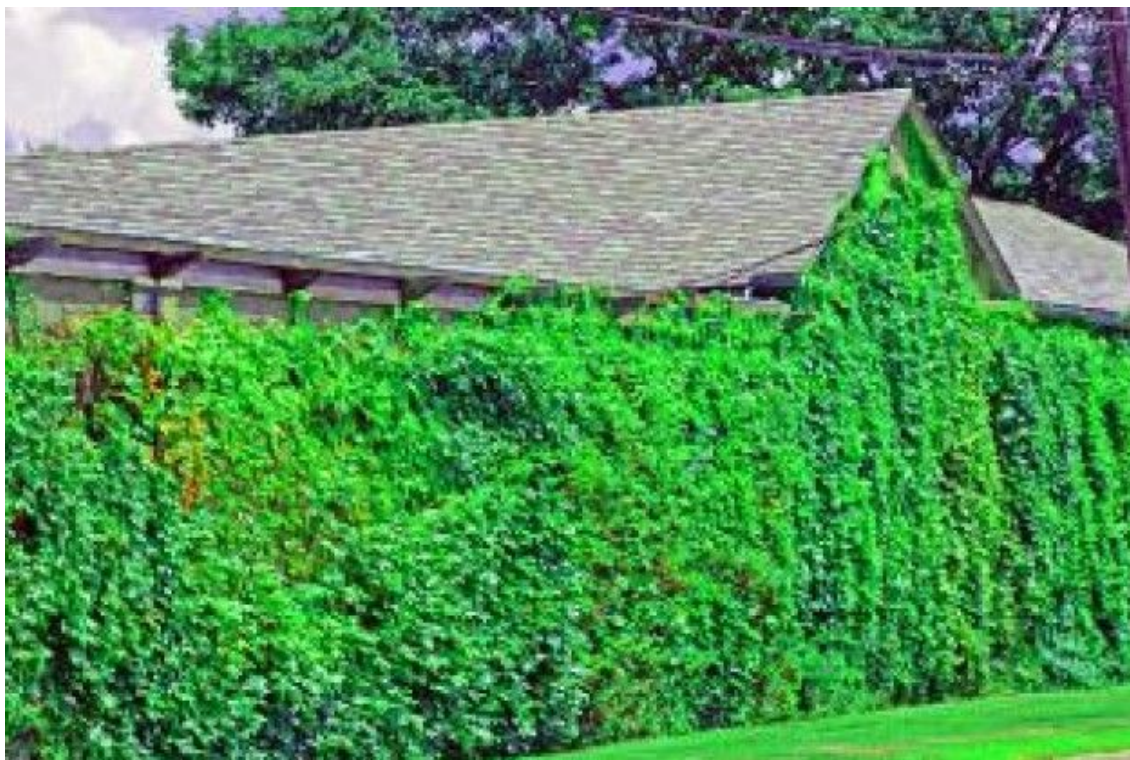
4.1.2. Plac z pergolą drewnianą

- W ramach zagospodarowania terenu przedszkola wydzielono miejsce do prowadzenia zajęć z dziećmi w plenerze tzw „Zielona szkoła”. Projektuje się wykonanie ośmiokątnej płyty żelbetowej gr. 15 cm. z betonu klasy C20/25 o stopniu wodoszczelności min. W8 posadowionej na podsypce piaskowej gr. 20 cm. Zbrojenie płyty dołem i górą siatką zgrzewaną o oczku 15x15 cm, wykonaną z prętów żebrowanych #8 ze stali A-III. W trakcie betonowania płyty należy osadzić marki stalowe do mocowania słupów pergoli. Na płycie ułożyć płytki ceramiczne gresowe o wymiarach 29,7*29,7 cm. Na tak przygotowanym podłożu zamontować konstrukcję drewnianą pergoli. Na konstrukcję elementów drewnianych użyć tarcicy sosnowej struganej klasy min. C24 o wilgotności względnej poniżej 18%. Drewno zabezpieczyć 2 x dostępnymi w handlu środkami impregnującymi przeciw ogniowo, przeciw korozji biologicznej oraz przeciw promieniom UV.

