

OBWIESZCZENIE
WÓJTA GMINY PSARY

Na podstawie art. 33, art. 34, art. 35, art. 59 ust. 1 pkt 2 i art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.)

podaję do publicznej wiadomości

informację o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.:

„Budowa Centrum Logistycznego FM Logistic. Magazyny wysokiego składowania z budynkami biurowymi i niezbędną infrastrukturą”

Miejsce lokalizacji inwestycji:

- Obręb Psary: działki ozn. nr 2556/5, 2556/6, 2556/7

Postępowanie administracyjne zostało wszczęte na wniosek złożony przez Bati Kłodnica Sp. z o.o. z siedzibą ul. Ługowa 30, 96-320 Mszczonów reprezentowaną przez pełnomocnika Panią Joannę Karda z firmy Weronia Sp. z o.o. z siedzibą ul. Targiela 105, 43-100 Tychy

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie zespołu hal magazynowych wraz z zapleczem socjalno-biurowym i obiektami infrastruktury technicznej. Przewiduje się budowę obiektu (zespołu połączonych ze sobą hal) o powierzchni użytkowej około 116.460 m² (w tym powierzchnia użytkowa biur – około 3.200 m²) i wysokości około 15 m od docelowej nowo ukształtowanej powierzchni (zadanie obejmuje również prace niwelacyjne). Realizacja przedsięwzięcia będzie wiązała się także z budową powierzchni parkingowych i manewrowych, wewnętrznych dróg dojazdowych. Na potrzeby obiektu teren zostanie uzbrojony w media (dostawa wody z wodociągu, przyłącze energetyczne i gazowe, dostęp do sieci telekomunikacyjnej). Działalność prowadzona na nieruchomości przez inwestora lub najemców nieruchomości, polegać będzie głównie na przechowywaniu towarów, pakowaniu i innych czynnościach związanych z pakowaniem, transportem towarów oraz powiązanymi funkcjami administracyjno-biurowymi. Teren przedsięwzięcia obsługiwany będzie transportem kołowym.

Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Gminy Psary Nr XLVIII/395//2010 z dnia 28 października 2010 r.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa Centrum Logistycznego FM Logistic. Magazyny wysokiego składowania z budynkami biurowymi i niezbędną infrastrukturą” jest Wójt Gminy Psary. Organem właściwym do dokonania uzgodnień w przedmiotowej sprawie, przed wydaniem decyzji jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach, natomiast organem właściwym do wydania opinii jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dąbrowie Górniczej.

W niniejszej sprawie organ przeprowadza udział społeczeństwa, ze względu na złożenie przez Inwestora Raportu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Z następującą dokumentacją:

- wnioskiem o wydanie decyzji z wymaganymi załącznikami;
- opinią sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego w Dąbrowie Górniczej (sygn. NS/ZNS/523/276/2184/25/2015 oraz NS/ZNS/526/523/310/2501/2015) odnośnie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach (sygn. WOOS.4240.384.2015.IL) odnośnie braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- postanowieniem Wójta Gminy Psary o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określeniu zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia;
- raportem o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia pn. „Budowa Centrum Logistycznego FM Logistic. Magazyny wysokiego składowania z budynkami biurowymi i niezbędną infrastrukturą”

można się zapoznać w Referacie Przedsięwzięć Publicznych Urzędu Gminy w Psarach przy ul. Malinowickiej 4, (II piętro, pokój nr 204),

w godzinach urzędowania:

poniedziałek: od 7³⁰ do 17⁰⁰

wtorek - czwartek: od 7³⁰ do 15³⁰

piątek: 7³⁰ do 14⁰⁰

Zgodnie z art. 29 w/w ustawy informuję, że każdy ma prawo do składania uwag i wniosków w prowadzonym postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa.

Uwagi i wnioski można składać w terminie 21 dni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego obwieszczenia.

Uwagi i wnioski mogą być wnoszone m.in.:

- w formie pisemnej - w biurze podawczym Urzędu Gminy w Psarach ul. Malinowicka 4;
- za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres: urzed@psary.pl
- do protokołu w Urzędzie Gminy w Psarach ul. Malinowicka 4 (I piętro, pokój 105 lub II piętro, pokój 204).

Uwagi i wnioski złożone po upływie terminu pozostaną bez rozpatrzenia.

Organem właściwym do rozpatrzenia złożonych uwag i wniosków jest Wójt Gminy Psary.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie :

- tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Psary przy ul. Malinowickiej 4;
- stronie Biuletynu Informacji Publicznej : www.bip.psary.pl ;
- tablicach ogłoszeń sołectwa Psary;
- w miejscu planowanej inwestycji.

Wójt
(-) Tomasz Sadłoń