

ZARZĄDZENIE Nr 0050.16.2011
WÓJTA GMINY PSARY
z dnia 08. 06.2011 r.

w sprawie: przyjęcia procedury postępowania „Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej przez inwestorów na obszarze Gminy Psary”

Na podstawie art 30 ust1 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Z 2001 r. nr 142 poz.1691 z późn.zm.), art. 31 ustawy z dnia 07.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków(jt. Z 2006 r. Dz.U. Nr 123 poz 858 z późn.zm.).

zarządzam
co następuje:

§1

Przyjąć procedury postępowania „Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej przez inwestorów na obszarze Gminy Psary” stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Psarach.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA
Tomasz Sadłoń

mgr Iwona Gondarczyk
Kt-2026

Procedura Postępowania

Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej przez INWESTORÓW na obszarze GMINY PSARY

1. Dostawa wody i/lub odprowadzanie ścieków sanitarnych, ścieków deszczowych do/z nieruchomości gruntowych (budynków) oddalonych od gminnej sieci wod.kan. nastąpi po wybudowaniu staraniem INWESTORA odcinka wodociągu lub kanalizacji sanitarnej (kanalizacji deszczowej) od gminnej sieci wodociągowej (kanalizacyjnej) w kierunku przedmiotowej nieruchomości gruntowej (budynku).
2. Średnica i materiał oraz uzbrojenie przewodu wodociągowego lub kanalizacji sanitarnej (deszczowej) określone zostaną w wydanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Psarach warunkach technicznych. Wskazana średnica przewodu wodociągowego uwzględniać musi zapewnienie dostawy wody do celów pitnych jak również przeciwpożarowych, a w zakresie kanalizacji sanitarnej i deszczowej – zapewniać odbiór ścieków sanitarnych i ścieków deszczowych. W wydanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Psarach warunkach technicznych INWESTOR zostanie poinformowany o procedurze związanej z budową wodociągu lub kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej. Kopia procedury załączona zostanie do wydanych warunków technicznych.
3. Przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacji sanitarnej (kanalizacji deszczowej) wykonane zostanie przez INWESTORA, z jego środków własnych.
4. Na budowę sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej (deszczowej) INWESTOR musi uzyskać zgodę właściciela działki, przez którą przebiegać będą wskazane media. W przypadku wejścia w teren działek prywatnych INWESTOR musi zapewnić ustanowienie przez tego właściciela na rzecz Gminy Psary nieodpłatnej służebności przesyłu, na mocy której Gmina Psary (Zakład Gospodarki Komunalnej w Psarach) będzie mogła korzystać z nieruchomości, na których położone są urządzenia wod.kan. w zakresie niezbędnym dla prawidłowego funkcjonowania urządzenia wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej.
5. Na budowę sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej INWESTOR zobowiązany jest opracować dokumentację projektową. Integralną częścią dokumentacji przedłożonej do uzgodnienia przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Psarach jest kosztorys inwestorski, określający wstępne koszty budowy urządzenia wodociągowego lub kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej. Na etapie uzgadniania dokumentacji projektowej zostanie podpisana pomiędzy Zakładem Gospodarki Komunalnej w Psarach a INWESTOREM umowa

przyłączeniowa określająca warunki budowy i przejęcia wodociągu lub kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej na majątek i do eksploatacji.

6. Odcinki wodociągu wykonanego przez INWESTORA, a przejmowane na majątek i do eksploatacji wymagają wykonania staraniem INWESTORA analizy fizykochemicznej i bakteriologicznej dystrybuowanej wody.
7. Odcinki kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej wykonanej przez INWESTORA, a przejmowane na majątek i do eksploatacji wymagają wykonania inspekcji telewizyjnej potwierdzającej szczelność kanalizacji oraz założone w projekcie spadki ciągów kanalizacyjnych.
8. Ostateczną wartość przejmowanego przez Gminę Psary urządzenia wodociągowego lub kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej (przedmiotu umowy) zostanie ustalona na podstawie sprawdzonego przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Psarach kosztorysu powykonawczego w oparciu o rzeczywiste poniesione koszty. Kwota ostateczna nie może przekroczyć wartości określonej w kosztorysie inwestorskim.
9. Dopuszcza się na podstawie uzgodnienia pomiędzy Gminą Psary a INWESTOREM nabycie wybudowanej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej (kanalizacji deszczowej) za cenę wyliczoną na podstawie bieżących wskaźników cenowych, dotyczących cen rynkowych, które służą do sporządzania i weryfikacji wycen i rozliczeń inwestycji z wykorzystaniem kwartalników, tj. Katalogu cen jednostkowych robót i obiektów inwestycyjnych opracowanych przez firmę BISTYP – CONSULTING (z okresu odbioru końcowego sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej) z uwzględnieniem wskaźnika amortyzacji.
10. Przekazanie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej na majątek Gminy Psary od INWESTORA może nastąpić na podstawie zawartej umowy :
 - umowy odpłatnego przekazania,
 - umowy dzierżawy,
 - umowy nieodpłatnego przekazania.
11. Z chwilą podpisania umowy określonej w punkcie 10 niniejszej procedury korzyści i ciężary związane z przejęciem sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej przechodzą na Gminę Psary.