Kolorystyka pergoli (wg wzornika Tikkurila-Valti):

- elementy konstrukcyjne-5053 Vahvero
- kratki i ławki – 5061 Kaisla

Wokół pergoli planuje się nasadzenia pnączy (14 szt.) bluszcz pospolity – hедера helix, **„bezpiecznych” dla alergików.**



- **zestaw zabawowy – mały**



Parametry techniczne:

Szerokość: 4,33 m

Długość: 7,90 m

Wysokość: ~3,36 m

Strefa funkcjonowania urządzenia F: 63,00 m²

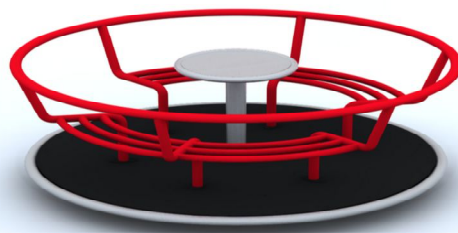
Maksymalna wysokość upadkowa: 0,90 m

Wymiary strefy funkcjonowania długość: 11,79 m

Wymiary strefy funkcjonowania szerokość: 7,05 m

Głębokość fundamentowania: -0,60 m

- **karuzela**



Parametry techniczne:

Wysokość: ~0,75 m

Strefa funkcjonowania urządzenia F: 25,07 m²

Średnica: 1,65 m

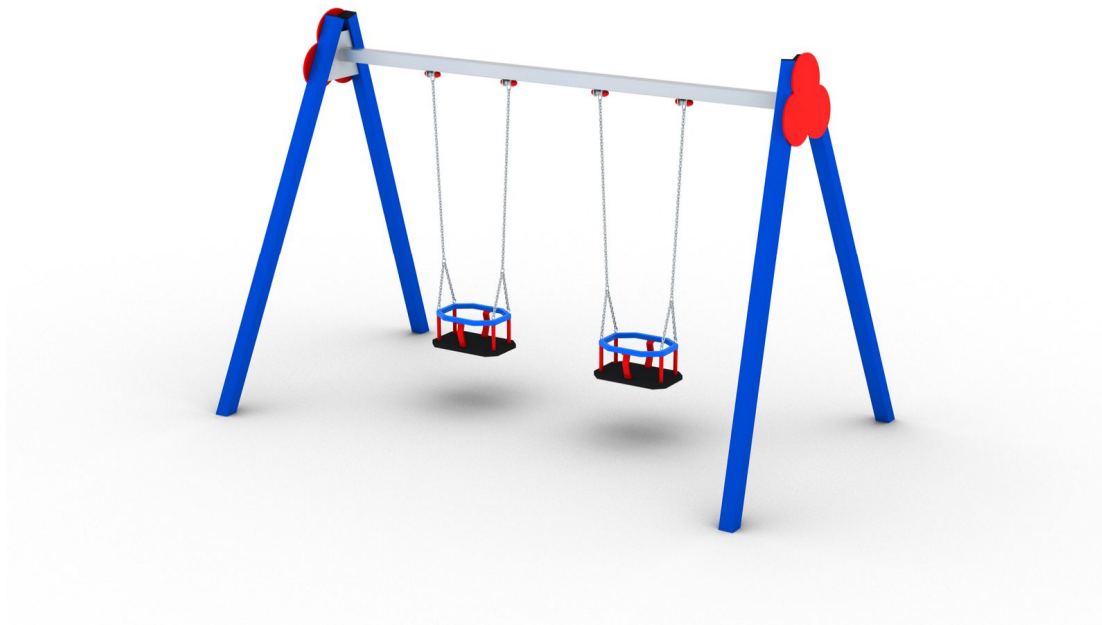
Maksymalna wysokość upadkowa: 0,75 m

Wymiary strefy funkcjonowania długość: 5,65 m

Wymiary strefy funkcjonowania szerokość: 5,65 m

Głębokość fundamentowania: -0,85 m

- **huśtawka podwójna**



Parametry techniczne:

