

ZARZĄDZENIE NR 0050.15.2018
WÓJTA GMINY PSARY
z dnia 26.02.2018r.

w sprawie: ogłoszenia I przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w Górze Siewierskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz.1875 ze zm./, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j Dz.U. 2018r, poz.121/, uchwały Nr XVII/194/2012 Rady Gminy Psary z dnia 22.03.2012 w sprawie : sprzedaży nieruchomości niezabudowanych położonych w Górze Siewierskiej, stanowiących własność gminy.

zarządzam

§ 1.

1. Ogłosić I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości położonych w Górze Siewierskiej ozn. numerami 484/7, 484/8, 484/9, 484/10, 478/79.
Ogłoszenie o przetargach stanowi załącznik do zarządzenia.
2. Ogłoszenie, o którym mowa w pkt.1 zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy jak również zostanie zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy i bip-ie w okresie od 28.02.2018r. do 05.04.2018r., a wyciąg z ogłoszenia zostanie zamieszczony w prasie w „ Dzienniku Zachodnim ” w dniu 28.02.2018r.
3. Przetargi zostaną przeprowadzone w dniu 05.04.2018 r.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Psary.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do
ZARZĄDZENIA NR 0050.15.2018
WÓJTA GMINY PSARY
z dnia 26.02.2018r.

WÓJT GMINY PSARY
ogłasza
I przetargi ustne nieograniczone
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Psary

Przetargi będą przeprowadzone w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014 r. poz.1490 /.

Przedmiotem przetargów są nieruchomości:

L.p	Nr ewiden. działki, karta mapy, Nr księgi wieczystej	Pow. działki (w m ²)	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł) netto	Wysokość wadium (w zł)	Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej	Godzina przetargu
1	484/7, k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana	815	Góra Siewierska	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą (symbol planu 8MN)	77.400,00 zł	7.740,00	780,00	12 ⁰⁰
2	484/8, k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana	801	Góra Siewierska	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą (symbol planu 8MN)	76.100,00 zł	7.610,00	770,00	12 ³⁰
3	484/9, k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana	787	Góra Siewierska	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą (symbol planu 8MN)	74.800,00 zł	7.480,00	750,00	13 ⁰⁰
4	484/10, k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana	773	Góra Siewierska	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą (symbol planu 8MN)	73.400,00 zł	7.340,00	740,00	13 ³⁰
5	478/79, k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana	759	Góra Siewierska	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z nieuciążliwymi usługami jako funkcją	72.100,00 zł	7.210,00	730,00	14 ⁰⁰

				uzupełniającą (symbol planu 8MN)				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Nieruchomości będące przedmiotem przetargów są nieuzbrojone, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi jak również nie są przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań i przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi. Na koszt gminy działki zostaną uzbrojone w wodę i energię elektryczną do końca 2018r.

Działki wymienione w tabeli będą miały zapewniony dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną ul. Bazaltową, która zostanie urządzona do końca 2019r.

Sprzedaż nastąpi za cenę uzyskaną w wyniku przetargu.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Przetargi odbędą się w dniu **05.04.2018r.** o godzinie podanej w tabeli powyżej w Urzędzie Gminy w Psarach ul. Malinowicka 4 sala nr 112 (I piętro).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu (zł) w kasie Banku Spółdzielczego w Psarach poniedziałek w godz. 8⁰⁰ - 16³⁰, wtorek- czwartek w godz. 8⁰⁰ - 15⁰⁰, piątek w godz. 8⁰⁰ - 13⁴⁵ lub przelewem na konto Urzędu Gminy Psary Bank Spółdzielczy w Będzinie o/ Psary Nr **44843800010000025720160003** w kwocie podanej w powyższej tabeli, w terminie do dnia **29.03.2018 r.** włącznie z dopiskiem, że wpłata dotyczy wadium na sprzedaż nieruchomości ze wskazaniem numeru działki. Dokonując wpłaty wadium przelewem za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Psarach.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, oraz w przypadku przedsiębiorców potwierdzenie numeru NIP, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej. Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia:

- odwołania przetargu
- zamknięcia przetargu
- unieważnienia przetargu
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w otrzymanym zawiadomieniu, gmina może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cenę sprzedaży nabywca musi uiścić w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Koszty notarialne i sądowe pokrywa w całości Nabywca.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przy czym wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków sprzedaży można uzyskać w tut. Urzędzie II piętro - pokój 213, tel.32/294 49 31.