

## REGULAMIN

udziału w projekcie „Przeciwdziałanie niskiej emisji poprzez wymianę źródeł ciepła i budowę instalacji odnawialnych źródeł energii w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych na terenie Gminy Psary” współfinansowanym z Unii Europejskiej ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020

### § 1. Definicje

1. **Budynek** - w rozumieniu art. 3 pkt. 2 a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), mieszkalny jednorodzinny budynek wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, który został oddany do użytkowania zgodnie z art. 54 i kolejnymi cytowanej wyżej ustawy.

2. **Inspektor Nadzoru** – wyłoniony przez Gminę Psary podmiot posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

3. **Instalacja kolektorów słonecznych** – urządzenie służące do przygotowania ciepłej wody użytkowej, składające się z kolektora, zbiornika dwuwężownicowego oraz niezbędnego osprzętu.

4. **Instalacja ogniw fotowoltaicznych** - urządzenie którego zadaniem jest przemiana światła słonecznego bezpośrednio na energię elektryczną. Mogą być montowane systemy off-grid (system autonomiczny, niepodłączone do sieci) oraz on- grid (system fotowoltaiczny sieciowy).

5. **Instalacja pomp ciepła** - urządzenie grzewcze, dla której źródłem ciepła jest energia powietrza, gruntu, wód powierzchniowych lub gruntowych.

6. **Inwestor** – Wnioskodawca:

- 1) osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości zlokalizowanej na terenie Gminy Psary, która złożyła wniosek oraz pozytywnie przeszła etap *Weryfikacji*,
- 2) w przypadku współwłasności, wszyscy współwłaściciele, którzy posiadają tytuł prawny do korzystania z nieruchomości zlokalizowanej na terenie Gminy Psary, którzy wspólnie złożyli wniosek oraz pozytywnie przeszli etap *Weryfikacji* albo osoba fizyczna, która przedłoży dokumenty o których mowa w § 4 pkt 3. Regulaminu oraz pozytywnie przeszła etap *Weryfikacji*.

7. **Kosztorys** – kosztorys ofertowy przygotowany przez wykonawcę na zasadach określonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

9. **Koszty kwalifikowane** – zakres prac, na podstawie których ustalane jest dofinansowanie zadań realizowanych w ramach projektu. Podstawą opracowania zakresu kosztów kwalifikowanych jest kosztorys.

10. **Lista rankingowa** – lista Inwestorów po pozytywnej weryfikacji.

11. **Gmina** – Gmina Psary.

12. **Nowe źródło ciepła** – nowoczesne wysokosprawne urządzenie grzewcze gazowe lub na biomasę.

13. **Projekt** – projekt pn. „Przeciwdziałanie niskiej emisji poprzez wymianę źródeł ciepła i budowę instalacji odnawialnych źródeł energii w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych na terenie Gminy Psary” współfinansowany z Unii Europejskiej ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

14. **Stare źródło ciepła** – niskowydajny i nieekologiczny kocioł na paliwo stałe centralnego ogrzewania oraz inne źródła ciepła z możliwością spalania odpadów stałych.

15. **Termoizolacja** – docieplenie przegród budowlanych tj. ścian, stropów lub dachów, które nie mają wymaganej wartości współczynnika przenikania ciepła zgodnie z obowiązującymi Warunkami Technicznymi oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

16. **Umowa** – umowa podpisywana pomiędzy Inwestorem i Gminą określająca warunki współpracy stron związanych z realizacją projektu, po spełnieniu warunków określonych w §5.

16. **Wariant** – zakres realizowanych prac modernizacyjnych określonych w Regulaminie.

17. **Weryfikacja** – dokonanie oceny zgodności ze stanem faktycznym zadeklarowanym w złożonym wniosku. Weryfikacja przeprowadzona zostanie w budynku Inwestora.

18. **Wniosek** – pisemna deklaracja uczestnictwa w projekcie składana przez Inwestora.

19. **Wykonawca** – firma instalacyjna, którą Gmina wyłoniła w trybie zapisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, dokonująca montażu instalacji odnawialnych źródeł energii (min. kolektorów słonecznych, montażu instalacji ogniw fotowoltaicznych, pompy ciepła itp.) i wymiany źródła ciepła zgodnie z zasadami Projektu.

20. **Wypis z Kartoteki Budynków** - dokument wydany przez Starostwo Powiatowe ul.Krasickiego 17 w Będzinie potwierdzający położenie budynku.

