

OBWIESZCZENIE
o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Psary

Na podstawie art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) zawiadamiam o podjęciu przez Radę Gminy Psary Uchwały nr XXXI/354/2017 RADY z dnia 21 czerwca 2017 r w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych gminy Psary
Zmiana studium obejmuje 42 (czterdzieści dwa) obszary położone w:

Obszar 1 -zlokalizowany w miejscowości Strzyżowice - od północy i zachodu droga dojazdowa, od wschodu granica z działką185/1 od południa droga wojewódzka DW 913

Obszar 2- zlokalizowany w miejscowości Strzyżowice - od północy linia równoległa do drogi zlokalizowana w odległości 50 m od tej drogi oraz linia równoległa do drogi zlokalizowana w odległości 80 m od drogi; od wschodu droga wojewódzka DW 913; od południa ul. Żwirowa w Strzyżowicach, od zachodu linia prostopadła do ul. Żwirowej zlokalizowana w odległości 50 m od skrzyżowania z ulicą Rogoźnicką.

Obszar 3 -zlokalizowany w miejscowości Strzyżowice - od północy linia równoległa do ul. Szosowej zlokalizowana w odległości 175m od drogi, granica cieku wodnego; od wschodu granica działki 707/1; od południa ul. Belna i ul. Szosowa; od zachodu granica działki 636/1;

Obszar 4- zlokalizowany w miejscowości Strzyżowice– od północy tereny łąk i pastwisk, od wschodu granica działki 966; od południa ul. Belna; od zachodu linia równoległa zlokalizowana w odległości 50m od wschodniej granicy opracowania obszaru.

Obszar 5 - zlokalizowany w miejscowości Brzękowice Dolne od północy linia równoległa zlokalizowana w odległości 100m od drogi w Brzękowicach Dolnych, od wschodu boisko sportowe, od południa droga Brzękowice Dolne, od zachodu tereny zabudowy mieszkaniowej

Obszar 6 – zlokalizowany w miejscowości Brzękowice Dolne – od północy droga Brzękowice Dolne; od wschodu granica działek 303 i 369; od południa granica działki 370/6; od zachodu granica terenu zabudowy mieszkaniowej

Obszar 7 – zlokalizowany w miejscowości Brzękowice Dolne – od północy droga wewnętrzna; od wschodu granica działki 266; od południa granica pastwisk; od zachodu drogi wewnętrzne.

Obszar 8 – zlokalizowany w miejscowości Brzękowice Dolne – od północy granica działki 406; od wschodu linia równoległa do drogi zlokalizowana w odległości 80m od drogi; od południa granica obrębu od zachodu droga Brzękowice Dolne.

Obszar 9 – zlokalizowany w miejscowości Brzękowice Dolne– od północy droga Brzękowice Dolne; od wschodu i południa granica obrębu Brzękowice od zachodu droga.

Obszar 10 zlokalizowany w miejscowości Malinowice - od północy rów melioracyjny, od wschodu tereny zabudowy mieszkaniowej przy ul. Wiejskiej, granica osiedla Malinowice, od południa granica obrębu, od zachodu tereny zabudowy mieszkaniowej

Obszar 11 –zlokalizowany w miejscowości Malinowice od północy linia równoległa zlokalizowana w odległości 100m i 150m do drogi ul. Wiejskiej; od wschodu i południa ul. Wiejska od zachodu linia równoległa zlokalizowana w odległości 200m od drogi ul. Wiejskiej

Obszar 12- zlokalizowany w miejscowości Malinowice od północy ul. Wiejska, linia równoległa zlokalizowana w odległości 50m od ul. Krótkiej, linia równoległa zlokalizowana w odległości 120m i 70m od ul. Słonecznej; od wschodu – linia równoległa zlokalizowana w odległości 200m a następnie 100m od ul. Wiejskiej, tereny zabudowy mieszkaniowej przy ul. Krótkiej, granica działki 1074; od południa linia równoległa zlokalizowana w odległości100m a następnie 50m od ul. Krótkiej, ul. Słoneczna; od zachodu ul. Wiejska;

Obszar 13- zlokalizowany w miejscowości Psary -od północy droga polna od wschodu linia równoległa zlokalizowana w odległości 50m od drogi ul. Górnej, od południa tereny zabudowy mieszkaniowej, od zachodu ul. Górna

Obszar 14- zlokalizowany w miejscowości Psary -od północy ul. Graniczna; od wschodu droga wewnętrzna i granica terenu oczyszczalni ścieków, od południa granica terenu oczyszczalni ścieków; od zachodu teren cmentarza;

Obszar 15- zlokalizowany w miejscowości Psary- od północy rów melioracyjny, od wschodu ul. Zwycięstwa, od południa linia równoległa zlokalizowana w odległości 100m od działki 687, od zachodu linia równoległa zlokalizowana w odległości 100m od ul. Zwycięstwa.

