

**ZARZĄDZENIE NR 0050.48.2014  
WÓJTA GMINY PSARY  
z dnia 26.11.2014r.**

w sprawie: ogłoszenia V przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w Górze Siewierskiej przy ul. Wapiennej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz.594/, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t. jednolity Dz.U. z 2014r, poz.518 ze zm./ oraz uchwały Nr XVII/194/2012 Rady Gminy Psary z dnia 22.03.2012 r. w sprawie: sprzedaży nieruchomości niezabudowanych położonych w Górze Siewierskiej stanowiących własność gminy.

**zarządzam**

**§ 1.**

1. Ogłosić V przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości, położonych w Górze Siewierskiej przy ul. Wapiennej, k.m.5, ujawnionych w księdze wieczystej Nr KA1B/00022006/5.
2. Ogłoszenie, o którym mowa w pkt.1 zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy jak również zostanie zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy i bip-ie w okresie od 01.12.2014r. do 05.01.2015r., a wyciąg z ogłoszenia zostanie zamieszczony w prasie w „Dzienniku Zachodnim” w dniu 01.12.2014r.
3. Przetargi zostaną przeprowadzone w dniu 05.01.2015r.

**§ 2.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Psary.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
*[Podpis]*

**RADCA PRAWNY**

*[Podpis]*  
mgr Iwona Gendarewicz  
K-2013

**WÓJT GMINY PSARY**  
**ogłasza**  
**V przetargi ustne nieograniczone**  
**na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Psary**

Przetargi będą przeprowadzone w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz.2108 z późn. zm. /

Przedmiotem przetargów są nieruchomości :

L.p	Nr ewiden. działki, karta mapy, Nr księgi wieczystej	Pow. działki ( w m <sup>2</sup> )	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł) netto	Wysokość wadium (w zł)	Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej	Godzina przetargu
1	483/19, k.m.5, KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana	930	Góra Siewierska ul. Wapienna	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek ( symbol planu 7MN)	74.400,00 zł	7.440,00	750,00	9 <sup>00</sup>
2	483/20, k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana	939	Góra Siewierska ul. Wapienna	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek (symbol planu 7MN)	75.200,00 zł	7.520,00	760,00	9 <sup>30</sup>
3	483/21, k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana	927	Góra Siewierska ul. Wapienna	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek (symbol planu 7MN)	74.200,00 zł	7.420,00	750,00	10 <sup>00</sup>
4	483/24,k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana	860	Góra Siewierska ul. Wapienna	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek (symbol planu 7MN)	68.800,00	6.880,00	690,00	10 <sup>30</sup>
5	484/1, k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana	806	Góra Siewierska ul. Wapienna	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek (symbol planu 8MN)	64.500,00	6.450,00	650,00	11 <sup>00</sup>

6	484/2,k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana	819	Góra Siewierska ul. Wapienna	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek (symbol planu 8MN)	65.500,00	6.550,00	660,00	11 <sup>30</sup>
7	484/3,k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana	805	Góra Siewierska ul. Wapienna	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek (symbol planu 8MN)	64.400,00	6.440,00	650,00	12 <sup>00</sup>

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są uzbrojone w wodę , uzbrojenie w energię elektryczną nastąpi na koszt gminy w terminie do 31.12.2014 r., nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi jak również nie są przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań i przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Sprzedaż nastąpi za cenę uzyskaną w wyniku przetargu.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Poprzednie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż w/w nieruchomości zakończone wynikiem negatywnym były przeprowadzone:

I przetargi w dniu 02.06.2014r.

II przetargi w dniu 21.07.2014r.

III przetargi w dniu 09.09.2014r.

IV przetargi w dniu 03.11.2014r.

Przetargi odbędą się w dniu **05.01.2015 r. w godzinach podanych w tabeli powyżej** w Urzędzie Gminy w Psarach ul. Malinowicka 4 sala nr 112 (I piętro).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu (zł) w kasie Banku Spółdzielczego w Psarach poniedziałek w godz. 8<sup>00</sup> - 16<sup>30</sup>, wtorek- czwartek w godz. 8<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>, piątek w godz. 8<sup>00</sup> - 13<sup>45</sup> lub przelewem na konto Urzędu Gminy Psary Bank Spółdzielczy w Będzinie o/Psary Nr **44843800010000025720160003** w kwocie podanej w powyższej tabeli, w terminie do dnia **30.12.2014 r.** z dopiskiem, że wpłata dotyczy wadium na sprzedaż nieruchomości ze wskazaniem numeru działki.

Dokonując wpłaty wadium przelewem za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Psarach.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, oraz w przypadku przedsiębiorców potwierdzenie numeru NIP, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej. Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia:

- odwołania przetargu
- zamknięcia przetargu
- unieważnienia przetargu
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w otrzymanym zawiadomieniu, gmina może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cenę sprzedaży nabywca musi uiścić w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Koszty notarialne i sądowe pokrywa w całości nabywca.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przy czym wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków sprzedaży można uzyskać w tut. Urzędzie II piętro - pokój 213, tel.32/294 49 31.

  
Tomasz Sadłoń