

ZARZĄDZENIE Nr 0151/ 3 /2007

**Wójta Gminy Psary
z dnia 07.02.2007 r.**

w sprawie : ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.Nr 142, poz.1519 z 2001 r. z późn. zm.), art.7 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy oraz zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz.266 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XLVIII/361/2006 Rady Gminy Psary z dnia 27.10.2006 r. w sprawie : uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy na lata 2006-2010 r.

zarządzam :

§ 1.

1. Z dniem 01.06.2007 r. stawka bazowa czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wynosi : 1,50 zł
2. Z uwagi na stan techniczny oraz wyposażenie budynku, stawkę bazową czynszu zwiększa się bądź obniża w następujący sposób :

- za inst.doprowadzającą ścieki do szamba	- 10% - 0,15 zł
- za wc	- 6% - 0,09 zł
- za łazienkę	- 6% - 0,09 zł
- za inst.doprow. gaz z sieci	- 6% - 0,09 zł
- za inst. doprow. ciepłą wodę	- 10% - 0,15 zł
- za inst. centr. ogrzewania	- 10% - 0,15 zł
- za inst. przyłącze telefoniczne	- 10% - 0,15 zł
- za stan techn. budynku określony następująco :	
a) lokal oddany do użytku po 1970 r.	- 10% - 0,15 zł
b) lokal oddany do użytku w latach 1945-1969	- 6% - 0,09 zł
3. Z dniem 01.03.2007 r. stawka bazowa czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego wynosi : 0,75 zł

§ 2.

Traci moc uchwała Nr VI/52/99 Rady Gminy Psary z dnia 29.03.1999 r. w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W Ó J T

Marian Kozieł