Szerokość: 3,50 m

Długość: 1,92 m

Wysokość: ~2,43 m

Strefa funkcjonowania urządzenia F: 25,90 m²

Maksymalna wysokość upadkowa: 1,25 m

Wymiary strefy funkcjonowania długość: 7,40 m

Wymiary strefy funkcjonowania szerokość: 3,50 m

Głębokość fundamentowania: -0,60 m

- **huśtawka bocianie gniazdo**



Parametry techniczne:

Szerokość: 3,50 m

Długość: 1,92 m

Wysokość: ~2,43 m

Strefa funkcjonowania urządzenia F: 25,90 m²

Maksymalna wysokość upadkowa: 1,25 m

Wymiary strefy funkcjonowania długość: 7,40 m

Wymiary strefy funkcjonowania szerokość: 3,50 m

Głębokość fundamentowania: -0,60 m

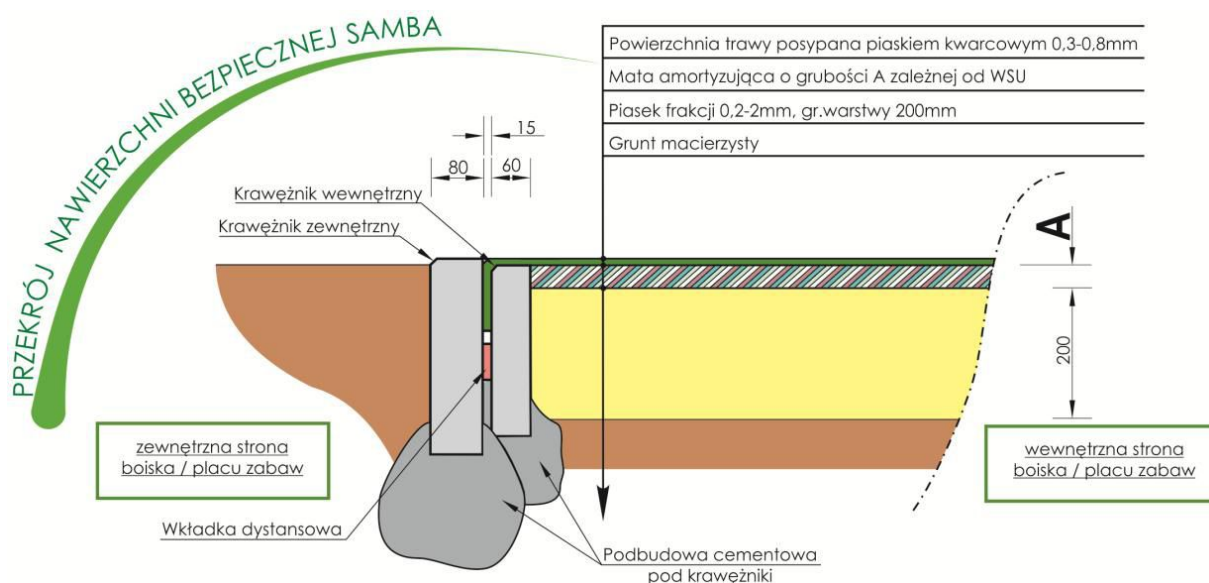
Wszystkie urządzenia i elementy wykorzystane na placu zabaw należy fundamentować i instalować zgodnie z PN EN 1176-1:2009, PN – EN 1176-7:2009 i instrukcją producenta – dostawcy.

Wszystkie stosowane urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw muszą posiadać aprobaty oraz certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w kontakcie z dziećmi.

