

**ZARZĄDZENIE NR 0050. 3. 2012**  
**WÓJTA GMINY PSARY**  
**z dnia 12.01. 2012r.**

w sprawie: ogłoszenia IV przetargów pisemnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w Górze Siewierskiej przy ul.Kościuszki.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U.Nr 142 z 2001 r., poz.1591 z późn. zm./, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t. jednolity Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz.651 z późn.zm./ oraz uchwały Nr XI/65/2007 Rady Gminy Psary z dnia 29.08.2007 r. w sprawie: sprzedaży nieruchomości niezabudowanych położonych w Górze Siewierskiej przy ul.Kościuszki stanowiących gminny zasób.

**zarządzam**

**§ 1.**

1. Ogłosić IV przetargi pisemne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości, położonych w Górze Siewierskiej przy ul. Kościuszki ozn. nrrn działek 478/66, 478/67,k.m.5,KW KA1B/00022006/5.
2. Ogłoszenie, o którym mowa w pkt.1 zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy jak również zostanie zamieszczone w internecie w okresie od 17.01.2012r. do 20.02.2012r. oraz w prasie w „ Dzienniku Zachodnim ” w dniu 17.01.2012r.
3. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 20.02.2012 r.

**§ 2.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Psary.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
*Tomasz Sadłoń*



**Wójt Gminy Psary**  
**ogłasza**  
**IV przetargi pisemne nieograniczone**  
**na sprzedaż nieruchomości**  
**stanowiących własność Gminy Psary**

Przetargi będą zorganizowane i przeprowadzone w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. Nr 207, poz.2108 z późn. zm.).

Dane dotyczące nieruchomości gminnych:

L.p.	Nr ewiden. działki, karta mapy, Nr księgi wieczystej	Pow. działki ( w m <sup>2</sup> )	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Wadium (w zł )
1	478/66, k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana	1592	Góra Siewierska ul.Kościuszki	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane (symbol planu MN-2)	141.720,00 zł + 23% VAT	7.086,00 zł
2	478/67, k.m.5 KW KA1B/00022006/5 działka niezabudowana	1592	Góra Siewierska ul.Kościuszki	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane ( symbol planu MN-2)	141.720,00 zł + 23% VAT	7.086,00 zł

**W/w nieruchomości są niezabudowane i nieuzbrojone. Uzbrojenie działek w wodę i energię elektryczną nastąpi na koszt gminy.**

Poprzednie przetargi przeprowadzone były w następujących terminach:

I przetarg – 14.06.2011r.

II przetarg - 23.09.2011r.

III przetarg- 05.12.2011r.

Sprzedaż nastąpi na rzecz oferenta, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę.

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi dnia **20 lutego 2012 r.** w sali narad, pokój 112, I piętro w Urzędzie Gminy w Psarach, ul. Malinowicka 4, o godz. **14<sup>00</sup>**.

Oferty w formie pisemnej w zamkniętej kopercie z napisem : „ PRZETARG-OFFERTA” oraz oznaczeniem nr nieruchomości, której oferta dotyczy prosimy składać w Urzędzie Gminy w Psarach w biurze podawczym (na parterze budynku), ul. Malinowicka 4, – do **15.02.2012 r. włącznie w godz. 8,00-15,30**

**Pisemna oferta podpisana przez oferenta powinna zawierać :**

- imię, nazwisko i adres lub nazwę albo firmę oraz siedzibę jeżeli oferentem jest osoba prawna
- datę sporządzenia oferty
- Nr nieruchomości, na którą składana jest oferta
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń
- oferowaną cenę ( netto), która powinna być wyższa od wywoławczej ( do ceny zostanie doliczony podatek VAT) i sposób jej zapłaty.

Do oferty należy dołączyć dowód wpłaty wadium.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej, lub nie wpłynie ani jedna oferta, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu (PLN) w kwocie podanej w tabeli w terminie do **15.02.2012r.** w kasie Banku Spółdzielczego w Psarach ul. Malinowicka 4 w godz. 8<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup> lub przelewem na konto Urzędu Gminy Psary : Bank Spółdzielczy w Będzinie o/Psary Nr 44843800010000025720160003.

Dokonując wpłaty wadium przelewem za dzień wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu należności na konto Urzędu Gminy.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostaje zwrócone po zakończeniu przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, w terminie podanym w piśmie informującym o wynikach przetargu.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabywanej nieruchomości najpóźniej na dzień przez terminem zawarcia umowy.

W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu nabywca zostanie powiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi kupujący.

**Wójt Gminy Psary zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.**

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków sprzedaży można uzyskać w tut. Urzędzie II piętro pokój 204, tel.267-21-21 wewn. 36.

**WÓJT**  
*Janusz Sadłoń*