22. **Zakres termomodernizacji** – wymiana Starego źródła ciepła na Nowe źródło ciepła, wykonanie instalacji wykorzystującej odnawialne źródła energii.

23. **Tytuł prawny do nieruchomości** – odpis z księgi wieczystej, akt własności ziemi w przypadku braku księgi wieczystej, postanowienie sądu stwierdzające nabycie własności nieruchomości w przypadku braku księgi wieczystej lub inny prawny dokument potwierdzający tytuł prawny do własności nieruchomości.

## **§ 2. Cele projektu**

1. Celem projektu jest zmniejszenie ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza z procesów spalania paliw stałych oraz montaż odnawialnych źródeł energii w budynkach stanowiących własność Inwestora.

2. Cele projektu zbieżne są z priorytetami Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

3. Projekt realizowany będzie poprzez:

3.1 Wymianę Starych źródeł ciepła na Nowe źródła ciepła gazowe lub biomasę,

3.2 Wykonanie instalacji odnawialnych źródeł energii.

### § 3. Forma i wysokość dofinansowania poszczególnych inwestycji

1. Każdy Inwestor może uzyskać dofinansowanie w ramach projektu w kwocie podanej w tabeli nr 1, jednak nie przekraczających wysokości procentowej kosztów kwalifikowanych zadania podanej w tabeli nr 1.

Tabela nr 1. Wysokość dofinansowania

Wariant	Zakres prac	Maksymalna wielkość dofinansowania	
		%	zł
1	<b>Zabudowa Nowego źródła ciepła</b>	85,00	12.750,00
2	<b>Montaż instalacji OZE innych niż ogniwa fotowoltaiczne</b>	85,00	12.750,00
3	<b>Montaż ogniw fotowoltaicznych</b>	Zgodnie z właściwymi przepisami prawa unijnego i krajowego dotyczącymi zasad udzielania pomocy publicznej, obowiązującymi w momencie udzielania wsparcia, w szczególności: ROZPORZĄDZENIE KOMISJI (UE) NR 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu, ROZPORZĄDZENIE KOMISJI (UE) NR 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.	17.000,00

2. Wysokość dofinansowania na każdy rodzaj prac przewidziana jest osobno.

3. Wysokość dofinansowania będzie każdorazowo ustalana indywidualnie na podstawie kosztorysu uwzględniającego zakres kosztów kwalifikowanych szczegółowo określonych w § 6 pkt 2 Regulaminu.

4. Wartość określona w Tabeli nr 1 stanowi maksymalną kwotę dofinansowania. Jest ona uzależniona od wielkości uzyskanej przez Gminę dotacji ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR) i może ulec zmianie. W przypadku zmniejszenia wkładu EFRR, zwiększa się wkład mieszkańca.

5. Dofinansowaniem nie mogą być objęte roboty (materiały) wykonane (zakupione) przed datą podpisania umowy.

#### **§ 4. Warunki przystąpienia Inwestora do projektu**

1. Podstawą określenia kolejności uczestnictwa Inwestorów w projekcie jest Lista rankingowa uwzględniająca kolejność złożenia wniosku.

2. Warunkiem przystąpienia do projektu jest złożenie Wniosku, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Regulaminu.

3. Inwestor zobowiązany jest dołączyć do wniosku:

- 1) Aktualny odpis księgi wieczystej nieruchomości,
- 2) Wypis z Kartoteki Budynków,
- 3) W przypadku współwłasności, w sytuacji w której wniosek składa jeden współwłaściciel zgoda pozostałych współwłaścicieli na termomodernizację budynku na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie, a w przypadku gdy jeden współwłaściciel składa wniosek w imieniu wszystkich współwłaścicieli dodatkowo pełnomocnictwo udzielone przez wszystkich pozostałych współwłaścicieli do reprezentowania Inwestora w ramach Programu.

4. Lista rankingowa sporządzona będzie według daty złożenia wniosku. W przypadku złożenia wniosku drogą pocztową decyduje data wpływu do Urzędu Gminy w Psarach. W przypadku wniosków złożonych w tym samym dniu decydować będzie kolejność (godzina) wpływu do Urzędu Gminy.

5. Miejsce na Liście rankingowej nie może być przedmiotem zbycia, zamiany, przejęcia praw przez inne osoby.

6. W przypadku zwolnienia się miejsca na Liście rankingowej zostanie ona uzupełniona o kolejnego Inwestora z Listy rankingowej.