Wszystkie elementy placu zabaw należy posadzić na placach posiadających nawierzchnię bezpieczną. Planuje się wykonanie nawierzchni bezpiecznej składającej się z płyt amortyzujących wykonanych z włócznie przetworzonej, nienasiąkliwej pianki polietylenowej, która z jednej strony pokryta jest włókniną oraz sztuczną trawą. Grubość maty amortyzującej określa się indywidualnie dla każdego urządzenia, na podstawie wysokości swobodnego upadku (WSU),

WSU (mm)	WYMIAR A (mm)
< 1300	25
< 1700	35
< 2100	45
< 2300	55
< 2700	70
< 3000	90

Instrukcja montażu



• ETAP 1 – prace przygotowawcze

- Miejsce prac montażowych zabezpieczyć przed przebywaniem osób niepowołanych.
- Nawierzchnię wykonać w pożądanym miejscu zachowując wymaganą powierzchnię zderzenia.

- Grubość maty amortyzującej określa się indywidualnie dla każdego urządzenia na podstawie wysokości swobodnego upadku (WSU) urządzenia.
- ETAP 2 – montaż nawierzchni bezpiecznej
 - Na całym obszarze montażu nawierzchni bezpiecznej wykonać koryto o głębokości 25 cm poniżej planowanego poziomu gruntu.
 - Na krawędziach placu zabaw osadzić na ławie cementowo-piaskowej dwa równoległe krawężniki zachowując między nimi, stały dystans wynoszący 15 mm. Zaleca się w tym celu zastosować wkładki dystansowe umieszczane co 1 m na całej długości obrzeża. Należy pamiętać, aby zewnętrzny krawężnik znajdował się na poziomie gruntu, natomiast wewnętrzny krawężnik powinien być obniżony w stosunku do niego o 10 mm. Oba krawężniki powinny być ustawione krawędzią fazowaną na zewnątrz (patrz. schemat).
 - Wypełnić przestrzeń pomiędzy obrzeżami piaskiem kopanym lub pospółką w celu wykonania podbudowy pod płyty amortyzujące. Należy uważać, aby piasek nie dostał się w szczelinę dystansową pomiędzy dwoma równoległymi obrzeżami. Powierzchnię podbudowy zagęścić i wyrównać do jednego poziomu. Poziom podbudowy powinien być obniżony w stosunku do krawężnika wewnętrznego o grubość zastosowanej maty amortyzującej.
 - Rozłożyć piankowe maty amortyzujące na całej powierzchni podbudowy. W przypadku konieczności docięcia maty użyć ostrego noża. Jeśli zastosowano system dwuwarstwowy (dwie maty ułożone jedna na drugiej) należy pamiętać o przesunięciu górnej warstwy w stosunku do dolnej o poł modułu tak, aby miejsca połączeń warstw nie pokrywały się.
 - Pokryć całą powierzchnię placu arkuszami wykładziny ze sztucznej trawy, wycinając na bieżąco otwory pod istniejące przeszkody (słupki, drzewa, urządzenia). Poszczególne fragmenty wykładziny ze sztucznej trawy kleić ze sobą od spodu za pomocą taśmy instalacyjnej oraz dwuskładnikowego kleju poliuretanowego aż do osiągnięcia ciągłej powierzchni wykładziny na całym obszarze placu zabaw. Należy pamiętać, aby wykładzina wystawała o 10 cm poza wewnętrzny krawężnik na całej długości obrzeża. Powstałą w ten sposób 10 cm zakładkę wcisnąć w szczelinę pomiędzy obrzeżami a następnie zaklinować wypełniając szczelinę piaskiem.
 - Zasypać nawierzchnię w całości suszonym piaskiem kwarcowym frakcji 0,3 – 0,8 mm w ilości około 25 kg na 1m² wykładziny ze sztucznej trawy. Piasek wcierać ręcznie za pomocą szczotki pomiędzy włókna sztucznej trawy aż do jego równomiernego rozłożenia.

