

**ZARZĄDZENIE NR 0050. 39.2012**  
**WÓJTA GMINY PSARY**  
**z dnia 27.07.2012 r.**

w sprawie: ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Strzyżowicach.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U.Nr 142 z 2001 r., poz.1591 z późn. zm./, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t. jednolity Dz.U. Nr 261 z 2004 r., poz.2603 z późn.zm./ oraz uchwały Nr XVIII/209/2012 Rady Gminy Psary z dnia 26.04.2012r. w sprawie: sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Strzyżowicach stanowiącej własność gminy.

**zarządzam**

**§ 1.**

1. Ogłosić przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Strzyżowicach przy ul. Podwale ozn. nr działki 495/1, k.m.3, KW KA1B/00011674/8.
2. Ogłoszenie, o którym mowa w pkt.1 zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, jak również zostanie zamieszczone w internecie w okresie od 31.07.2012 r. do 03.09.2012 r. oraz w prasie w „Dzienniku Zachodnim” w dniu 31.07.2012 r.
3. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 03.09.2012 r.

**§ 2.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Psary.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Tomasz Sadłoń

**WÓJT GMINY PSARY**  
**ogłasza**  
**przetarg ustny ograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Psary**

Przetarg będzie zorganizowany i przeprowadzony w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.z 2004 r. Nr.207, poz.2108 /

Przedmiotem przetargu są nieruchomości :

L.p.	Nr ewiden.działki, karta mapy, Nr księgi wieczystej	Pow. działki ( w m <sup>2</sup> )	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Wysokość wadum	Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej
1	495/1 k.m.3 KW Nr KA1B/00011674/8	132	Strzyżowice ul. Podwałe	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu 3MN)	<b>8.000,00 zł</b> <b>+ 23% VAT</b>	800,00 zł	80,00 zł

Z uwagi na fakt, iż zbywana działka ozn. nr 495/1 nie może stanowić samodzielnej działki, przetarg został ograniczony wyłącznie do właścicieli działek przyległych tj. dz. 490 i działki 489, celem poprawy warunków zagospodarowania jednej z nich.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest niezabudowana i nieuzbrojona, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi jak również nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań i przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Sprzedaż nastąpi za cenę uzyskaną w wyniku przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu **03.09.2012 r. o godz. 14,00** w Urzędzie Gminy w Psarach ul. Malinowicka 4 sala nr 112 ( I piętro).

Osoby uprawnione, zainteresowane kupnem nieruchomości, zobowiązane są do złożenia do dnia **22.08.2012r.** do godz.**15,00** w pokoju nr 204 na II piętrze budynku Urzędu Gminy następujących dokumentów:

- pisemnego oświadczenia wyrażającego wolę przystąpienia do przetargu
- aktualnego odpisu z księgi wieczystej potwierdzającego prawo własności nieruchomości przyległej do zbywanej nieruchomości .

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu **24.08.2012 r.** w siedzibie tutejszego urzędu , na tablicy ogłoszeń ( II piętro).

Osoby zakwalifikowane do przetargu zobowiązane są do wpłacenia wadium w pieniądzu (zł) w kasie Banku w poniedziałek w godz. 8<sup>00</sup> - 16<sup>30</sup>, wtorek- czwartek w godz.8<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>, piątek w godz. 8<sup>00</sup> - 13<sup>45</sup> lub przelewem na konto Urzędu Gminy Psary Bank Spółdzielczy w Będzinie o/Psary Nr

**44843800010000025720160003** w kwocie podanej w powyższej tabeli, w terminie do dnia **29.08.2012 r.** z dopiskiem, że wpłata dotyczy wadium na sprzedaż nieruchomości ze wskazaniem numeru działki.

Dokonując wpłaty wadium przelewem za dzień wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu należności na konto Urzędu Gminy.

W związku z powyższym kwota wadium musi znajdować się na koncie Urzędu Gminy w ostatnim dniu wnoszenia wadium tj. **29.08.2012r.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, oraz w przypadku przedsiębiorców potwierdzenie numeru NIP, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej. Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia:

- odwołania przetargu
- zamknięcia przetargu
- unieważnienia przetargu
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w otrzymanym zawiadomieniu, gmina może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cenę sprzedaży nabywca musi uiścić w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Koszty notarialne i sądowe pokrywa w całości nabywca.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przy czym wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków sprzedaży można uzyskać w tut. Urzędzie II piętro, -pokój 204, tel.294-49-36

  
Tomasz Sadłoń