

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Charakterystyka obiektu

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont sali bankietowej wraz z instalacją klimatyzacji oraz kuchni wraz zapleczem .
W skład zamierzenia wchodzi:

- remont sali bankietowej, sceny , kuchni, magazynu podręcznego oraz spiżarni wewnątrz budynku;
- montaż instalacji klimatyzacji w sali bankietowej wraz z jednostkami zewnętrznymi zamontowanymi na elewacji budynku;
- montaż nowego oświetlenia w sali biesiadnej, na scenie oraz wymiana opraw oświetleniowych w kuchni;

Podstawa opracowania:

- umowa z Inwestorem nr 411/20146;
- wizja lokalna i inwentaryzacja;
- mapa zasadnicza;
- konsultacje z użytkownikiem oraz Inwestorem;
- obowiązujące przepisy i normy.

Działka na której znajduje się remontowany budynek jest od strony południowej płaska z lekkim spadkiem na granicy budynku w stronę północną, częściowo ogrodzona. Budynek zajmuje centralny fragment działki, pozostałą jej część stanowi parking dla samochodów osobowych od strony południowej oraz utwardzony plac od strony północnej. Do obiektu doprowadzone są przyłącza sieci gazowej, elektrycznej, wodnej oraz kanalizacji deszczowej i sanitarnej

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - SUTERENA (OPRACOWYWANA CZĘŚĆ)

-1.6	Spiżarnia	4.71 m2
-1.7	Magazyn podręczny	11.15 m2
-1.8	Kuchnia	25.27 m2
Suma		41.13 m2

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - PIĘTRO (OPRACOWYWANA CZĘŚĆ)

0.7	Scena	35.39 m2,
0.8	Sala bankietowa	181.73 m2,
Suma		217.12 m _e

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY REMONTU CZĘŚCI POMIESZCZEŃ W BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ w PRECZOWIE ul. DĘBOWA 1					
1	45111000-7	Roboty w zakresie burzenia			
1.1		Roboty rozbiórkowe parter + piętro			
d.1.1	1 KNP 02 1509-01.01 analogia	Demontaż skrzydeł drzwiowych R=50%	szt.		
		Demontaż - wymiana drzwi wewnętrznych osadzonych w ścianie między kuchnią a magazynem podręcznym oraz w sali bankietowej	szt.	4.00	
		4			
				RAZEM	4.00
d.1.1	2 KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		poz.1	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
d.1.1	3 KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m ²		
		(1.92+2.46)*2*2.05 <spiżarnia p. 1.6>	m ²	17.96	
		(4.54+2.46)*2*2.05 <magazyn p. 1.7>	m ²	28.70	
		(6.64+4.51)*2*2.05 <kuchnia p. 1.8>	m ²	45.72	
		A (suma częściowa)	m ²	92.38	
				RAZEM	92.38
d.1.1	4 KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²		
		1.92*2.46+16.00+25.27 <pom. 1.6, 1.7, 1.8 >	m ²	45.99	
				RAZEM	45.99
d.1.1	5 KNR-W 2-02 2701-01 analogia	Zdemontowanie istniejącego, kasetonowego sufitu podwieszonego w sali bankietowej oraz nad sceną R=30%, M=0	m ²		
		186.79+35.39	m ²	222.18	
				RAZEM	222.18
d.1.1	6 KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach	m ²		
		Odbicie zniszczonych tynków ścian powyżej płytek - przyjęto 10% pow.	m ²	21.08	
		(76.88+133.88)*10%			
				RAZEM	21.08
1.2		Wywóz gruzu + utylizacja			
d.1.2	7 KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km	m ³		
		(poz.1*2.0)*0.06	m ³	0.48	
		(poz.3+poz.4)*0.05	m ³	6.92	
		poz.5*0.03	m ³	6.67	
		poz.6*0.025	m ³	0.53	
		A (suma częściowa)	m ³	14.60	
				RAZEM	14.60
d.1.2	8 wycena indywidualna	Opłata za utylizację gruzu	m ³		
		poz.7	m ³	14.60	
				RAZEM	14.60
2	45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne			
2.1	45443000-4	Tynki wewnętrzne			
d.2.1	9 KNR 4-01 0711-02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu)	m ²		
		Uzupełnienie tynku wew. na ścianach			
		Parter			
		poz.6	m ²	21.08	
				RAZEM	21.08
d.2.1	10 KNR 4-01 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²		
		Wykonanie tynków wew. na ścianach po skuciu płytek	m ²	92.38	
		poz.3			
				RAZEM	92.38
d.2.1	11 KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby na ścianach powyżej płytek	m ²		
		Przecieranie istniejących tynków na ścian	m ²	210.76	
		76.88+133.88			
				RAZEM	210.76
d.2.1	12 KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach	m ²		
		202.00+111.56	m ²	313.56	
				RAZEM	313.56