Łączna powierzchnia nawierzchni bezpiecznej – 253,57 m²,

4.1.4. Ławki drewniane bez oparcia

Plac zabaw zostanie wyposażony w ławki (8 szt.) dla opiekunów dzieci, które usytuowane będą w sposób umożliwiający kontrolę dzieci na placu zabaw.

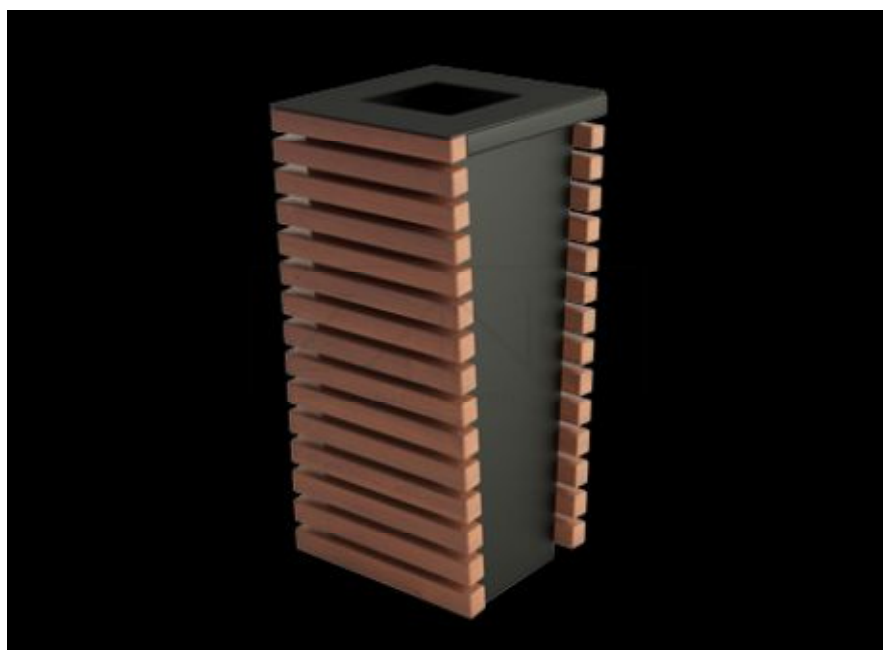


Dane techniczne:

- długość 196cm
- wysokość 45cm
- szerokość 45cm

4.1.5. Kosze na śmieci

Plac zabaw zostanie wyposażony w kosze na śmieci (3 szt.) aby zapewnić ład i porządek.



Dane techniczne:

- wysokość 82cm
- głębokość 38cm
- szerokość 44cm

4.2. Wymiana istniejących ciągów komunikacyjnych w obrębie placu zabaw wraz z utwardzonym placem przy wiacie drewnianej,

Projektuje się wykonanie nowego układu komunikacyjnego w obrębie projektowanych placów zabaw, wiaty ze sceną oraz pergoli „Zielona szkoła”. Wykonać ręcznie koryto głębokości do 30 cm, na całej szerokości nawierzchni. Wykonać rowki 30x30 cm pod obrzeża 6x20 cm.. Ławy pod obrzeża wykonać z betonu C12/15.

Konstrukcja nawierzchni:

- Warstwa odsączająca z piasku gr. 10 cm
- Podbudowa z kruszywa łamanego 1/31,5 gr. 10 cm
- Podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3 cm
- Kostka brukowa gr. Gr. 6 cm.

Dopuszcza się wykonanie nawierzchni bez obrzeży. W takim przypadku dwa rzędy kostek krawędziowych układać na ławie betonowej z betonu C12/15 z oporem. W celu sprawnego odprowadzenia wód opadowych z utwardzonych powierzchni chodników i placu zaprojektowano pochylenie nawierzchni $i=2\%$ w kierunku otaczających terenów zielonych..

Układ i kolorystyka nawierzchni:

- Dwa rzędy kostek krawędziowych w kolorze antracyt
- Wypełnienie w kolorze jasny szary
- Obrzeża w kolorze jasny szary

Do wykonania nawierzchni zastosować kostkę nie fazowaną.

