

33
ZARZĄDZENIE NR 0050/84/2011
WÓJTA GMINY PSARY
z dnia 01 grudnia 2011 r.

w sprawie: ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w Dąbiu Chrobakowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U.Nr 142 z 2001 r., poz.1591 z późn. zm./, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t. jednolity Dz.U. Nr 261 z 2004 r., poz.2603 z późn.zm./ oraz uchwały Nr IX/88/2011 Rady Gminy Psary z dnia 27.06.2011 r. w sprawie: sprzedaży nieruchomości niezabudowanych położonych w Dąbiu Chrobakowym stanowiących własność gminy.

zarządzam

§ 1.

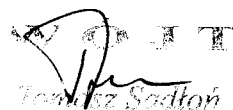
1. Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Dąbiu Chrobakowym ozn. nrnr działek 1210/1,1211/1, k.m.6, KW KA1B/00011677/9.
2. Ogłoszenie, o którym mowa w pkt.1 zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, jak również zostanie zamieszczone w internecie w okresie od 06.12.2011r. do 14.02.2012r. oraz w prasie w „Dzienniku Zachodnim” w dniu 06.12.2011 r.
3. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 14.02.2012 r.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Psary.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Tomasz Sadłoń



[Faint text]

WÓJT GMINY PSARY
ogłasza
przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Psary

Przetarg będzie zorganizowany i przeprowadzony w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.z 2004 r. Nr.207, poz.2108 /

Przedmiotem przetargu są nieruchomości :

L.p.	Nr ewiden.działki, karta mapy, Nr księgi wieczystej	Pow. działek (w ha)	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Wysokość wadium	Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej
1	1210/1,1211/1 k.m.6 KW Nr KA1B/00011677/9	4,5233	Dąbie Chrobakowe	Tereny łąk i pastwisk (symbol planu 27RZ). Dopuszcza się lokalizację obiektów z zakresu usług agroturystycznych, w tym również ośrodka jeździeckiego, dla którego ogranicza się wielkość chowu wyłącznie koni do 20 DPJ.	542.800 zł + 23% VAT	54.280 zł	5.430 zł

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są niezabudowane i nieuzbrojone , nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi jak również nie są przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań i przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Sprzedaż nastąpi za cenę uzyskaną w wyniku przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu **14.02.2012 r. o godz. 14,00** w Urzędzie Gminy w Psarach ul. Malinowicka 4 sala nr 112 (I piętro).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu (zł) w kasie Banku Spółdzielczego w Psarach w godz. 8⁰⁰ - 15⁰⁰ lub przelewem na konto Urzędu Gminy Psary Bank Spółdzielczy w Będzinie o/Psary Nr 44843800010000025720160003

w kwocie podanej w powyższej tabeli w kolumnie 7, w terminie do dnia **09.02.2012 r.** z dopiskiem, że wpłata dotyczy wadium na sprzedaż nieruchomości ze wskazaniem numerów działek .

Dokonując wpłaty wadium przelewem za dzień wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu należności na konto Urzędu Gminy.

W związku z powyższym kwota wadium musi znajdować się na koncie Urzędu Gminy w ostatnim dniu wnoszenia wadium tj. **09.02.2010r.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, oraz w przypadku przedsiębiorców potwierdzenie numeru NIP, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej. Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej , z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia:

- odwołania przetargu
- zamknięcia przetargu
- unieważnienia przetargu
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

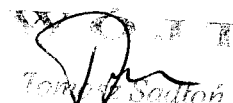
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w otrzymanym zawiadomieniu, gmina może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cenę sprzedaży nabywca musi uiścić w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Koszty notarialne i sądowe pokrywa w całości nabywca.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przy czym wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków sprzedaży można uzyskać w tut. Urzędzie II piętro, -pokój 204, tel.267-21-21 – wewn. 36.


Tomasz Saulton

Psary, dnia 01.12.2011 r.