7. Gmina na podstawie złożonego Wniosku dokonuje Weryfikacji.

8. Wyłonienie Wykonawcy zadań realizowanych w ramach projektu dokonywany jest przez Gminę Psary z uwzględnieniem zapisów Ustawy Prawo zamówień publicznych.

9. Inwestor ma prawo do rezygnacji z udziału w projekcie. Przeniesienie wymaga uzyskania zgody Gminy.

10. Inwestor przystępując do projektu, ma obowiązek samodzielnego pozyskiwania wszelkich informacji, związanych z jego realizacją, które może uzyskać w Urzędzie Gminy Psary.

11. W przypadku zagrożenia terminowej realizacji Projektu, Gmina zastrzega sobie prawo zaoferowania wykonania inwestycji Inwestorowi, który zdecyduje się jeszcze w danym etapie projektu na wymianę źródła ciepła lub wymianę źródła ciepła oraz montaż instalacji OZE, poza kolejnością wynikającą z listy oczekujących.

12. Inwestor w celu uzyskania dotacji do termomodernizacji budynku składa wypełniony wniosek wg załącznika Nr 1 do Regulaminu, w Kancelarii Ogólnej Urzędu Gminy w Psarach ul. Malinowicka 4, lub przesyła na adres Urzędu Gminy w Psarach ul. Malinowicka 4, 42-512 Psary w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Wniosek o udział w projekcie – wymiana źródła ciepła”. Wzór wniosku można pobrać w Kancelarii Ogólnej Urzędu Gminy w Psarach lub ze strony internetowej Urzędu: [www.psary.pl](http://www.psary.pl). O terminie rozpoczęcia przyjmowania wniosków Gmina poinformuje na stronie internetowej Urzędu: [www.psary.pl](http://www.psary.pl) z wyprzedzeniem.

## **§ 5. Warunki, tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji, sposób rozliczania i kontroli wykonania zadania**

1. Inwestor składający wniosek oświadcza, że spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) Jest mieszkańcem gminy zameldowanym na terenie Gminy na pobyt stały i wykazał fakt zamieszkiwania na terenie Gminy Psary w rocznym zeznaniu o wysokości osiągniętego dochodu (PIT) złożonym w Urzędzie Skarbowym za ostatni rok podatkowy lub w formularzu ZAP-3 aktualizującym miejsce zamieszkania,
- 2) Nie jest mieszkańcem zameldowanym na terenie Gminy na pobyt stały, ale wykazał fakt zamieszkiwania na terenie Gminy Psary w rocznym zeznaniu o wysokości osiągniętego dochodu (PIT) złożonym w Urzędzie Skarbowym za ostatni rok podatkowy lub w formularzu ZAP-3 aktualizującym miejsce zamieszkania.

2. Przystępując do projektu Inwestor oświadcza, że:

- 2.1. Jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego po termoizolacji lub będącego w trakcie prac termoizolacyjnych i posiada tytuł prawny do nieruchomości położonej w granicach Gminy Psary,
- 2.2. Posiada zainstalowane i pracujące w budynku Stare nieekologiczne źródło ciepła,
- 2.3. Złożył deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, nie posiada zaległości z tytułu podatków i opłat i innych należności względem Gminy,
- 2.4. W budynku, w którym ma być prowadzony projekt, nie jest prowadzona działalność gospodarcza,
- 2.5. Budynek jest użytkowany zgodnie z Prawem budowlanym.

3. Inwestor umożliwi dostęp Gminie, audytorowi energetycznemu oraz Inspektorowi Nadzoru do budynku celem przeprowadzenia Weryfikacji.

4. Inwestor wyraża zgodę na wykonanie przez Gminę uproszczonego audytu energetycznego.

5. W przypadku instalacji ogniw fotowoltaicznych Inwestor winien zlecić Wykonawcy instalacji ogniw fotowoltaicznych przygotowanie zgłoszenia przyłączenia mikroinstalacji do sieci dystrybucyjnej.

6. Wykonawcę wybiera Gmina zgodnie z zapisami Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

7. Inwestor winien zatwierdzić kosztorys sporządzony przez wybranego Wykonawcę i zobowiązany jest do przedłożenia kosztorysu Operatorowi w wyznaczonym przez Operatora terminie w celu dokonania weryfikacji i zatwierdzenia.