Łączna powierzchnia chodników i placu z kostki brukowej: 248,77 m².



4.3. Instalacje elektryczne

Przepisy i normy

Projekty będą opracowane zgodnie z Prawem Budowlanym, Polskimi Normami PN, Przepisami Budowy Urządzeń Elektrycznych PBUE, oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

Projekt instalacji, zastosowane urządzenia i sposób ich doboru odpowiadać będą międzynarodowym przepisom IEC.

Urządzenia będą opatrzone znakiem CE i zabezpieczone przed wpływem obcych pól elektromagnetycznych zgodnie z przepisami.

Zakres opracowania.

Opracowanie swoim zakresem obejmuje:

a/ instalacje elektryczne w altanie i pergoli

b/ ochronę przeciwporażeniową

Zasilanie i instalacje w altanie i pergoli.

Zasilanie altany należy wykonać z istniejącego złącza kablowego znajdującego się na terenie przedszkola. W tym celu należy zdemontować gniazdo 400V znajdujące się w tym złączu, a jego zabezpieczenie wykorzystać do zasilania nowej rozdzielnicy zamontowanej w altanie. Ze złącza należy również ułożyć kabel do gniazda w pergoli. Do zasilania należy wykorzystać zabezpieczenie dotychczasowego gniazda w istniejącej altanie.

Kable należy układać w ziemi na głębokości 70cm na 10 cm podsypce z piasku zachowując odpowiednie - zgodne z normą odległości przy zbliżeniach i skrzyżowaniach z innymi sieciami. Na kable należy nałożyć opaski oznacznikowe z cechą, w odległościach nie większych niż 10 m od siebie i zgłosić do odbioru w odkrytym wykopie. Kabel przysypać 10cm warstwą piasku i 25cm warstwą rodzimego gruntu, przykryć folią (pasy folii koloru niebieskiego) i zasypać całkowicie wykop.

W altanie instalacje prowadzić w rurkach na uchwytach.

Ochrona przeciwporażeniowa.

- Ochrona przeciwporażeniowa zapewniona będzie przez:
- samoczynne dostatecznie szybkie wyłączenia zasilania dla układu sieci TN-s.
- dodatkowe zabezpieczenia różnicowoprądowe wysokiej czułości 30mA.

Skuteczność ochrony przeciwporażeniowej w fazie projektowania będzie sprawdzana obliczeniami a po wykonaniu całej instalacji potwierdzona pomiarami.

Zestawienie materiałów:

Lp.	Wyszczególnienie	Jedn.	Ilość	Uwagi
	<u>1. Instalacje elektryczne</u>			
1	Tablica elektryczna wg schematu	kpl.	1	
2	Przewód YDY 3x1,5	m	30	
3	Przewód YDY 3x2,5	m	15	
4	Przewód YDY 5x2,5	m	10	
5	Oprawa oświetl. Cosmo LED 1287.LED 840 3300lm CLEAR	szt.	4	
6	Łącznik oświetleniowy pojedynczy 10A 230V n/t	szt.	3	
7	Gniazdo natynkowe pojedyncze szczelne 1-faz. 230V	szt.	4	
8	Gniazdo natynkowe pojedyncze szczelne 3-faz. 400V	szt.	1	
9	Puszki natynkowe	szt.	6	
10	Rura RL 21	m	55	

5. Ochrona p.poż.

Projektowany zakres nie zawiera żadnych elementów zagrożeń w zakresie bezpieczeństwa pożarowego i nie wpływa na dotychczasowy stan zabezpieczenia przedszkola w tym zakresie.

6. Zgodność planu zagospodarowania działki oraz projektowanej zabudowy z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Teren planowanej inwestycji znajduje się na działce nr 311 oznaczona została na rysunku planu kolorem różowym i symbolem 1UO.

