

ZARZĄDZENIE NR 0050.68. 2011
WÓJTA GMINY PSARY
z dnia 28.10. 2011r.

w sprawie: ogłoszenia III przetargów pisemnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w Górze Siewierskiej przy ul.Kościuszki.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U.Nr 142 z 2001 r., poz.1591 z późn. zm./, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t. jednolity Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz.651 z późn.zm./ oraz uchwały Nr XI/65/2007 Rady Gminy Psary z dnia 29.08.2007 r. w sprawie: sprzedaży nieruchomości niezabudowanych położonych w Górze Siewierskiej przy ul.Kościuszki stanowiących gminny zasób.

zarządzam

§ 1.

1. Ogłosić III przetargi pisemne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości, położonych w Górze Siewierskiej przy ul. Kościuszki ozn. nrnr działek 478/66, 478/67, k.m.5, KW KA1B/00022006/5.
2. Ogłoszenie, o którym mowa w pkt.1 zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy jak również zostanie zamieszczone w internecie w okresie od 02.11.2011r. do 05.12.2011r. oraz w prasie w „Dzienniku Zachodnim” w dniu 02.11.2011r.
3. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 05.12.2011 r.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Psary.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Tomasz Sadłoń

[Podpis]
Zastępca Wójta
Krzysztof Kondarczyk
K12026

**Wójt Gminy Psary
ogłasza
III przetargi pisemne nieograniczone
na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Gminy Psary**

Przetargi będą zorganizowane i przeprowadzone w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. Nr 207, poz.2108 z późn. zm.).

Dane dotyczące nieruchomości gminnych:

L.p.	Nr ewiden. działki, karta mapy, Nr księgi wieczystej	Pow. działki (w m ²)	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Wadium (w zł)
1	478/66, k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana	1592	Góra Siewierska ul.Kościuszki	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane (symbol planu MN-2)	141.720,00 zł + 23% VAT	7.086,00 zł
2	478/67, k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana	1592	Góra Siewierska ul.Kościuszki	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane (symbol planu MN-2)	141.720,00 zł + 23% VAT	7.086,00 zł

W/w nieruchomości są niezabudowane i nieuzbrojone. Uzbrojenie działek w wodę i energię elektryczną nastąpi na koszt gminy.

Poprzednie przetargi przeprowadzone były w następujących terminach:

I przetarg – 14.06.2011r.

II przetarg - 23.09.2011r.

Sprzedaż nastąpi na rzecz oferenta, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę.

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi dnia **05 grudnia 2011 r.** w sali narad, pokój 112, I piętro w Urzędzie Gminy w Psarach, ul. Malinowicka 4, o godz. **14⁰⁰**.

Oferty w formie pisemnej w zamkniętej kopercie z napisem : „PRZETARG-OFERTA” oraz oznaczeniem nr nieruchomości, której oferta dotyczy prosimy składać w Urzędzie Gminy w Psarach w biurze podawczym (na parterze budynku), ul. Malinowicka 4, – do **01.12.2011 r. włącznie w godz. 8,00-15,30**

Pisemna oferta podpisana przez oferenta powinna zawierać :

- imię, nazwisko i adres lub nazwę albo firmę oraz siedzibę jeżeli oferentem jest osoba prawna
- datę sporządzenia oferty
- Nr nieruchomości, na którą składana jest oferta
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń
- oferowaną cenę (netto), która powinna być wyższa od wywoławczej (do ceny zostanie doliczony podatek VAT) i sposób jej zapłaty.

Do oferty należy dołączyć dowód wpłaty wadium.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej, lub nie wpłynie ani jedna oferta, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu (PLN) w kwocie podanej w tabeli w terminie do **01.12.2011r.** w kasie Banku Spółdzielczego w Psarach ul. Malinowicka 4 w godz. 8⁰⁰ - 15⁰⁰ lub przelewem na konto Urzędu Gminy Psary : Bank Spółdzielczy w Będzinie o/ Psary Nr 44843800010000025720160003.

Dokonując wpłaty wadium przelewem za dzień wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu należności na konto Urzędu Gminy.

W związku z powyższym pieniądze muszą znajdować się na koncie Urzędu Gminy w ostatnim dniu wnoszenia wadium tj. **01.12.2011 r.**

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostaje zwrócone po zakończeniu przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, w terminie podanym w piśmie informującym o wynikach przetargu.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabywanej nieruchomości najpóźniej na dzień przez terminem zawarcia umowy.

W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu nabywca zostanie powiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

W przypadku uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi kupujący.

Wójt Gminy Psary zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków sprzedaży można uzyskać w tut. Urzędzie II piętro pokój 204, tel.267-21-21 wewn. 36.

WÓJT
Tomasz Sadłoń