8. Inwestor zawrze z Gminą umowę na realizację zadań projektu, określającą zakres rzeczowy, czas realizacji, wysokość przyznanej dotacji, wysokość wkładu własnego Inwestora, tryb i formę rozliczeń między stronami umowy.

9. Przez okres 7 lat po zakończeniu modernizacji Inwestor zapewni dostęp do budynku osobom sprawującym nadzór nad realizacją projektu, w szczególności przedstawicielom Gminy lub organów kontrolujących projekt, celem przeprowadzenia kontroli. Szczegółowy okres zostanie określony w umowie, o której mowa w ust.8.

10. Inwestor zobowiązuje się przygotować kotłownię do modernizacji zgodnie ze wskazaniem audytora energetycznego oraz wykonawcy.

11. Podczas wykonywania prac w ramach projektu Inwestor zobowiązuje się do przeprowadzenia inwestycji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i Polskimi Normami obowiązującymi w tym zakresie.

12. Inwestor wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1182, z późn. zm) wyłącznie dla potrzeb realizacji projektu w zakresie niezbędnym do jego prawidłowej realizacji oraz poprawy jego działania.

13. Zakres prac zrealizowanych w ramach projektu będzie uzależniony od możliwości finansowych Gminy i pozyskanego przez Gminę dofinansowania.

14. Inwestor jest zobowiązany do prowadzenia eksploatacji zabudowanych urządzeń i instalacji zgodnie z zaleceniami producenta i wytycznymi określonymi w instrukcjach obsługi DTR przez okres minimum 7 lat. Inwestor nie może dokonywać żadnych zmian i przeróbek na zamontowanych urządzeniach i instalacji bez pisemnego uzgodnienia, powiadomienia i zgody Gminy. Inwestor nie może zamontować w instalacji c.o. innego, w tym również dodatkowego źródła ciepła bez zgody Gminy.

15. W przypadku zbycia budynku w okresie do 7 lat zobowiązania wynikające z zawartych Umów przechodzą na kolejnych właścicieli Budynku. Szczegółowy okres zostanie określony w umowie, o której mowa w ust.8.

## **§ 6. Zakres kosztów kwalifikowanych**

1. Zakres kosztów kwalifikowanych wyszczególniony zostanie w kosztorysie.

2. Koszty kwalifikowane stanowią w szczególności:

2.1 Dla kotłów c. o.:

2.1.1. Demontaż Starego źródła ciepła (demontaż nie obejmuje wyniesienia starego źródła ciepła).

2.1.2. Zakup i montaż Nowego źródła ciepła wraz z modernizacją instalacji c.o. (wymiana grzejników i orurowania).

2.1.3. Zakup i montaż niezbędnej armatury: czopuch, pompy wymaganej do prawidłowego funkcjonowania i obiegu instalacji c.o., zawór trój- / czwór- drogowy, zawory przelotowe i zwrotne, zespół rurowy, izolacja rurociągów, montaż naczynia wzbiorczego, osprzęt niezbędny do zainstalowania Nowego źródła ciepła, wkład kominowy.

2.1.4. Zakup i montaż bojlera c.w.u. lub wymiennika ciepła w przypadku montażu gazowego.

2.1.5. Budowa, przebudowa i remont przewodu kominowego dla Nowych źródeł ciepła.

2.1.6. Wykonanie projektu budowy lub przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej, wykonanego przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.

2.2 Dla instalacji kolektorów słonecznych:

2.2.1. Zakup i montaż kolektora słonecznego próżniowego lub płaskiego.

2.2.2. Zakup i montaż niezbędnej armatury: zestaw przyłączeniowy, podgrzewacz pojemnościowy, czynnik grzewczy, zestaw mocujący do dachów skośnych / konstrukcja wolnostojąca do mocowania, sterownik, pompa wymagana do prawidłowego funkcjonowania i obiegu instalacji c.o. / c.w.u., naczynie wzbiorcze, zawór antyoparzeniowy, zespół rurowy, izolacja rurociągów, osprzęt niezbędny do zainstalowania układu solarnego, montaż.

2.3. Dla instalacji ogniw fotowoltaicznych:

2.3.1. Zakup i montaż modułów polikrystalicznych lub monokrystalicznych.

2.3.2. Zakup i montaż kompletnej armatury m.in.: inwertera (współpracującego z siecią OSD zgodnie z obowiązującymi normami), akumulatorów, regulatorów naładowania, konstrukcji montażowej (dachowej, naziemnej lub ruchomej), kabli, rozłącznika nadprądowego, analizatora sieci, styczników, szafek licznikowych, materiałów montażowych, balansera.