6.1.1. Przeznaczenie terenu

Zgodnie z §12.1 opisu Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XLVII/398/2010 Rady Gminy Psary z dnia 29.10.2010 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów oznaczonych na rysunku Planu symbolem 1UO ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę usług oświaty. W ramach ustaleń Planu przewiduje się zachowanie istniejących obiektów przedszkola oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych z możliwością ich rozbudowy,

przebudowy, nadbudowy, odbudowy i podwyższenia standardu użytkowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – warunek zapisu planu został spełniony

6.1.2. Parametry wymagane planem

Stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – max 0,5.

Na planowanej działce istniejąca i planowana powierzchnia zabudowy wynosi $P_z = 1858\text{m}^2$. Powierzchnia działki $P = 5475\text{m}^2$ stąd stosunek $P_z : P = 0,339$

- warunek został spełniony.

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 30%” Na planowanej działce istniejąca i planowana powierzchnia terenu biologicznie „czynna” wynosi $P_n = 3617\text{m}^2$

Stąd stosunek $P_n : P = 0,661$

- warunek spełniony.

7. Zagadnienia konserwatorskie.

Teren działki nie podlega ochronie konserwatorskiej.

8. Szkody górnicze

Teren działki nie podlega wpływom górniczym.

9. Charakterystyka ekologiczna projektowanej inwestycji

Planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska.

10. Istniejąca i projektowana infrastruktura techniczna

Na terenie działki szkoły znajdują się następujące sieci infrastruktury:

- sieć wodna,
- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja deszczowa

11. Obsługa komunikacyjna

Obsługa komunikacyjna na projektowanej działce odbywa się istniejącym wjazdem od ul. Szkolnej.

12. Uwagi końcowe

Całość prac wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Prace prowadzić zgodnie z zasadami BHP.

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do realizacji inwestycji muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, a przy ich stosowaniu muszą być spełnione zasady określone w załącznikach do tych dokumentów. Zgodnie z art. 22 ust. z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz 2016 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną. Wymienione w dokumentacji nazwy wyrobów/produktów wskazujące na konkretnego producenta są wyłącznie przykładem ich użycia przy realizacji przedmiotu zamówienia i nie należy ich traktować jako zobowiązujących, gdyż w żaden sposób nie wiążą one wykonawcy. Wykonawca

może zaoferować wyroby/produkty równoważne, zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2007 roku Nr 223 poz. 1655).

Opracowała :
mgr inż. arch. Katarzyna Kończyło-Widera

INFORMACJA DO PLANU BIOZ

- **Nazwa inwestycji:**
Zagospodarowanie terenu przedszkola.
- **Adres inwestycji:**
Przedszkole przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 2 w Sarnowie , ul. Szkolna 5A, nr ewid. Działki 292/1.
- **Inwestor:**
*Gmina Psary,
ul. Malinowicka 4,
42-512 Psary*
- **Autor informacji:**
mgr inż. Eugeniusz Kończyło
- **Data opracowania:**
czerwiec 2016r.

Uwagi:

1. *Informacja zgodna z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. z późn. zm.w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*
2. *Informację sporządzono na podstawie przepisu § 2 pkt. 1 w/wym. Rozporządzenia.*

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu przedszkola przy Zespole Szkolno- Przedszkolnym w Sarnowie przy ul. Szkolnej 5 w Sarnowie, działka nr 292/1

W zakres inwestycji wchodzi następujące prace :

- rozbiorka istniejących urządzeń placu zabaw i wiaty drewnianej oraz istniejącego chodnika,
- wykonanie placów zabaw dla dzieci z zastosowaniem bezpiecznej nawierzchni,
- wykonanie wiaty drewnianej ze sceną i zapleczem gospodarczym wraz utwardzonym placem z kostki brukowej,
- wykonanie placu wyгородzonego pergolą drewnianą do prowadzenia zajęć w ramach programu „Szkoła letnia”
- wykonanie nowych ciągów komunikacyjnych z kostki brukowej.
- wykonanie oświetlenia wzdłuż wschodniej granicy działki

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

W części południowej działki znajduje się budynek przedszkola co ma istotny wpływ na realizację projektowanej inwestycji. W pierwszej kolejności teren na którym będą prowadzone prace wyłączyć z użytkowania. Należy w sposób skuteczny teren zabezpieczyć i oznakować oraz uniemożliwić osobom postronnym dostęp do planowanego placu budowy, ze szczególnym uwzględnieniem przedszkolaków przebywających na terenie przedszkola.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- Bezpośrednie sąsiedztwo funkcjonującego przedszkola.

