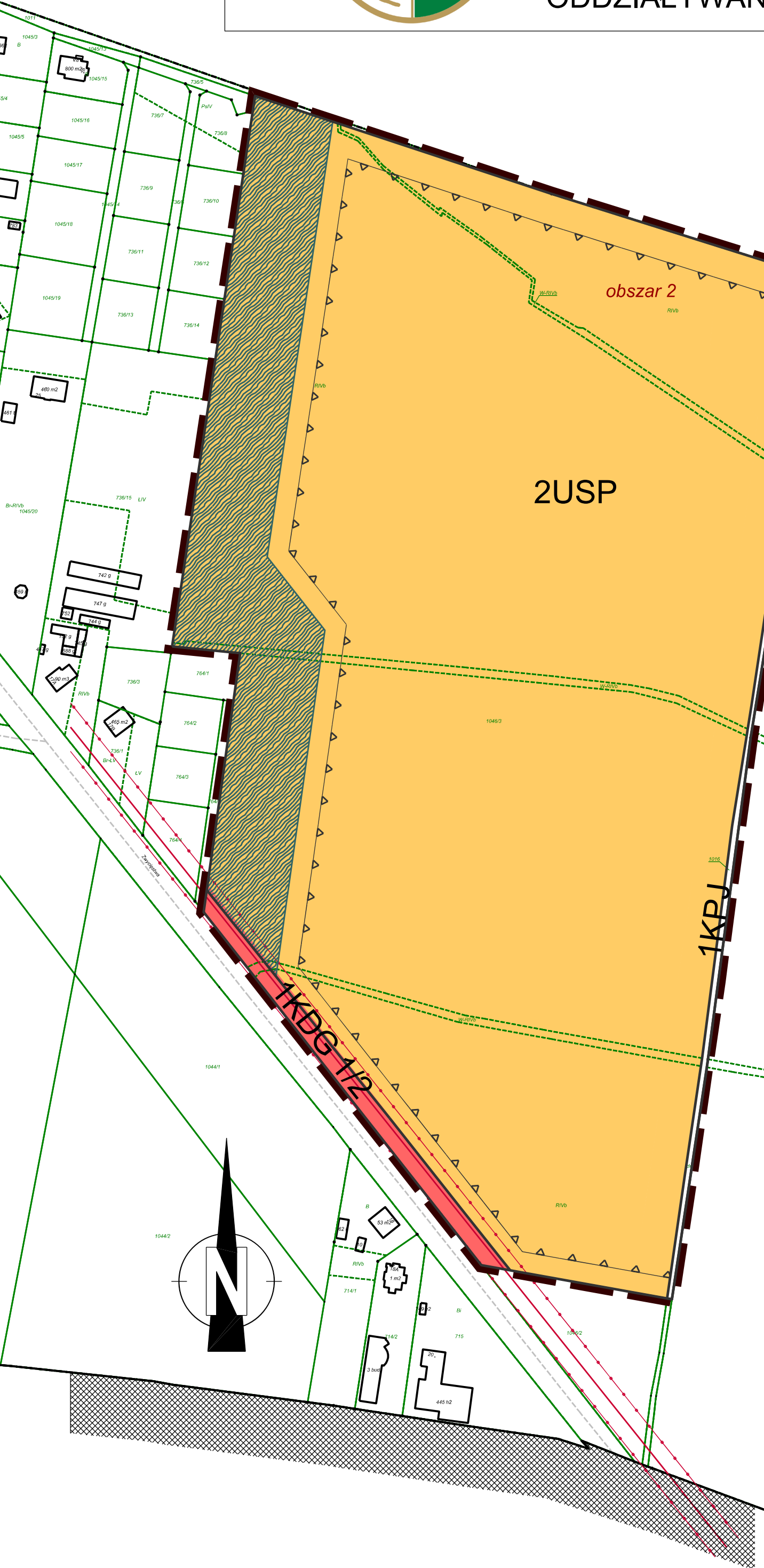
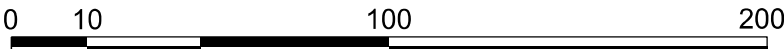




