

**ZARZĄDZENIE NR 0050. 5.2013**  
**WÓJTA GMINY PSARY**  
**z dnia 16.01.2013 r.**

w sprawie: ogłoszenia IV przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Malinowicach przy ul. Szkolnej 41.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U.Nr 142 z 2001 r., poz.1591 z późn. zm./, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t. jednolity Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz.651 z późn.zm./ oraz uchwały Nr V/49/2011 Rady Gminy Psary z dnia 24.02.2011 r. w sprawie: sprzedaży nieruchomości położonej w Malinowicach przy ul.Szkolnej zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi, stanowiącej zasób gminny.

**zarządzam**

**§ 1.**

1. Ogłosić IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Malinowicach przy ul. Szkolnej 41 ozn. nr działki 614, k.m.4, KW KA1B/00047231/2, zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi.
2. Ogłoszenie, o którym mowa w pkt.1 zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy jak również zostanie zamieszczone w internecie w okresie od 21.01.2013r. do 25.02.2013r. oraz w prasie w „Dzienniku Zachodnim” w dniu 21.01.2013r.
3. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 25.02.2013 r.

**§ 2.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Psary.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
*Tomasz Jachóń*



**WÓJT GMINY PSARY**  
**ogłasza**  
**IV przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Psary**

Przetarg będzie zorganizowany i przeprowadzony w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr.207 z 2004r., poz.2108 z późn.zm./

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość:

L.p.	Nr ewiden.działki, karta mapy, Nr księgi wieczystej	Pow. działki ( w ha )	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Wysokość wadium (w zł)	Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej
1	614, k.m.4 KW Nr KA1B/00047231/2 działka zabudowana I-piętrowym budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 105,57 m <sup>2</sup> i budynkami gospodarczymi o pow. 158 m <sup>2</sup>	0,1884	Malinowice ul. Szkolna 41	W części pod budownictwo mieszkaniowe ( symbol planu 25MN), w części na tereny rolne (symbol planu 21R)	221.000 zł - VAT zwolniony	22.100 zł	2.210 zł

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi jak również nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań i przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Sprzedaż nastąpi za cenę uzyskaną w wyniku przetargu.

Poprzednie przetargi na sprzedaż w/w nieruchomości zakończone wynikiem negatywnym były przeprowadzone:

I przetarg w dniu 10.09.2012r.

II przetarg w dniu 16.10.2012r.

III przetarg w dniu 28.11.2012r.

Przetarg odbędzie się w dniu **25.02.2013 r. o godzinie 15<sup>00</sup>** w Urzędzie Gminy w Psarach ul. Malinowicka 4 sala nr 112 ( I piętro).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu (zł) w kasie Banku Spółdzielczego w Psarach poniedziałek w godz. 8<sup>00</sup>- 16<sup>30</sup>, wtorek- czwartek w godz.8<sup>00</sup>- 15<sup>00</sup>, piątek w godz. 8<sup>00</sup> - 13<sup>45</sup> lub przelewem na konto Urzędu Gminy Psary Bank Spółdzielczy w Będzinie o/Psary Nr **44843800010000025720160003** w kwocie podanej w powyższej tabeli, w terminie do dnia **20.02.2013 r.** z dopiskiem, że wpłata dotyczy wadium na sprzedaż nieruchomości ze wskazaniem numeru działki. Dokonując wpłaty wadium przelewem za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Psarach.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, oraz w przypadku przedsiębiorców potwierdzenie numeru NIP, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej. Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia:

- odwołania przetargu
- zamknięcia przetargu
- unieważnienia przetargu
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w otrzymanym zawiadomieniu, gmina może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cenę sprzedaży nabywca musi uiścić w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Koszty notarialne i sądowe pokrywa w całości nabywca.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przy czym wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków sprzedaży można uzyskać w tut. Urzędzie II piętro, -pokój 204, tel.32/294-49-36.

  
Tomasz Gadoń