Obszar 16- zlokalizowany w miejscowości Psary- od północy linia równoległa zlokalizowana w odległości 100m od działki 687; od wschodu ul. Zwycięstwa, od południa ul. Kolejowa od zachodu linia równoległa zlokalizowana w odległości 100m od ul. Zwycięstwa.

Obszar 17- zlokalizowany w miejscowości Psary- od północy ul. Kolejowa, od wschodu linia prostopadła do ul. Kolejowej, od południa linia równoległa zlokalizowana w odległości 100m do drogi.; od zachodu działka 170/3,

Obszar 18- zlokalizowany w miejscowości Gródków- granice działki 717

Obszar 19- zlokalizowany w miejscowości Gródków- od północy granica terenu zabudowy mieszkaniowej; od wschodu granica działki 662/3 od południa granica terenu zabudowy mieszkaniowej; od zachodu ul. Grodziecka.

Obszar 20- zlokalizowany w miejscowości Gródków- od północy ul. Górna ; od wschodu granica działki 613/2; od południa linia równoległa zlokalizowana w odległości 100m od ul. Górnej, od zachodu granica działki 526;

Obszar 21 – zlokalizowany w miejscowości Dąbie – od północy ul. Dolna; od wschodu granica działki 636; od południa linia równoległa do ul. Dolnej zlokalizowana w odległości 75 od drogi; od zachodu granica działki 606;

Obszar 22 – zlokalizowany w miejscowości Dąbie Chrobakowe - od północy linia równoległa do drogi Dąbie Chrobakowe zlokalizowana w odległości 150m od drogi; od wschodu rów melioracyjny i pastwisko; od południa ulica Dąbie Chrobakowe; od zachodu droga wewnętrzna 1290/1;

Obszar 23 -zlokalizowany w miejscowości Malinowice – od północy linia równoległa zlokalizowana w odległości 100m a następnie 200m od ul. Szkolnej, od wschodu ul. Bory od południa ul. Szkolna od zachodu linia energetyczna średniego napięcia.

Obszar 24 -zlokalizowany w miejscowości Psary -od północy i wschodu granica obrębu; od południa granica terenów zabudowy mieszkaniowej; od zachodu tereny usług.

Obszar 25 - zlokalizowany w miejscowości Sarnów - od północy granica działki 163/2, od wschodu ul. Spacerowa; od południa granica terenów zabudowy mieszkaniowej; od zachodu linia równoległa zlokalizowana w odległości 65m od ul. Spacerowej;

Obszar 26 - zlokalizowany w miejscowości Sarnów – od północy ul. Szkolna, granica działek 363/18 i 363/19; od wschodu tereny zabudowy mieszkaniowej przy ul. Szkolnej i Podgórnej i Granicznej, linia równoległa zlokalizowana w odległości 100m od ul. Głównej, od południa granica działek 363/18 i 363/19 i granica obrębu; od zachodu droga krajowa DK86;

Obszar 27 - zlokalizowany w miejscowości Sarnów - od północy ul. Zielona, od wschodu granica działki 715/5; od południa linia równoległa zlokalizowana w odległości 100m od ul. Zielonej; od zachodu linia równoległa zlokalizowana w odległości 50m od ul. Głównej;

Obszar 28 zlokalizowany w miejscowości Sarnów - od północy granica działki 731; od wschodu linia równoległa zlokalizowana w odległości 50m od ul. Browarnej; od południa linia równoległa zlokalizowana w odległości 75m od ul. Zielonej; od zachodu ul. Browarna.

