

ZARZĄDZENIE NR 0050. 59.2012
WÓJTA GMINY PSARY
z dnia 18.10. 2012r.

w sprawie: ogłoszenia III przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w Górze Siewierskiej przy ul.Miedzianej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U.Nr 142 z 2001 r., poz.1591 z późn. zm./, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t. jednolity Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz.651 z późn.zm./ oraz uchwały Nr XVII/194/2007 Rady Gminy Psary z dnia 22.03.2012 r. w sprawie: sprzedaży nieruchomości niezabudowanych położonych w Górze Siewierskiej stanowiących gminny zasób.

zarządzam

§ 1.

1. Ogłosić III przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości, położonych w Górze Siewierskiej ozn. nrrn działek 481/8, 481/9, 481/10 ,481/11 ,481/12 ,481/13 , 482/2, 482/3, 482/4, 482/5, 482/6, k.m., KW KA1B/00022006/5.
2. Ogłoszenie, o którym mowa w pkt.1 zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy jak również zostanie zamieszczone w internecie w okresie od 23.10.2012r. do 27.11.2012r. oraz w prasie w „Dzienniku Zachodnim ” w dniu 23.10.2012r.
3. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 27.11.2012 r.

§ 2.


Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Przedsięwzięć Publicznych.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z upoważnienia Wójta

Mirosław Rąbsztyński
Zastępca Wójta


Wójt Gminy Psary
18.10.2012

WÓJT GMINY PSARY
ogłasza
III przetargi ustne nieograniczone
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Psary

Przetargi będą przeprowadzone w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.z 2004 r. Nr.207, poz.2108 z późn. zm. /

Przedmiotem przetargu są nieruchomości :

L.p	Nr ewiden. działki, karta mapy, Nr księgi wieczystej	Pow. działki (w m ²)	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości (w zł) netto	Wysokość wadium (w zł)	Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej	Godzina przetargu
1	481/8, k.m.5, KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana	740	Góra Siewierska ul. Miedziana	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek (symbol planu 3MN)	64.000,00 zł	6.400,00	640,00 zł	9 ⁰⁰
2	481/9, k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana	728	Góra Siewierska ul. Miedziana	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek (symbol planu 3MN)	63.000,00 zł	6.300,00	630,00 zł	9 ³⁰
3	481/10, k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana	727	Góra Siewierska ul. Miedziana	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek (symbol planu 3MN)	63.000,00 zł	6.300,00	630,00 zł	10 ⁰⁰
4	481/11, k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana	727	Góra Siewierska ul. Miedziana	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek (symbol planu 3MN)	63.000,00	6.300,00	630,00 zł	10 ³⁰
5	481/12, k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana	727	Góra Siewierska ul. Miedziana	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek (symbol planu 3MN)	63.000,00	6.300,00	630,00	11 ⁰⁰

6	481/13, k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana	727	Góra Siewierska ul. Miedziana	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek (symbol planu 3MN)	63.000,00	6.300,00	630,00 zł	11 ³⁰
7	482/2, k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana	833	Góra Siewierska ul. Miedziana	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek (symbol planu 4MN)	72.000,00	7.200,00	720,00 zł	12 ⁰⁰
8	482/3, k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana	833	Góra Siewierska ul. Miedziana	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek (symbol planu 4MN)	72.000,00	7.200,00	720,00 zł	12 ³⁰
9	482/4, k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana	833	Góra Siewierska ul. Miedziana	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek (symbol planu 4MN)	72.000,00	7.200,00	720,00 zł	13 ⁰⁰
10	482/5, k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana	833	Góra Siewierska ul. Miedziana	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek (symbol planu 4MN)	69.000,00	6.900,00	690,00 zł	13 ³⁰
11	482/6, k.m.5 Kw KA1B/00022006/5 działka niezabudowana	833	Góra Siewierska ul. Miedziana	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek (symbol planu 4MN)	71.000,00	7.100,00	710,00 zł	14 ⁰⁰

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są uzbrojone w wodę i energię elektryczną, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi jak również nie są przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań i przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Poprzednie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż w/w nieruchomości zakończone wynikiem negatywnym zostały przeprowadzone:

I przetarg – 16.07.2012r.

II przetarg – 08.10.2012r.

Sprzedaż nastąpi za cenę uzyskaną w wyniku przetargu.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Przetargi odbędą się w dniu **27.11.2012 r.** w godzinach podanych w tabeli powyżej w Urzędzie Gminy w Psarach ul. Malinowicka 4 sala nr 112 (I piętro).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu (zł) w kasie Banku Spółdzielczego w Psarach poniedziałek w godz. 8⁰⁰ - 16³⁰, wtorek- czwartek w godz. 8⁰⁰ - 15⁰⁰, piątek w godz. 8⁰⁰ - 13⁴⁵ lub przelewem na konto Urzędu Gminy Psary Bank Spółdzielczy w Będzinie o/Psary Nr **44843800010000025720160003** w kwocie podanej w powyższej tabeli, w terminie do dnia **22.11.2012 r.** z dopiskiem, że wpłata dotyczy wadium na sprzedaż nieruchomości ze wskazaniem numeru działki. Dokonując wpłaty wadium przelewem za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Psarach.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, oraz w przypadku przedsiębiorców potwierdzenie numeru NIP, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej. Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia:

- odwołania przetargu
- zamknięcia przetargu
- unieważnienia przetargu
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w otrzymanym zawiadomieniu, gmina może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cenę sprzedaży nabywca musi uiścić w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Koszty notarialne i sądowe pokrywa w całości nabywca.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przy czym wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków sprzedaży można uzyskać w tut. Urzędzie II piętro, -pokój 204, tel.267-21-21 – wewn. 36.

z upoważnienia Wójta

Mirosław Kłoszyn
Zastępca Wójta