2.4 Dla instalacji pompy ciepła:

2.4.1. Zakup i montaż pompy ciepła.

2.4.2. Zakup i montaż niezbędnej armatury oraz osprzętu do zainstalowania pompy ciepła.

2.4.3. Wiercenie geologiczne.

2.5 Wykonanie uproszczonego audytu energetycznego.

3. W przypadku elementów nie wymienionych powyżej zakres kosztów kwalifikowanych będzie każdorazowo ustalany indywidualnie, w zależności od uwarunkowań i rozwiązań technicznych.

4. Wszelkie pozostałe koszty konieczne do poniesienia przez Inwestora w celu prawidłowej realizacji projektu uznaje się za niekwalifikowane. Za koszty niekwalifikowane uznaje się m. in.:

4.1 Wykonanie robót budowlanych lub towarzyszących, niezwiązanych bezpośrednio z celem projektu.

4.2 Zakup i montaż automatyki pogodowej, pokojowej – jako element dodatkowego wyposażenia.

4.3 Koszt doprowadzenia gazu ziemnego do domu (przyłącze gazowe).

5. Stare źródło ciepła pozostaje własnością Inwestora. Inwestor w ciągu 30 dni od momentu wymiany pieca potwierdzonej protokołem odbioru robót zobowiązuje się do fizycznej likwidacji posiadanego kotła na paliwo węglowe co zostanie potwierdzone stosownym dokumentem (np. protokół likwidacji, karta przekazania odpadu).

## **§ 7. Wykluczenie bądź odstąpienie od projektu**

1. Stwierdzenie w trakcie weryfikacji budynku niezgodności z postanowieniami niniejszego Regulaminu skutkuje wykluczeniem Inwestora z możliwości ubiegania się o dotację.

2. W przypadku zaniechania w okresie do 7 lat korzystania z paliw ekologicznych i powrotu do ogrzewania paliwem węglowym w poprzednim, powodująca zwiększenie współczynnika przenikania ciepła przegród/okien Inwestor zwróci koszty otrzymanego całkowitego dofinansowania uzyskanego w ramach projektu wraz z ustawowymi odsetkami.

3. W przypadku usunięcia układu solarnego, ogniw fotowoltaicznych, pompy ciepła lub źródła ciepła zainstalowanego w ramach realizacji projektu, w okresie 7 lat od odbioru końcowego robót związanych z jego montażem, bądź zainstalowaniu dodatkowego (drugiego) źródła ciepła w tymże okresie, Inwestor zwróci kwotę dofinansowania wraz z ustawowymi odsetkami.

4. Nieprzystąpienie Inwestora, mimo powiadomienia przez Gminę, do procedury związanej z realizacją w danym roku planowanych zamierzeń inwestycyjnych (co wynika z listy rankingowej) spowoduje wykreślenie Inwestora z projektu.

5. Podanie nieprawdziwych danych we wniosku poddanych weryfikacji spowoduje wykluczenie Inwestora z projektu.

6. Gmina ma prawo wykluczyć Inwestora, który złamał bądź nie dopełnił warunków umowy lub Regulaminu.

7. Inwestor zobowiązuje się przestrzegać nieprzekraczalnych terminów realizacji poszczególnych etapów projektu, ustalonych przez Gminę. Niedotrzymanie przez Inwestora określonych terminów może skutkować wykluczeniem z projektu.

## **§ 8 Postanowienia końcowe**

1. Gmina zastrzega sobie prawo do decydowania o przyznaniu dotacji.

2. Gmina zastrzega sobie prawo do zmiany zasad i treści regulaminu w trakcie trwania naboru wniosków.

3. Niniejszy Regulamin stanowi integralną część realizacji projektu. Strony przystępując do projektu wyrażają zgodę na postanowienia niniejszego Regulaminu.

4. Załącznikami do niniejszego Regulaminu są:

1) WNIOSEK o udział w projekcie „Przeciwdziałanie niskiej emisji poprzez wymianę źródeł ciepła i budowę instalacji odnawialnych źródeł energii w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych na terenie Gminy Psary” współfinansowanym z Unii Europejskiej ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.