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.2.1	KNR-W 2-02 0840-08	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej - listwy narożnikowe Zabezpieczenie narożników słupów w sali bankietowej kątownikami aluminiowymi pomalowanymi w kolorze słupów; (3.70*4)*2+3.70*2	m m	 37.00	 RAZEM 37.00
14 d.2.1	KNR-W 2-02 0840-04	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x20 cm na zaprawie klejowej Parter 19.09+19.39+51.17	m ² m ²	 89.65	 RAZEM 89.65
2.2		Okładzina ściany drewniana			
15 d.2.2	KNR-W 2-02 20202-03	Rusztzy drewniane - Łata drewniana 7x14, malowana na kolor czarny mocowana do ściany i podłogi Sala bankietowa 12.60*3.42 16.82*(1.03+0.30) A (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ²	 43.09 22.37 ----- 65.46	 RAZEM 65.46
16 d.2.2	KNR-W 2-02 20203-01	Legary i łaty drewniane jesionowe 3x4, 4x5, 4x6, czterostronnie strugane, bejcowane w trzech odcieniach, mocowane wkrętami do łąt w losowym ułożeniu 12.60*3.42+16.82*1.03	m ² m ²	 60.42	 RAZEM 60.42
17 d.2.2	KNR-W 2-02 20205-01	Legary i łaty drewniane 3x4 czterostronnie strugane, bejcowane w trzech odcieniach, mocowane wkrętami do łąt w odstępach co 12 mm 16.82*0.30	m ² m ²	 5.05	 RAZEM 5.05
2.3	45431000-7	Posadzki			
2.3.1		Warstwy wykończeniowe			
18 d.2.3 .1	KNR 2-02 1102-02 1102-03 p. P2	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 50 mm zatarte na gładko Wylewka cementowa zbrojona włóknami rozproszonymi gr. 5 cm poz.4	m ² m ²	 45.99	 RAZEM 45.99
2.3.2		Warstwy nawierzchniowe, posadzki, podłogi			
19 d.2.3 .2	NNRNKB 202 2805-03	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych o wym. 20x20 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 4 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 Parter 4.72	m ² m ²	 4.72	 RAZEM 4.72
20 d.2.3 .2	NNRNKB 202 2806-03	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych o wym. 20x20 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 4 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2 Parter 11.15+25.27+0.41	m ² m ²	 36.83	 RAZEM 36.83
2.4	45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej			
21 d.2.4	KNR-W 2-02 1040-01 analogia	Drzwi wew. pełne jednoskrzydłowe D1 100*200, wyposażone w klamkę z szyl-dem kwadratowym, napisem z folii <drzwi zwykłe> 1.10*2.05	m ² m ²	 2.26	 RAZEM 2.26
22 d.2.4	KNR-W 2-02 1040-01 analogia	Drzwi wew. pełne jednoskrzydłowe D2p i D2l 80*200, wyposażone w klamkę z szyl-dem, oraz zamek z wkładką patentową <drzwi zwykłe> (0.90*2.05)*2	m ² m ²	 3.69	 RAZEM 3.69
23 d.2.4	KNR-W 2-02 1040-01 analogia	Drzwi wew. pełne jednoskrzydłowe D3 80*200, wyposażone w klamkę z szyl-dem <drzwi zwykłe> 0.90*2.05	m ² m ²	 1.85	 RAZEM 1.85
2.5	45421141-4	Sufity podwieszone			
24 d.2.5	KNR 2-02 2007-03	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych pojedyncze z kształtowników metalowych na stropach Sufit podwieszony z płyt GK Parter 12.00*(6.10+0.34) <sala bankietowa> 14.51*(2.65+0.34) <sala bankietowa> A (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ²	 77.28 43.38 ----- 120.66	 RAZEM 120.66