ZMIANA UCHWAŁY NR XLVII/368/2010 Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2010 R.
W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO
W SOŁECTWIE GRÓDKÓW
PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Skala 1 : 2000



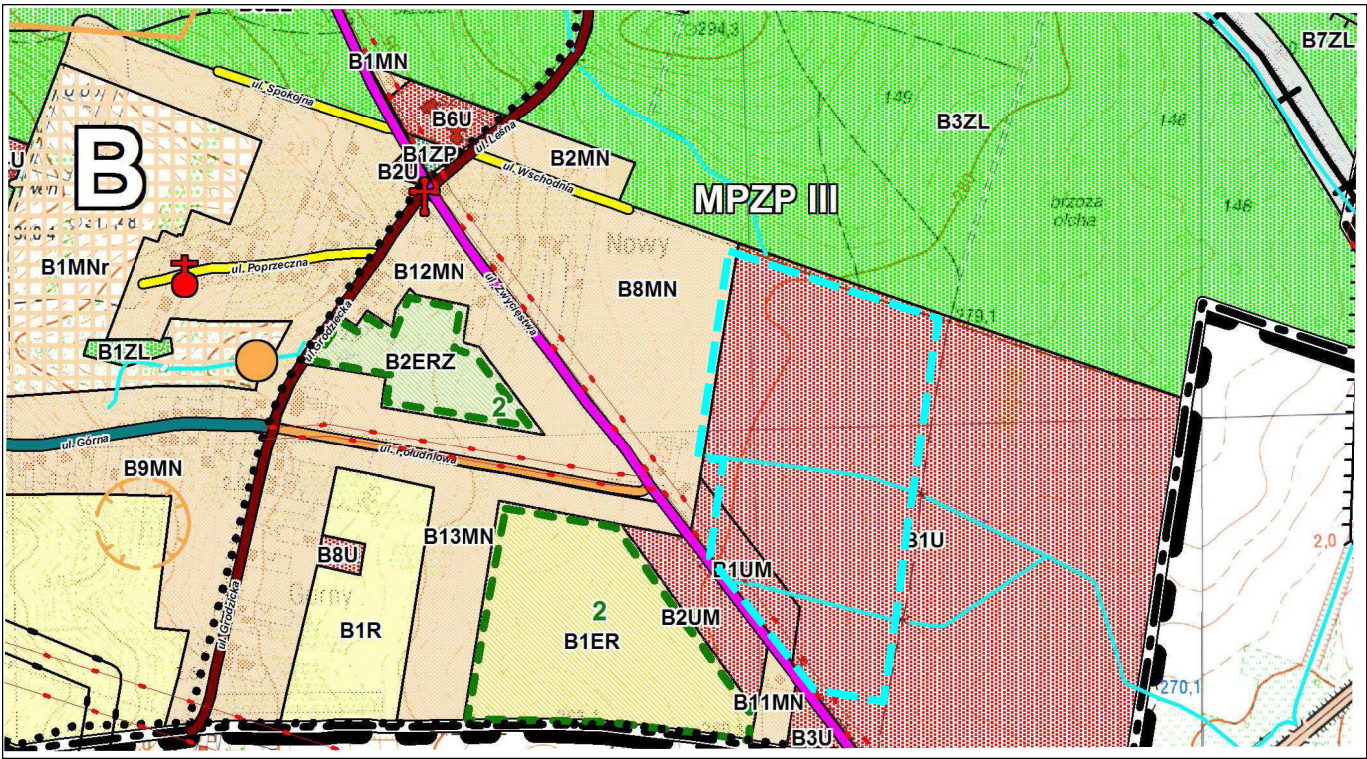
LEGENDA:
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

| | |
|-----------------------|---|
| | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU |
| | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
| | NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY |
| | OBSZAR OBOWIĄZKOWEGO ZAGOSPODAROWANIA ZIELENIĄ |
| | 2USP |
| PRZEZNACZENIA TERENU: | |
| | USP |
| | KDG |
| | KPJ |

