

OBWIESZCZENIE

o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w sołectwach: Strzyżowice, Malinowice, Preczów, Sarnów, Gołąsza, Brzękowice, Dąbie.

Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) oraz art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.), zawiadamiam o podjęciu przez Radę Gminy Psary uchwały Nr XXXIII/389/2017 z dnia 28 września 2017 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w sołectwach: Strzyżowice, Malinowice, Preczów, Sarnów, Gołąsza, Brzękowice, Dąbie. obejmującej 24 (*dwadzieścia cztery*) obszary, których granice wyznaczają:

Obszar 1- zlokalizowany w sołectwie Strzyżowice - od północy i zachodu droga dojazdowa, od wschodu granica z działką 185/1 od południa droga wojewódzka DW 913

obszar 2- zlokalizowany w sołectwie Strzyżowice - od północy linia równoległa do drogi zlokalizowana w odległości 50 m od tej drogi oraz linia równoległa do drogi zlokalizowana w odległości 80 m od drogi; od wschodu droga wojewódzka DW 913; od południa ul. Żwirowa w Strzyżowicach, od zachodu linia prostopadła do ul. Żwirowej zlokalizowana w odległości 50 m od skrzyżowania z ulicą Rogoźnicką.

Obszar 3 - zlokalizowany w sołectwie Strzyżowice- od północy granica obrębu, od wschodu granice działek 475/1, 475/4 oraz 476; od południa ul. Podwale; od zachodu granice działek 464, 465, 470/2, 470/1, 473, 472, 471

obszar 4 zlokalizowany w sołectwie Strzyżowice - od północy linia równoległa do ul. Szosowej zlokalizowana w odległości 175m od drogi, granica cieku wodnego; od wschodu granica działki 707/1; od południa ul. Belna i ul. Szosowa; od zachodu granica działki 636/1;

obszar 5- zlokalizowany w sołectwie Strzyżowice– od północy tereny łąk i pastwisk, od wschodu granica działki 966 od południa ul. Belna od zachodu linia równoległa zlokalizowana w odległości 50m od wschodniej granicy opracowania obszaru.

Obszar 6 - zlokalizowany w sołectwie Malinowice - od północy rów melioracyjny, od wschodu granica terenu zabudowy mieszkaniowej przy ul. Wiejskiej, granica osiedla Malinowice, od południa granica obrębu, od zachodu tereny zabudowy mieszkaniowej

obszar 7- zlokalizowany w sołectwie Malinowice – od północy droga wewnętrzna od wschodu granica działki 958/1 od południa linia równoległa zlokalizowana w odległości 70m od drogi; od zachodu granica działki 956

obszar 8 - zlokalizowany w sołectwie Malinowice – od północy ul. Szkolna, od wschodu i zachodu granica lasu, od południa granica obrębu

obszar 9 - zlokalizowany w sołectwie Preczów – od północy granica obrębu, granica terenu zabudowy mieszkaniowej, od wschodu granica terenu zabudowy mieszkaniowej; od południa granica terenu zabudowy mieszkaniowej, ul. Wiejska; od zachodu granica terenu zabudowy mieszkaniowej, granica obrębu

obszar 10- zlokalizowany w sołectwie Preczów – od północy i wschodu granica terenu zabudowy mieszkaniowej od południa ul. Sosnowa; od zachodu granica lasu, linia równoległa zlokalizowana w odległości 100m od ul. Sosnowej.

Obszar 11 - zlokalizowany w sołectwie Preczów – od północy ul. Brzeźna; od wschodu tereny zabudowy mieszkaniowej; od południa linia równoległa zlokalizowana w odległości 100m od ul. Brzeźnej; od zachodu granica z działką 705/1;

obszar 12 - zlokalizowany w sołectwie Sarnów – od północy droga krajowa; od wschodu granica działki 551/5, granica lasu; od południa granica działki 565 od zachodu granica działki 551/6

obszar 13 – zlokalizowany w sołectwie Sarnów – od północy granica działki 283/2, ul. Szkolna, granica działki 363/18 i 363/19; od wschodu droga krajowa, granica terenu zabudowy mieszkaniowej; od południa

rów melioracyjny, granica gminy; od zachodu granica obrębu.