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25 d.2.5	KNR 2-02 2006-04	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach poz.24	m ² m ²	 120.66	
				RAZEM	120.66
26 d.2.5	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku poz.11	m ² m ²	 210.76	
				RAZEM	210.76
27 d.2.5	KNR 2-02 2009-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku poz.12	m ² m ²	 313.56	
				RAZEM	313.56
2.6	45442100-8	Roboty malarskie			
28 d.2.6	KNR-W 2-02 1510-03 z.sz.5.3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - pod- łoży gipsowych z gruntowaniem Parter Malowanie ścian farbą emulsyjną lateksową - ściany z gładzią gipsową poz.26 Malowanie sufitów farbą emulsyjną lateksową - sufity z gładzią gipsową poz.27 A (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ²	 210.76 313.56 ----- 524.32	
				RAZEM	524.32
29 d.2.6	KNR-W 2-02 1510-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem J.W lecz malowanie farbą emulsyjną ścian oraz sufitów z płyt GK poz.24	m ² m ²	 120.66	
				RAZEM	120.66
30 d.2.6	KNR 4-01 1207-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm Malowanie cokołu oraz opaskę z płytek farbą do płytek w kolorze ściany sala bankietowa 4.79+6.97+12.57+2.50+4.00+16.80 6.63+5.03+2.50 A (suma częściowa)	m m m m	 47.63 14.16 ----- 61.79	
				RAZEM	61.79
31 d.2.6	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią 186.79+35.39	m ² m ²	 222.18	
				RAZEM	222.18
32 d.2.6	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien folią polietylenową (1.50*2.20)*7+1.42*1.25+0.90*1.20	m ² m ²	 25.96	
				RAZEM	25.96
33 d.2.6	KNR-W 4-01 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi 1.50*2.00+(0.80*2.00)*2 (0.80*2.00)*4 A (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ²	 6.20 6.40 ----- 12.60	
				RAZEM	12.60
34 d.2.6	KNR-W 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych poz.32	m ² m ²	 25.96	
				RAZEM	25.96
35 d.2.6	KNR-W 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich 4.72+16.00+25.27+186.79+35.39	m ² m ²	 268.17	
				RAZEM	268.17
3	45262100-2	Wyposażenie			
3.1		Wyposażenie kuchni			
36 d.3.1	wycena indy- widualna	Zlew dwukomorowy ze stali nierdzewnej, wymiary:1200x600x850 mm + szafka zlewozmywakowa 1	szt szt	 1.00	
				RAZEM	1.00
3.2		Wyposażenie sali bankietowej			
37 d.3.2	wycena indy- widualna	Roleta okienna szerokość: 160 cm, długość: 230 cm, biała, ręczna 7	szt szt	 7.00	
				RAZEM	7.00
38 d.3.2	wycena indy- widualna	Ekran do projektora Ekran w zabudowie w suficie podwieszanym, elektrycznie zwijany w czarnej obudowie. Wymiary: 390x219 cm	szt		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt	1.00	
				RAZEM	1.00
39	wycena indywidualna	Projektor multimedialny; Projektor Full HD, montowany do sufitu na specjalnej półce. połączenie bezprzewodowe i przewodowe HDMI	szt		
		1	szt	1.00	
				RAZEM	1.00
40	wycena indywidualna	Wyposażenie sceny w dwie kotary- tylną i przednią każda o długości 660 cm (wymiar po zamontowaniu) w kolorze czarnym. Należy wykonać dodatkowe wzmocnienia w suficie podwieszanym dla prawidłowego i stabilnego mocowania szyny kotary.	kpl.		
		2	kpl.	2.00	
				RAZEM	2.00
41	wycena indywidualna	Lampa wisząca Długość oprawy: 24 cm, średnica: 5 cm, żarówka LED o mocy max. 35 W 94	szt		
		94	szt	94.00	
				RAZEM	94.00
42	wycena indywidualna	Lampa wisząca duża kolor zewnętrzny klosza: czarny, kolor wewnętrzny: złoty, średnica klosza: 70 cm, wysokość: 30 cm, żarówka LED o mocy max. 60 W	szt		
		5	szt	5.00	
				RAZEM	5.00