

**STAROSTA BĘDZIŃSKI**

Będzin, ul. Sączewskiego 6

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Numer rejestru 6740.1.254.2016

Numer sprawy WA-Psa.6740.1.0054.2016.BB

(numer rejestru organu wydającego decyzję)

Stwierdzam, że decyzja niniejsza, wobec niewnie-  
sienia odwołania w ustawowym terminie, uzyskała  
zakończoność ostateczności z dniem 2016-05-13

Będzin, 2016-04-27

(miejscowość i data)

INSPEKTOR  
Bogdan Bednarczyk

**DECYZJA STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO NUMER 328.2016**

Wykonując zadania z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81, art. 82 ust. 1 i ust. 2 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 290) oraz art. 104 ustawy z 1960-06-14 – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 23)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 2016-03-22, l.dz. 15774.2016, który w imieniu inwestora złożył Pan Artur Wątor, zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1</sup> dla inwestora, którym jest:

**GMINA PSARY**

którą reprezentuje Pan Tomasz Sadłoń,  
adres inwestora: 42-512 Psary ul. Malinowicka 4,

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

w całości obejmującej zamierzenie budowlane pod nazwą:

**ZAGOSPODAROWANIE TERENU BYŁEJ SZKOŁY W MALINOWICACH W GMINIE PSARY**

w skład którego wchodzi:

- przebudowa istniejącego zjazdu publicznego,
- budowa nowego zjazdu publicznego,
- budowa zbiornika na nieczystości ciekłe (szamba),
- budowa obiektów małej architektury (dwóch altan ogrodowych, wiaty na kontenery do gromadzenia odpadów stałych, grilla z miejscem ogniskowym, montaż urządzeń siłowni zewnętrznej),
- budowa infrastruktury technicznej (miejsc postojowych w dwóch oddzielnych lokalizacjach o łącznej liczbie 23 miejsc, przebudowa ciągów pieszych, wykonanie terenów pod obiekty małej architektury oraz placów rekreacyjno-rozrywkowych, rozbudowa monitoringu terenu, budowa oświetlenia zewnętrznego, przebudowa zewnętrznej instalacji wodociągowej oraz elektrycznej),

na działkach o numerach geodezyjnych: 638 i 923/1 obręb Malinowice,

**ADRES INWESTYCJI: MALINOWICE UL. SZKOLNA****autor projektu budowlanego:**

- mgr inż. arch. Artur Wątor posiadający uprawnienia budowlane numer 9/SLOKK/2014 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem SL-1678,
- mgr inż. Zofia Sołtysik posiadająca uprawnienia budowlane numer 485/88 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BD/0520/01,
- mgr inż. Janusz Piechowicz posiadający uprawnienia budowlane numer 444/02 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IS/8815/03,
- mgr inż. Gerard Morawiec posiadający uprawnienia budowlane numer 1010/94 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IE/4858/01,
- mgr Andrzej Łyczba posiadający uprawnienia numer MŚ XI-0139 i XII-0134 do sporządzania opinii geotechnicznej,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ÷ 4 oraz art. 42 ust. 2 i ust. 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych;<sup>2)</sup>
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;<sup>2)</sup>
- 3) terminy rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;<sup>2)</sup>
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych;<sup>2)</sup>
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:<sup>2)</sup>
  - a) należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane, nie wykracza poza granice nieruchomości, na której realizowana jest inwestycja.

(adres, numer działki ewidencyjnej i obręb ewidencyjny dotyczący zamierzenia budowlanego)

**UZASADNIENIE**

2016-03-22 pełnomocnik inwestora złożył wniosek wraz z dokumentacją dla inwestycji określonej powyżej. Zawiadomieniem Starosty Będzińskiego z 2016-04-05 powiadomiono strony postępowania o wszczętym postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji określonej w sentencji decyzji. Strony postępowania nie złożyły żadnych zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale Rady Gminy w Psarach z 2010-09-29 numer XLVII/369/2010 (Dz.Urz.Woj.Śl. z 2010-11-17 numer 243, poz. 3688) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Malinowice planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze przeznaczonym pod tereny zabudowy usługowej, usługowo-mieszkaniowej i zabudowy mieszkaniowej (symbol planu „1 UM”) oraz tereny dróg niepublicznych o funkcji ulic wewnętrznych (symbol planu „1 KDW”) i jest zgodna z powyższym zapisem planu.

Planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami i warunkami zawartymi w decyzji Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Będzinie o lokalizacji zjazdu publicznego i przebudowie istniejącego zjazdu publicznego z 2016-02-16 numer W.O.P..7040.P.21.2016, która nie utraciła ważności, a jej wymagania zostały spełnione.

Inwestycja zlokalizowana jest na gruntach stanowiących użytek „Bi” i nie wymaga uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na najbliższe wyznaczone i proponowane obszary Natura 2000 ze względu na to, iż znajdują się one poza zasięgiem możliwych przewidywanych oddziaływań przedsięwzięcia.



Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Niniejsza decyzja nie narusza interesów osób trzecich.

Po sprawdzeniu:

- zgodności projektu budowlanego z:
    - ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Psary,
    - ustaleniami decyzji o lokalizacji zjazdu publicznego,
    - wymaganiami ochrony środowiska,
  - zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
  - kompletności projektu budowlanego i posiadania:
    - wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
    - informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
    - zaświadczenia o wpisie projektanta na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
  - wykonania projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- postanowiłem orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO  
*Dariusz Kruczkowski*  
Naczelnik Wydziału Architektury (1)  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z 2008-10-03 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 353, z późn. zm.).<sup>3</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z 2008-10-03 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 353, z późn. zm.).<sup>4</sup>

Pouczenie<sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie.
6. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli:
  - 1) budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna,
  - 2) budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Akta sprawy (wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym) do niniejszej decyzji znajdują się do wglądu w Wydziale Architektury Starostwa Powiatowego w Będzinie zs. w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17.

Otrzymują decyzję:

Pełnomocnik inwestora – Pan Artur Wątor (wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym)  
adres do korespondencji: 43-100 Tychy ul. Prosta 56

Strony postępowania według wykazu znajdującego się w aktach sprawy (bez zatwierdzonego projektu budowlanego):

1. Powiatowy Zarząd Dróg w Będzinie – 42-582 Rogoźnik ul. Węgrów 59

Otrzymują decyzję ostateczną:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Będzinie – Będzin ul. Stanisława Małachowskiego 29 (wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym)
2. Wójt Gminy Psary – organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej (tekst jednolity: z 2015 r., poz. 783, z późn. zm.)

inspektor *Bogdan Bednarczyk*

Potwierdzam odbiór decyzji wraz z 2 egz. projektu: Będzin dnia \_\_\_\_\_ (podpis)

<sup>1</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiorę”.

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić.

<sup>3</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>4</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.