3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Planowana inwestycja jest prosta w realizacji a zakres przewidywanych zagrożeń typowy jak dla tego rodzaju prac ogólnobudowlane upadek z wysokości, uszkodzenie ciała wynikające z kolizji z elementami konstrukcji lub z nieprawidłowej obsługi narzędzi i sprzętu zmechanizowanego

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Należy prowadzić stały nadzór nad pracami oraz przed przystąpieniem do robót dokonać przeszkolenia pracowników w zakresie b.h.p;

A/ na stanowisku pracy (przed przystąpieniem do każdej nowo wykonywanej pracy oraz

przed

każdą zmianą stanowiska pracy);

B/ okresowym szkoleniem (przeprowadzanym co najmniej 1 raz na 2 –3 miesiące);

C/ wstępnym (przeprowadzanym przed dopuszczeniem pracownika do pracy na danej budowie).

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- stały nadzór osób funkcyjnych na budowie (kierownik budowy, kierownicy robót, majstrowie) przy wykonywaniu prac budowlanych
- przestrzeganie szkolenia pracowników w zakresie bhp;
- Stosowania przez pracowników odzieży roboczej, odzieży ochronnej, sprzętu ochrony osobistej (rękawice ochronne, kaski ochronne, okulary ochronne, szelki bezpieczeństwa);
- Stosowanie zabezpieczeń rusztowań (barierki ochronne, liny bezpieczeństwa);
- Ogrodzenie i oznakowanie terenu budowy, zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych;
- Urządzenie na placu rozbiórki punktu p.poż. wyposażonego w podręczny sprzęt gaśniczy;
- Umieszczenie w pobliżu wejścia na plac rozbiórki (w dobrze widocznym miejscu) tablicy informacyjnej zawierającej m.in. dane, adresy i telefony kontaktowe osób funkcyjnych na placu budowy (wykonawcy, podwykonawców, kierownika, inspektora nadzoru inwestorskiego, projektanta) oraz telefony alarmowe (straży pożarnej, jednostek ratowniczych, państwowego nadzoru budowlanego);
- Stosowanie na placu rozbiórki wyłącznie urządzeń posiadających świadectwo dopuszczenia do użytku i znak bezpieczeństwa „B”.
- Wykonywania wszelkich robót budowlanych wyłącznie przez odpowiednio wykwalifikowanych, przeszkolonych i doświadczonych fachowców oraz pod stałym nadzorem technicznym
- Prowadzenia robót budowlanych ściśle według projektu rozbiórki i pod stałym nadzorem kierownika budowy.

Podczas realizacji inwestycji należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy zawartych m.in. w rozporządzeniach:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów BHP (Dz.U. nr 129/97 poz. 844 + Dz.U. nr 91/02 poz. 811),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 20.09.2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. nr 118 poz.1263),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47/2003 poz. 401),
- Rozporządzenie Ministrów Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia z dn. 02.11.1954r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy spawaniu i cięciu metali (Dz. U. nr 51/54 poz. 259),

- *Rozporządzenie Ministrów Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia z dn. 15.05.1954r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy użytkowaniu butli z gazami sprężonymi, skroplonymi i rozpuszczonymi pod ciśnieniem (Dz. U. nr 29/54 poz.115).*

Opracował:

mgr inż. Eugeniusz Kończyło

Brzeg , czerwiec 2016