Obszar 29 zlokalizowany w miejscowości Sarnów - od północy granica obrębu, od wschodu budynki na działkach 1066/7 i 1066/1; od południa ul. Jasna; od zachodu granica terenów zabudowy mieszkaniowej, granica działki 1065/1, 1065/3;

Obszar 30 – zlokalizowany w miejscowości Sarnów – od północy droga wewnętrzna od wschodu i południa granica terenu zabudowy mieszkaniowej; od zachodu ul. Jasna

Obszar 31 – zlokalizowany w miejscowości Malinowice – od północy ul. Szkolna, od wschodu i zachodu granica lasu, od południa granica obrębu;

Obszar 32– zlokalizowany w miejscowości Sarnów – od północy rów melioracyjny, od południa ul. Stara, od południa granica działki 922/2 od zachodu linia równoległa zlokalizowana w odległości 80m od ul. Starej.

Obszar 33– zlokalizowany w miejscowości Sarnów – od północy linia równoległa zlokalizowana w odległości 350m a następnie 100m od ul. Wiejskiej; od wschodu linia równoległa zlokalizowana w odległości 70m od ul. Starej, granica obrębu, terenu zabudowy mieszkaniowej przy ul. Nowej; od południa ul. Wiejska, linia równoległa zlokalizowana w odległości 100m od ul. Wiejskiej, następnie ul. Wiejska; od zachodu linia równoległa zlokalizowana w odległości 120m, następnie 80m i 180m od ul. Starej.

Obszar 34– zlokalizowany w miejscowości Sarnów – od północy droga krajowa DK86; od wschodu granica działki 551/5, granica lasu; od południa granica działki 565 od zachodu granica działki 551/6

Obszar 35– zlokalizowany w miejscowości Preczów – od północy granica obrębu, granica terenu zabudowy mieszkaniowej, od wschodu granica terenu zabudowy mieszkaniowej; od południa granica terenu zabudowy mieszkaniowej, ul. Wiejska; od zachodu granica terenu zabudowy mieszkaniowej, granica obrębu;

Obszar 36– zlokalizowany w miejscowości Preczów- od północy las, od wschodu ul. Polna, od południa granica działki 396; od zachodu linia równoległa zlokalizowana w odległości 70m od ul. Polnej,

Obszar 37 – zlokalizowany w miejscowości Preczów od północy granica działki 363/4, od wschodu ul. Polna, od południa terenu zabudowy mieszkaniowej przy ul. Skowronków, od zachodu linia równoległa zlokalizowana w odległości 70m od ul. Polnej,

obszar 38 - zlokalizowany w miejscowości Preczów -od północy ul. Wiejska, od wschodu granica działki 425/5; od południa linia równoległa zlokalizowana w odległości 50m od ul. Wiejskiej, od zachodu tereny zabudowy mieszkaniowej;

obszar 39 - zlokalizowany w miejscowości Preczów -od północy i wschodu – granica gminy, od południa ul. Szkolna, od zachodu rzeka Przemsza

obszar 40 - zlokalizowany w miejscowości Preczów -od północy i wschodu granica terenu zabudowy mieszkaniowej; od południa ul. Sosnowa, od zachodu linia równoległa zlokalizowana w odległości 100m od ul. Sosnowej.

obszar 41 - zlokalizowany w miejscowości Preczów od północy ul. Brzeźna, od wschodu linia równoległa zlokalizowana w odległości 50 m od ul. Dębowej; od południa linia równoległa zlokalizowana w odległości 100m od ul. Brzeźnej, od zachodu granica działki 704,

obszar 42 - zlokalizowany w miejscowości Preczów - od północy linia równoległa zlokalizowana w odległości 100m od ul. Zielonej, od wschodu linia równoległa zlokalizowana w odległości 100m od ul. Jaworowej od południa ul. Zielona; od zachodu ul. Jaworowa.

Zainteresowani mogą składać wnioski do wyżej wymienionego obszaru zmiany studium

Wnioski należy składać na piśmie w siedzibie Urzędu Gminy Psary ul. Malinowicka 4, 42-512 Psary **w terminie 21 dni od ukazania się niniejszego obwieszczenia.**

Publiczne obwieszczenie następuje w dniu: **18 grudnia 2017 r.**

Wniosek powinien zawierać: nazwisko, imię, nazwę i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 46 pkt 1 oraz art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Psary wymieniony powyżej podlega strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, z zapewnieniem możliwości udziału społeczeństwa w okresie jego sporządzania.

Wnioski w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z art.39, art. 40 oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, należy wносить do Wójty Gminy Psary w nieprzekraczalnym terminie 21 dni od daty ukazania się niniejszego obwieszczenia.

Wójt
Tomasz Sadłoń