

**ZARZĄDZENIE NR 0050.6.2017**  
**WÓJTA GMINY PSARY**  
**z dnia 18.01.2017r.**

w sprawie: ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Górze Siewierskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz.446 ze zm./, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t. jednolity Dz.U. 2016r, poz.2147/, uchwały Nr XVII/194/2012 Rady Gminy Psary z dnia 22.03.2012r. w sprawie: sprzedaży nieruchomości niezabudowanych położonych w Górze Siewierskiej, stanowiących własność gminy.

**zarządzam**

**§ 1.**

1. Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Górze Siewierskiej. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do zarządzenia.
2. Ogłoszenie, o którym mowa w pkt.1 zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy jak również zostanie zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy i bip-ie w okresie od 24.01.2017r. do 27.02.2017r., a wyciąg z ogłoszenia zostanie zamieszczony w prasie w „ Dzienniku Zachodnim ” w dniu 24.01.2017r.
3. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 27.02.2017 r.

**§ 2.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Psary.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY PSARY**  
**ogłasza**  
**I przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Psary**

Przetargi będą przeprowadzone w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz.2108 z późn. zm. /

Przedmiotem przetargów są nieruchomości:

L.p	Nr ewiden. działki, karta mapy, Nr księgi wieczystej	Pow. działki ( w m <sup>2</sup> )	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł) netto	Wysokość wadium (w zł)	Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej	Godzina przetargu
1	482/13, k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana	845	Góra Siewierska	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek (symbol planu 4MN)	67.000,00 zł	6.700,00	670,00	12 <sup>00</sup>

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest nieuzbrojona, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi jak również nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań i przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi. Nieruchomość będzie uzbrojona w wodę i energię elektryczną na koszt gminy do końca 2018r.

Działka nie posiada dostępu do drogi. Publiczna droga dojazdowa do działki 482/13 zostanie wybudowana przez gminę do końca 2018r.

Sprzedaż nastąpi za cenę uzyskaną w wyniku przetargu.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w dniu **27.02.2017r. o godzinie podanej w tabeli powyżej** w Urzędzie Gminy w Psarach ul. Malinowicka 4 sala nr 112 (I piętro).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu (zł) w kasie Banku Spółdzielczego w Psarach poniedziałek w godz. 8<sup>00</sup> - 16<sup>30</sup>, wtorek- czwartek w godz. 8<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>, piątek w godz. 8<sup>00</sup> - 13<sup>45</sup> lub przelewem na konto Urzędu Gminy Psary Bank Spółdzielczy w Będzinie o/Psary Nr **44843800010000025720160003** w kwocie podanej w powyższej tabeli, w terminie do dnia **22.02.2017 r.** włącznie z dopiskiem, że wpłata dotyczy wadium na sprzedaż nieruchomości ze wskazaniem numeru działki. Dokonując wpłaty wadium przelewem za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Psarach.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, oraz w przypadku przedsiębiorców potwierdzenie numeru NIP, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej. Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia:

- odwołania przetargu
- zamknięcia przetargu
- unieważnienia przetargu
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w otrzymanym zawiadomieniu, gmina może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cenę sprzedaży nabywca musi uiścić w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Koszty notarialne i sądowe pokrywa w całości nabywca.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przy czym wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków sprzedaży można uzyskać w tut. Urzędzie II piętro - pokój 213, tel.32/294 49 31.