

ZARZĄDZENIE NR 0050.39.2014
WÓJTA GMINY PSARY
z dnia 24.09.2014r.

w sprawie: ogłoszenia IV przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w Górze Siewierskiej przy ul. Wapiennej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz.594/, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t. jednolity Dz.U. z 2014r, poz.518 ze zm./ oraz uchwały Nr XVII/194/2012 Rady Gminy Psary z dnia 22.03.2012 r. w sprawie: sprzedaży nieruchomości niezabudowanych położonych w Górze Siewierskiej stanowiących własność gminy.

zarządzam

§ 1.


1. Ogłosić IV przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości, położonych w Górze Siewierskiej przy ul. Wapiennej, k.m.5, ujawnionych w księdze wieczystej Nr KA1B/00022006/5.
2. Ogłoszenie, o którym mowa w pkt.1 zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy jak również zostanie zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy i bip-ie w okresie od 29.09.2014r. do 03.11.2014r., a wyciąg z ogłoszenia zostanie zamieszczony w prasie w „Dzienniku Zachodnim” w dniu 29.09.2014r.
3. Przetargi zostaną przeprowadzone w dniu 03.11.2014r.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Psary.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


RADCA PRAWNY
mgr Iwona Gondarczyk
Kt-2025


WÓJT
Tomasz Sadłoń

WÓJT GMINY PSARY
ogłasza
IV przetargi ustne nieograniczone
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Psary

Przetargi będą przeprowadzone w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz.2108 z późn. zm. /

Przedmiotem przetargów są nieruchomości :

| L.p | Nr ewiden. działki, karta mapy, Nr księgi wieczystej | Pow. działki (w m ²) | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego | Cena wywoławcza nieruchomości (w zł) netto | Wysokość wadium (w zł) | Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej | Godzina przetargu |
|-----|---|-----------------------------------|------------------------------|---|--|------------------------|---|-------------------|
| 1 | 483/19, k.m.5, KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana | 930 | Góra Siewierska ul. Wapienna | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek (symbol planu 7MN) | 74.400,00 zł | 7.440,00 | 750,00 | 9 ⁰⁰ |
| 2 | 483/20, k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana | 939 | Góra Siewierska ul. Wapienna | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek (symbol planu 7MN) | 75.200,00 zł | 7.520,00 | 760,00 | 9 ³⁰ |
| 3 | 483/21, k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana | 927 | Góra Siewierska ul. Wapienna | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek (symbol planu 7MN) | 74.200,00 zł | 7.420,00 | 750,00 | 10 ⁰⁰ |
| 4 | 483/22, k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana | 915 | Góra Siewierska ul. Wapienna | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek (symbol planu 7MN) | 73.200,00 | 7.320,00 | 740,00 | 10 ³⁰ |
| 5 | 483/23, k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana | 902 | Góra Siewierska ul. Wapienna | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek (symbol planu 7MN) | 69.500,00 | 6.950,00 | 700,00 | 11 ⁰⁰ |

| | | | | | | | | |
|---|---|-----|------------------------------------|--|-----------|----------|--------|------------------|
| 6 | 483/24,k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana | 860 | Góra Siewierska ul. Wapienna | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek (symbol planu 7MN) | 68.800,00 | 6.880,00 | 690,00 | 11 ³⁰ |
| 7 | 484/1, k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana | 806 | Góra Siewierska ul. Wapienna | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek (symbol planu 8MN) | 64.500,00 | 6.450,00 | 650,00 | 12 ⁰⁰ |
| 8 | 484/2,k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana | 819 | Góra Siewierska ul. Wapienna | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek (symbol planu 8MN) | 65.500,00 | 6.550,00 | 660,00 | 12 ³⁰ |
| 9 | 484/3,k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana | 805 | Góra Siewierska ul. Wapienna | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek (symbol planu 8MN) | 64.400,00 | 6.440,00 | 650,00 | 13 ⁰⁰ |

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są uzbrojone w wodę , uzbrojenie w energię elektryczną nastąpi na koszt gminy w terminie do 31.12.2014 r., nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi jak również nie są przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań i przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi. Sprzedaż nastąpi za cenę uzyskaną w wyniku przetargu.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Poprzednie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż w/w nieruchomości zakończone wynikiem negatywnym były przeprowadzone:

I przetargi w dniu 02.06.2014r.

II przetargi w dniu 21.07.2014r.

III przetargi w dniu 09.09.2014r.

Przetargi odbędą się w dniu **03.11.2014 r. w godzinach podanych w tabeli powyżej** w Urzędzie Gminy w Psarach ul. Malinowicka 4 sala nr 112 (I piętro).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu (zł) w kasie Banku Spółdzielczego w Psarach poniedziałek w godz. 8⁰⁰ - 16³⁰, wtorek- czwartek w godz. 8⁰⁰ - 15⁰⁰, piątek w godz. 8⁰⁰ - 13⁴⁵ lub przelewem na konto Urzędu Gminy Psary Bank Spółdzielczy w Będzinie o/Psary Nr **44843800010000025720160003** w kwocie podanej w powyższej tabeli, w terminie do dnia **29.10.2014 r.** z dopiskiem, że wpłata dotyczy wadium na sprzedaż nieruchomości ze wskazaniem numeru działki.

Dokonując wpłaty wadium przelewem za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Psarach.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, oraz w przypadku przedsiębiorców potwierdzenie numeru NIP, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej. Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia:

- odwołania przetargu
- zamknięcia przetargu
- unieważnienia przetargu
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w otrzymanym zawiadomieniu, gmina może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cenę sprzedaży nabywca musi uiścić w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Koszty notarialne i sądowe pokrywa w całości nabywca.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przy czym wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków sprzedaży można uzyskać w tut. Urzędzie II piętro - pokój 213, tel.32/294 49 31.

WÓJT
Tomasz Sadłoń