

**ZARZĄDZENIE NR 0050.21.2015**  
**WÓJTA GMINY PSARY**  
**z dnia 29.04.2015r.**

w sprawie: ogłoszenia I przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w Malinowicach przy ul. Słonecznej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz.594/, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz.U. z 2014r, poz.518 ze zm./ oraz uchwały Nr III/26/2014 Rady Gminy Psary z dnia 18.12.2014 r. w sprawie: sprzedaży nieruchomości niezabudowanych położonych w Malinowicach przy ul. Słonecznej stanowiących własność gminy.

**zarządzam**

**§ 1.**

1. Ogłosić I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości, położonych w Malinowicach przy ul. Słonecznej, k.m.6, ujawnionych w księdze wieczystej Nr KA1B/00011673/1.
2. Ogłoszenie, o którym mowa w pkt.1 zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy jak również zostanie zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy i bip-ie w okresie od 05.05.2015r. do 08.06.2015r., a wyciąg z ogłoszenia zostanie zamieszczony w prasie w „Dzienniku Zachodnim” w dniu 05.05.2015r.
3. Przetargi zostaną przeprowadzone w dniu 08.06.2015r.


**§ 2.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Przedsięwzięć Publicznych.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WÓJT  
Tomasz Radło

  
RADŁO TOMASZ  
mgr inż. Tomasz Radło

**WÓJT GMINY PSARY**  
**ogłasza**  
**I przetargi ustne nieograniczone**  
**na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Psary**

Przetargi będą przeprowadzone w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /tj. Dz. U. z 2014 r., poz.1490/

Przedmiotem przetargów są nieruchomości :

L.p	Nr ewiden. działki, karta mapy, Nr księgi wieczystej	Pow. działki ( w m <sup>2</sup> )	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł) netto	Wysokość wadium	Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej	Godzina przetargu
1	1435, k.m.6, KW KA1B/000116 73/1 działka niezabudowana	933	Malinowice ul. Słoneczna	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą ( symbol planu 24MN)	83.970,00	8.400,00	840,00	11 <sup>00</sup>
2	1436, k.m.6, KW KA1B/000116 73/1 działka niezabudowana	874	Malinowice ul. Słoneczna	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą (symbol planu 24MN)	78.660,00	7.900,00	790,00	11 <sup>30</sup>
3	1437,1438, k.m.6, KW KA1B/000116 73/1 działki niezabudowane	Łączna pow. 1636	Malinowice ul. Słoneczna	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą (symbol planu 24MN)	147,240,00	14.800,00	1.480,00	12 <sup>00</sup>
4	1439, k.m.6, KW KA1B/000116 73/1 działka niezabudowana	800	Malinowice ul. Słoneczna	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą (symbol planu 24MN)	72.000,00	7.200,00	720,00	12 <sup>30</sup>
5	1440, k.m.6, KW KA1B/000116 73/1 działka	804	Malinowice ul. Słoneczna	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z nieuciążliwymi usługami jako	72.360,00	7.300,00	730,00	13 <sup>00</sup>

	niezabudowana			funkcją uzupełniającą (symbol planu 24MN)				
6	1443, k.m.6, KW KA1B/000116 73/1 działka niezabudowana	838	Malinowice ul. Słoneczna	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą (symbol planu 24MN)	75.420,00	7.600,00	760,00	13 <sup>30</sup>
7	1444, k.m.6, KW KA1B/000116 73/1 działka niezabudowana	829	Malinowice ul. Słoneczna	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą (symbol planu 24MN)	74.610,00	7.500,00	750,00	14 <sup>00</sup>
8	1445, k.m.6, KW KA1B/000116 73/1 działka niezabudowana	818	Malinowice ul. Słoneczna	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą (symbol planu 24MN)	73.620,00	7.400,00	740,00	14 <sup>30</sup>
9	1446, k.m.6, KW KA1B/000116 73/1 działka niezabudowana	807	Malinowice ul. Słoneczna	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą (symbol planu 24MN)	72.630,00	7.300,00	730,00	15 <sup>00</sup>

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są nieuzbrojone, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi jak również nie są przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań i przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Sprzedaż nastąpi za cenę uzyskaną w wyniku przetargu.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Przetargi odbędą się w dniu **08.06.2015 r.** w godzinach podanych w tabeli powyżej w Urzędzie Gminy w Psarach ul. Malinowicka 4 sala nr 112 (I piętro).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu (zł), obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego, w kasie Banku Spółdzielczego w Psarach poniedziałek w godz. 8<sup>00</sup> - 16<sup>30</sup>, wtorek- czwartek w godz. 8<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>, piątek w godz. 8<sup>00</sup> - 13<sup>45</sup> lub przelewem na konto Urzędu Gminy Psary Bank Spółdzielczy w Będzinie o/Psary Nr **44843800010000025720160003** w kwocie podanej w powyższej tabeli, w terminie do dnia **02.06.2015 r.** włącznie z dopiskiem, że wpłata dotyczy wadium na sprzedaż nieruchomości ze wskazaniem numeru działki. Dokonując wpłaty wadium przelewem za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Psarach.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, oraz w przypadku przedsiębiorców potwierdzenie numeru NIP, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej. Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia:

- odwołania przetargu
- zamknięcia przetargu
- unieważnienia przetargu
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w otrzymanym zawiadomieniu, gmina może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cenę sprzedaży nabywca musi uiścić w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Koszty notarialne i sądowe pokrywa w całości nabywca.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przy czym wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków sprzedaży można uzyskać w tut. Urzędzie II piętro - pokój 213, tel.32/294 49 31.

  
Tomasz Sudt