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

| | |
|--|---|
| | NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN |
| | GRANICA GMINY |
| | obszar 2 |
| | NUMER OBSZARU ZMIANY MPZP |

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gminy Psary, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/287/2009 Rady Gminy Psary z dnia 16 listopada 2009 r., zmienionego uchwałą Nr IX/82/2015 Rady Gminy Psary z dnia 25 czerwca 2015 r.



Granice obszaru objętego zmianą planu

| Oznaczenie graficzne i tekstowe | Oznaczenie z rysunku planu | Wpływ ustaleń planu na środowisko w granicach objętych opracowaniem MPZP | Ocena potencjalnego wpływu |
|---------------------------------|----------------------------------|--|---|
| B | 13MN, 20MN, 1PU, 1USP, 1KS, 1KPJ | Tereny istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej i produkcyjno-usługowej oraz tereny istniejącej i planowanej komunikacji, będą miały potencjalnie niekorzystne i nieznacznie uciążliwe oddziaływanie na środowisko. Istniejąca i planowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa i produkcyjna będzie źródłem emisji z systemów grzewczych oraz hałasu na drogach dojazdowych. Pewną rekompensatą dla środowiska przyrodniczego i krajobrazu jest przeznaczenie, co powierzchnię działek na powierzchnię biologicznie czynną, co wpływa korzystnie na walory krajobrazowe obszarów zabudowanych. Na terenach dopuszcza się retencjonowanie czystych wód opadowych z połaci dachowych. W okresie grzewczym może dochodzić do kumulacji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzący z indywidualnych palenisk domowych oraz z terenów komunikacji. Uciążliwości tego rodzaju nie będą jednak zbyt wysokie z uwagi na dobre warunki przewietrzania i duży udział zieleni. Nowa zabudowa mieszkaniowa wprowadzona zostanie na jako uzupełnienie istniejącej zabudowy. Ustalenia planu ograniczają uciążliwości terenów zabudowanych. Dotyczy to szczególnie zaopatrzenia terenu w niezbędne media, w tym w sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Wykorzystanie terenów na komunikację doprowadzi do ograniczenia naturalnego przesiakania wód opadowych, zmniejszenia powierzchni czynnych biologicznie. Częściowe utwardzenie fragmentu terenu nieznacznie ograniczy infiltrację wód opadowych i roztopowych, tym samym zmniejszając zasilenie wód gruntowych. Nie spodziewamy się jednak w wyniku zainwestowania terenu wystąpienia obniżenia zwierciadła wód gruntowych. | <ul style="list-style-type: none">intensywności przekształceń: jako zauważalne,bezpośredniości oddziaływania: jako bezpośrednie,okresu trwania oddziaływania: jako długoterminowe,częstotliwości oddziaływania: jako stałe, |
| C | 1KDG | Prognozowane oddziaływanie terenów drogi klasy głównej (DW913) jest uciążliwe dla elementów krajobrazu i świata przyrody ożywionej. Zostały oszacowane jako stwarzające możliwość zagrożenia dla stanu środowiska poprzez niekorzystne oddziaływanie charakteryzujące się znacznymi przeobrażeniami w środowisku, o charakterze stałym i długoterminowym. Jednakże obecność i charakter drogi uważamy za uzasadnione z punktu widzenia zapewnienia możliwości rozwojowych sołectwa i gminy. Zapisy MPZP redukują niekorzystny wpływ na środowisko do minimum | <ul style="list-style-type: none">intensywności przekształceń: jako zauważalne lub znaczne,bezpośredniości oddziaływania: jako bezpośrednie,okresu trwania oddziaływania: jako długoterminowe,częstotliwości oddziaływania: jako okresowe lub stałe, |