Obszar 14 – zlokalizowany w sołectwie Sarnów – od północy granica działki 171/10, od wschodu ul. Spacerowa; od południa linia równoległa zlokalizowana w odległości 45m od działki 171/10; od zachodu granica działek 171/10, 171/9;

Obszar 15 – zlokalizowany w sołectwie Sarnów – od północy granica działki 163/2, od wschodu ul. Spacerowa; od południa granica terenów zabudowy mieszkaniowej; od zachodu linia równoległa zlokalizowana w odległości 65m od ul. Spacerowej;

Obszar 16 – zlokalizowany w sołectwie Sarnów – od północy granica obrębu, od wschodu budynki na działkach 1066/7 i 1066/1; od południa ul. Jasna; od zachodu granica terenów zabudowy mieszkaniowej, granica działki 1065/1, 1065/3;

Obszar 17 – zlokalizowany w sołectwie Sarnów – od północy droga wewnętrzna od wschodu i południa granica terenu zabudowy mieszkaniowej; od zachodu ul. Jasna

Obszar 18 – zlokalizowany w miejscowości Brzękowiec Dolne – od północy granica lasu, od wschodu granica działki 231/13; od południa ul. Brzękowiec Dolne od zachodu granica działki 231/14

Obszar 19 – zlokalizowany w miejscowości Brzękowiec Dolne – od północy Brzękowiec Dolne; od wschodu granica działek 303 i 369 od południa granica działki 370/6; od zachodu granica terenu zabudowy mieszkaniowej

Obszar 20 – zlokalizowany w miejscowości Brzękowiec Dolne – od północy droga wewnętrzna; od wschodu granica działki 266; od południa granica pastwisk; od zachodu drogi wewnętrzne.

Obszar 21 – zlokalizowany w miejscowości Brzękowiec Dolne – od północy granica działki 406 od wschodu linia równoległa do drogi zlokalizowana w odległości 80m od drogi; od południa granica obrębu od zachodu droga Brzękowiec Dolne.

Obszar 22 – zlokalizowany w miejscowości Brzękowiec Dolne – od północy droga Brzękowiec Dolne; od wschodu i południa granica obrębu od zachodu droga wewnętrzna.

Obszar 23 – zlokalizowany w miejscowości Dąbie – od północy ul. Dolna; od wschodu granica działki 636; od południa linia równoległa do ul. Dolnej zlokalizowana w odległości 75 od drogi; od zachodu granica działki 604;

Obszar 24 – zlokalizowany w miejscowości Dąbie Chrobakowe - od północy linia równoległa do drogi zlokalizowana w odległości 150m od drogi Dąbie Chrobakowe; od wschodu rów melioracyjny i pastwisko; od południa ulica Dąbie Chrobakowe; od zachodu droga wewnętrzna 1290/1

Zainteresowani mogą składać wnioski do wyżej wymienionego planu.

Wnioski należy składać na piśmie w siedzibie Urzędu Gminy Psary ul. Malinowicka 4, 42-512 Psary w terminie 21 dni od ukazania się niniejszego ogłoszenia.

Publiczne obwieszczenie następuje w dniu: 18 grudnia 2017 r.

Wniosek powinien zawierać: nazwisko, imię, nazwę i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 46 pkt 1 oraz art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymieniony powyżej podlega strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, z zapewnieniem możliwości udziału społeczeństwa w okresie jego sporządzania.

Wnioski w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, należy wносить do Wójty Gminy Psary na zasadach określonych w art. 18 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w nieprzekraczalnym terminie 21 dni od daty ukazania się niniejszego obwieszczenia.

Wójt
Tomasz Sadłoń