

ZARZĄDZENIE NR 0050.26.2018
WÓJTA GMINY PSARY
z dnia 11.04.2018r.

w sprawie: ogłoszenia I przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w Malinowicach.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz.1875 ze zm./, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j Dz.U. 2018r, poz.121/, uchwały Nr XXXVI/435/2017 Rady Gminy Psary z dnia 21.12.2017r. w sprawie : sprzedaży nieruchomości niezabudowanych położonych w Malinowicach stanowiących własność gminy.

zarządzam

§ 1.

1. Ogłosić I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości położonych w Malinowicach ozn. numerami : 9129, 9133, 9137, 9139, 9141
Ogłoszenie o przetargach stanowi załącznik do zarządzenia.
2. Ogłoszenie, o którym mowa w pkt.1 zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy jak również zostanie zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy i bip-ie w okresie od 17.04.2018r. do 21.05.2018r., a wyciąg z ogłoszenia zostanie zamieszczony w prasie w „ Dzienniku Zachodnim ” w dniu 17.04.2018r.
3. Przetargi zostaną przeprowadzone w dniu 21.05.2018 r.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Psary.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY PSARY
ogłasza
I przetargi ustne nieograniczone
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy

Przetargi będą przeprowadzone w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /tj. Dz. U. z 2014 r., poz.1490/

Przedmiotem przetargów są nieruchomości :

L.p.	Nr ewiden. działki, karta mapy, Nr księgi wieczystej	Pow. działki (w m ²)	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł) netto	Wysokość wadium (w zł)	Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej	Godzina przetargu
1.	9129 , k.m.6, KW KA1B/00011673/1 działka niezabudowana	802	Malinowice	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą (symbol planu 24MN)	81.000,00	8.100,00	810,00	11 ⁰⁰
2.	9133 , k.m.6, KW KA1B/00011673/1 działka niezabudowana	807	Malinowice	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą (symbol planu 24MN)	81.500,00	8.150,00	820,00	11 ⁴⁵
3.	9137 , k.m.6, KW KA1B/00011673/1 działka niezabudowana	816	Malinowice	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą (symbol planu 24MN)	82.400,00	8.240,00	830,00	12 ³⁰
4.	9139 , k.m.6, KW KA1B/00011673/1 działka niezabudowana	840	Malinowice	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą (symbol planu 24MN)	84.800,00	8.480,00	850,00	13 ¹⁵
5.	9141 , k.m.6,	855	Malinowice	Zabudowa	86.300,00	8.630,00	870,00	14 ⁰⁰

	KW KA1B/00011673/1 działka niezabudowana			mieszkaniowa jednorodzinna, z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą (symbol planu 24MN)				
--	---	--	--	---	--	--	--	--

Nieruchomości będące przedmiotem przetargów są nieuzbrojone, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi jak również nie są przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań i przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Przedmiotowe nieruchomości zostaną uzbrojone na koszt gminy w energię elektryczną do końca 2019r. , natomiast w wodę do końca 2018r.

Sprzedaż nastąpi za cenę uzyskaną w wyniku przetargu.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Przetargi odbędą się w dniu **21.05.2018r. o godzinie podanej w tabeli powyżej** w Urzędzie Gminy w Psarach ul. Malinowicka 4 sala nr 112 (I piętro).

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu (zł), obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego, w kasie Banku Spółdzielczego w Psarach poniedziałek w godz. 8⁰⁰ - 16³⁰, wtorek- czwartek w godz. 8⁰⁰ - 15⁰⁰, piątek w godz. 8⁰⁰ - 13⁴⁵ lub przelewem na konto Urzędu Gminy Psary Bank Spółdzielczy w Będzinie o/Psary Nr **44843800010000025720160003** w kwocie podanej w powyższej tabeli, w terminie do dnia **16.05.2018 r.** włącznie z dopiskiem, że wpłata dotyczy wadium na sprzedaż nieruchomości ze wskazaniem numeru działki. Dokonując wpłaty wadium przelewem za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Psarach.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, oraz w przypadku przedsiębiorców potwierdzenie numeru NIP, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej. Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia:

- odwołania przetargu
- zamknięcia przetargu
- unieważnienia przetargu
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w otrzymanym zawiadomieniu, gmina może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cenę sprzedaży nabywca musi uiścić w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Koszty notarialne i sądowe pokrywa w całości nabywca.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przy czym wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków sprzedaży można uzyskać w tut. Urzędzie II piętro - pokój 213, tel.32/294 49 31.