

**ZARZĄDZENIE NR 0050.21.2014**  
**WÓJTA GMINY PSARY**  
**z dnia 24.04.2014r.**

w sprawie: ogłoszenia I przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w Górze Siewierskiej przy ul. Wapiennej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz.594/, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t. jednolity Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz.651z późn.zm./ oraz uchwały Nr XVII/194/2012 Rady Gminy Psary z dnia 22.03.2012 r. w sprawie: sprzedaży nieruchomości niezabudowanych położonych w Górze Siewierskiej stanowiących własność gminy i uchwały Nr XXXIX/408/2014 Rady Gminy Psary z dnia 30.01.2014r. w sprawie: sprzedaży nieruchomości niezabudowanych położonych w Górze Siewierskiej przy ul. Wapiennej stanowiących własność gminy.

**zarządzam**

**§ 1.**

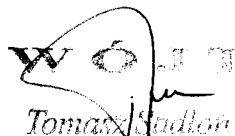
1. Ogłosić I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości, położonych w Górze Siewierskiej przy ul. Wapiennej, k.m.5, ujawnionych w księdze wieczystej Nr KA1B/00022006/5, KA1B/00044144/4.
2. Ogłoszenie, o którym mowa w pkt.1 zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy jak również zostanie zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy i bip-ie w okresie od 29.04.2014r. do 02.06.2014r., a wyciąg z ogłoszenia zostanie zamieszczony w prasie w „Dzienniku Zachodnim” w dniu 29.04.2014r.
3. Przetargi zostaną przeprowadzone w dniu 02.06.2014 r.


**§ 2.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Psary.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Tomasz Sadłowski

  
RADCA PRAWNY  
mgr Iwona Góndarczyk  
Kt-2035

**WÓJT GMINY PSARY**  
**ogłasza**  
**I przetargi ustne nieograniczone**  
**na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Psary**

Przetargi będą przeprowadzone w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.z 2004 r. Nr.207, poz.2108 z późn. zm. /

Przedmiotem przetargów są nieruchomości :

L.p	Nr ewiden. działki, karta mapy, Nr księgi wieczystej	Pow. działki ( w m <sup>2</sup> )	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł) netto	Wysokość wadium (w zł)	Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej	Godzina przetargu
1	483/19, k.m.5, KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana	930	Góra Siewierska ul. Wapienna	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek ( symbol planu 7MN)	74.400,00 zł	7.440,00	750,00	8 <sup>00</sup>
2	483/20, k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana	939	Góra Siewierska ul. Wapienna	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek (symbol planu 7MN)	75.200,00 zł	7.520,00	760,00	8 <sup>30</sup>
3	483/21, k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana	927	Góra Siewierska ul. Wapienna	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek (symbol planu 7MN)	74.200,00 zł	7.420,00	750,00	9 <sup>00</sup>
4	483/22, k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana	915	Góra Siewierska ul. Wapienna	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek (symbol planu 7MN)	73.200,00	7.320,00	740,00	9 <sup>30</sup>
5	483/23, k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana	902	Góra Siewierska ul. Wapienna	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek (symbol planu 7MN)	69.500,00	6.950,00	700,00	10 <sup>00</sup>

6	483/24,k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana	860	Góra Siewierska ul. Wapienna	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek (symbol planu 7MN)	68.800,00	6.880,00	690,00	10 <sup>30</sup>
7	484/1, k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana	806	Góra Siewierska ul. Wapienna	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek (symbol planu 8MN)	64.500,00	6.450,00	650,00	11 <sup>00</sup>
8	484/2,k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana	819	Góra Siewierska ul. Wapienna	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek (symbol planu 8MN)	65.500,00	6.550,00	660,00	11 <sup>30</sup>
9	484/3,k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana	805	Góra Siewierska ul. Wapienna	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek (symbol planu 8MN)	64.400,00	6.440,00	650,00	12 <sup>00</sup>
10	484/4,k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana	792	Góra Siewierska ul. Wapienna	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek (symbol planu 8MN)	63.400,00	6.340,00	640,00	12 <sup>30</sup>
11	484/5, k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana	777	Góra Siewierska ul. Wapienna	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek (symbol planu 8MN)	62.200,00	6.220,00	630,00	13 <sup>00</sup>
12	478/78,k.m.5 KW KA1B/00044144/4 działka niezabudowana	763	Góra Siewierska ul. Wapienna	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek (symbol planu 8MN)	61.100,00	6.110,00	620,00	13 <sup>30</sup>
13	478/80,k.m.5 KW KA1B/00044144/4	732	Góra Siewierska ul. Wapienna	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,	58.600,00	5.860,00	590,00	14 <sup>00</sup>

	działka niezabudowana			dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek (symbol planu 8MN)				
--	--------------------------	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są uzbrojone w wodę , uzbrojenie w energię elektryczną nastąpi na koszt gminy w terminie do 31.12.2014r., nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi jak również nie są przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań i przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi. Sprzedaż nastąpi za cenę uzyskaną w wyniku przetargu.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Przetargi odbędą się w dniu **02.06.2014r.** w godzinach podanych w tabeli powyżej w Urzędzie Gminy w Psarach ul. Malinowicka 4 sala nr 112 ( I piętro).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu (zł) w kasie Banku Spółdzielczego w Psarach poniedziałek w godz. 8<sup>00</sup>- 16<sup>30</sup>, wtorek- czwartek w godz. 8<sup>00</sup>- 15<sup>00</sup>, piątek w godz. 8<sup>00</sup>- 13<sup>45</sup> lub przelewem na konto Urzędu Gminy Psary Bank Spółdzielczy w Będzinie o/Psary Nr **44843800010000025720160003** w kwocie podanej w powyższej tabeli, w terminie do dnia **28.05.2014 r.** z dopiskiem, że wpłata dotyczy wadium na sprzedaż nieruchomości ze wskazaniem numeru działki. Dokonując wpłaty wadium przelewem za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Psarach.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, oraz w przypadku przedsiębiorców potwierdzenie numeru NIP, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej. Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia:

- odwołania przetargu
- zamknięcia przetargu
- unieważnienia przetargu
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w otrzymanym zawiadomieniu, gmina może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cenę sprzedaży nabywca musi uiścić w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Koszty notarialne i sądowe pokrywa w całości nabywca.

W O J T  
Tomasz Sadłoń

Konrad  
Maurycy