

**ZARZĄDZENIE NR 0050.14.2018**  
**WÓJTA GMINY PSARY**  
**z dnia 26.02.2018r.**

w sprawie: ogłoszenia I przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w Górze Siewierskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz.1875 ze zm./, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j Dz.U. 2018r, poz.121/, uchwały Nr XVII/194/2012 Rady Gminy Psary z dnia 22.03.2012 w sprawie : sprzedaży nieruchomości niezabudowanych położonych w Górze Siewierskiej, stanowiących własność gminy.

**zarządzam**

**§ 1.**

1. Ogłosić I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości położonych w Górze Siewierskiej ozn. numerami 478/88, 478/89, 481/2, 481/3, 481/4, 481/5, 481/6.  
Ogłoszenie o przetargach stanowi załącznik do zarządzenia.
2. Ogłoszenie, o którym mowa w pkt.1 zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy jak również zostanie zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy i bip-ie w okresie od 28.02.2018r. do 04.04.2018r., a wyciąg z ogłoszenia zostanie zamieszczony w prasie w „ Dzienniku Zachodnim ” w dniu 28.02.2018r.
3. Przetargi zostaną przeprowadzone w dniu 04.04.2018 r.

**§ 2.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Psary.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY PSARY**  
**ogłasza**  
**I przetargi ustne nieograniczone**  
**na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Psary**

Przetargi będą przeprowadzone w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /tj. Dz. U. z 2014 r. poz.1490 /.

Przedmiotem przetargów są nieruchomości:

L.p	Nr ewiden. działki, karta mapy, Nr księgi wieczystej	Pow. działki ( w m <sup>2</sup> )	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł) netto	Wysokość wadium (w zł)	Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej	Godzina przetargu
1	478/88, k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana	947	Góra Siewierska	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą (symbol planu 1MN)	90.000,00	9.000,00	900,00	10 <sup>00</sup>
2	478/89, k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana	947	Góra Siewierska	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą (symbol planu 1MN)	90.000,00	9.000,00	900,00	10 <sup>30</sup>
3	481/2, k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana	715	Góra Siewierska	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą (symbol planu 3MN)	67.900,00	6.790,00	680,00	11 <sup>00</sup>
4	481/3, k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana	714	Góra Siewierska	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą (symbol planu 3MN)	67.800,00	6.780,00	680,00	11 <sup>30</sup>
5	481/4, k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana	715	Góra Siewierska	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą (symbol planu 3MN)	67.900,00	6.790,00	680,00	12 <sup>00</sup>

6	481/5, k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana	714	Góra Siewierska	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą (symbol planu 3MN)	67.800,00	6.780,00	680,00	12 <sup>30</sup>
7	481/6, k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana	714	Góra Siewierska	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą (symbol planu 3MN)	67.800,00	6.780,00	680,00	13 <sup>00</sup>

Nieruchomości będące przedmiotem przetargów są nieuzbrojone, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi jak również nie są przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań i przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi. Na koszt gminy działki zostaną uzbrojone w wodę i energię elektryczną do końca 2018r.

Działki wymienione w poz.1-2 tabeli mają zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej, natomiast działki wymienione w poz. 3-7 tabeli będą miały zapewniony dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną ul. Diamentową, która zostanie urządzona do końca 2019r.

Sprzedaż nastąpi za cenę uzyskaną w wyniku przetargu.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Przetargi odbędą się w dniu **04.04.2018r. o godzinie podanej w tabeli powyżej** w Urzędzie Gminy w Psarach ul. Malinowicka 4 sala nr 112 (I piętro).

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu (zł) w kasie Banku Spółdzielczego w Psarach poniedziałek w godz. 8<sup>00</sup> - 16<sup>30</sup>, wtorek- czwartek w godz. 8<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>, piątek w godz. 8<sup>00</sup> - 13<sup>45</sup> lub przelewem na konto Urzędu Gminy Psary Bank Spółdzielczy w Będzinie o/ Psary Nr **44843800010000025720160003** w kwocie podanej w powyższej tabeli, w terminie do dnia **29.03.2018 r.** włącznie z dopiskiem, że wpłata dotyczy wadium na sprzedaż nieruchomości ze wskazaniem numeru działki. Dokonując wpłaty wadium przelewem za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Psarach.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, oraz w przypadku przedsiębiorców potwierdzenie numeru NIP, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej. Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia:

- odwołania przetargu
- zamknięcia przetargu
- unieważnienia przetargu
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w otrzymanym zawiadomieniu, gmina może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cenę sprzedaży nabywca musi uiścić w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Koszty notarialne i sądowe pokrywa w całości nabywca.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przy czym wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków sprzedaży można uzyskać w tut. Urzędzie II piętro - pokój 213, tel.32/294 49 31.

