

**ZARZĄDZENIE NR 0050. 57.2012**  
**WÓJTA GMINY PSARY**  
**z dnia 15.10. 2012r.**

w sprawie: ogłoszenia IV przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Górze Siewierskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U.Nr 142 z 2001 r., poz.1591 z późn. zm./, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t. jednolity Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz.651 z późn.zm./ oraz uchwały Nr XI/65/2007 Rady Gminy Psary z dnia 29.08.2012 r. w sprawie: sprzedaży nieruchomości niezabudowanych położonych w Górze Siewierskiej przy ul.Kościuszki stanowiących gminny zasób.

**zarządzam**

**§ 1.**

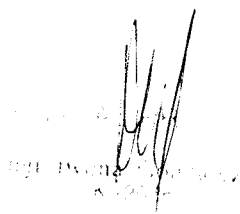
1. Ogłosić IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonych w Górze Siewierskiej ozn. nr działki 478/1, k.m.5, KW KA1B/00022006/5.
2. Ogłoszenie, o którym mowa w pkt.1 zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy jak również zostanie zamieszczone w internecie w okresie od 23.10.2012r. do 26.11.2012r. oraz w prasie w „Dzienniku Zachodnim” w dniu 23.10.2012r.
3. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 26.11.2012 r.

**§ 2.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Psary.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



**WÓJT GMINY PSARY**  
**ogłasza**  
**IV przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Psary**

Przetarg będzie przeprowadzony w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2004 r. Nr.207, poz.2108 z późn. zm. /

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość :

L.p	Nr ewiden. działki, karta mapy, Nr księgi wieczystej	Pow. działki ( w m <sup>2</sup> )	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza (w zł) netto	Wysokość wadium (w zł)	Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej	Godzina przetargu
1	478/1 k.m. 5, KW Nr KA1B/00022006/5 działka niezabudowana	1894	Góra Siewierska ul. Kościuszki	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane (symbol planu MN-1)	155.000,00	15.500,00	1.550,00	14 <sup>00</sup>

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest uzbrojona w wodę i energię elektryczną, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi jak również nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań i przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Poprzednie przetargi na w/w nieruchomość zakończone wynikiem negatywnym były przeprowadzone:

I przetarg – 23.04.2012r.

II przetarg – 17.07.2012r.

III przetarg – 08.10.2012r.

Sprzedaż nastąpi za cenę uzyskaną w wyniku przetargu.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w dniu **26.11.2012 r. o godzinie podanej w tabeli powyżej** w Urzędzie Gminy w Psarach ul. Malinowicka 4 sala nr 112 ( I piętro).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu (zł) w kasie Banku Spółdzielczego w Psarach poniedziałek w godz. 8<sup>00</sup>- 16<sup>30</sup>, wtorek- czwartek w godz.8<sup>00</sup>- 15<sup>00</sup>, piątek w godz. 8<sup>00</sup> - 13<sup>45</sup> lub przelewem na konto Urzędu Gminy Psary Bank Spółdzielczy w Będzinie o/Psary Nr **44843800010000025720160003** w kwocie podanej w powyższej tabeli, w terminie do dnia **21.11.2012 r.** z dopiskiem, że wpłata dotyczy wadium na sprzedaż nieruchomości ze wskazaniem numeru działki. Dokonując wpłaty wadium przelewem za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Psarach.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, oraz w przypadku przedsiębiorców potwierdzenie numeru NIP, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej. Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia:

- odwołania przetargu
- zamknięcia przetargu
- unieważnienia przetargu
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w otrzymanym zawiadomieniu, gmina może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cenę sprzedaży nabywca musi uiścić w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Koszty notarialne i sądowe pokrywa w całości nabywca.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przy czym wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków sprzedaży można uzyskać w tut. Urzędzie II piętro, -pokój 204, tel.32/294-49-36.

Z upoważnienia Wójta

Mirosław Kabożyński  
Zastępca Wójta