

# REGULAMIN UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE GMINY PSARY

## ROZDZIAŁ I Postanowienia ogólne

### § 1

"Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Psary" zgodnie z zapisami ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz.U. z 2005r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.) określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Psary, dotyczące:

- 1) utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości;
- 2) rodzaju i minimalnej pojemności pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych;
- 3) częstotliwości i sposobu pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości;
- 4) innych wymagań wynikających z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami;
- 5) obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe oraz zwierzęta gospodarskie;
- 6) wyznaczania obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji oraz terminów jej przeprowadzania.

### § 2

Ilekoć w regulaminie jest mowa o:

**Odpadach budowlanych i rozbiórkowych** – rozumie się przez to frakcję odpadów pochodzących z budów i rozbiórek wykonywanych we własnym zakresie, na wykonanie których nie jest wymagane uzyskanie pozwoleń na budowę lub rozbiórkę.

## ROZDZIAŁ II

### Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości

### § 1

**Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku na terenie nieruchomości poprzez:**

- 1) uprzątnięcie i zbieranie odpadów z powierzchni nieruchomości i wnętrza budynków;
- 2) prowadzenie selektywnego zbierania odpadów komunalnych i przekazywanie ich przedsiębiorcy w terminach wyznaczonych harmonogramem, który będzie dostarczony właścicielom nieruchomości w formie ulotki oraz zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy w Psarach a także dostępny w siedzibie urzędu;
- 3) zbieranie odpadów komunalnych zmieszanych, do pojemników o wielkości i liczbie dostosowanej do liczby mieszkańców nieruchomości zgodnie z Rozdziałem III § 1 i § 2;
- 4) utrzymywanie w należytym stanie sanitarnym pojemników;
- 5) uprzątnięcie przez zamykanie, zbieranie oraz usuwanie zanieczyszczeń z chodników, przez właścicieli nieruchomości;
- 6) uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego niezwłocznie po opadach oraz powstaniu zanieczyszczeń. Uprzątnięte błoto, śnieg i lód należy złożyć na skraju chodnika lub pobocza;
- 7) mycie pojazdów samochodowych poza myjniami wyłącznie w miejscach dozwolonych, na terenie nieruchomości nie służącej do użytku publicznego tylko pod warunkiem, że powstające ścieki odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej lub gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych;
- 8) drobne naprawy, czyli wymiana kół, świec zapłonowych, żarówek, uzupełnianie płynów, regulacje pojazdów samochodowych poza warsztatami samochodowymi, na terenie nieruchomości dozwolone

są tylko za zgodą właściciela nieruchomości i tylko wtedy, gdy nie są one uciążliwe dla sąsiednich nieruchomości, a powstające odpady są gromadzone w sposób umożliwiający ich usunięcie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;

## **§ 2**

### **Zasady prowadzenia selektywnego zbierania i odbierania odpadów:**

Właściciele nieruchomości zobowiązani są do prowadzenia selektywnego zbierania odpadów komunalnych w następujący sposób:

- 1) Gromadzenie odpadów w przeznaczonych do tego celu workach, w następujących frakcjach:
  - a) tworzywa sztuczne i opakowania wielomateriałowe;
  - b) papier i tektura;
  - c) szkło;
  - d) metal;
- 2) Obowiązkowe prowadzenie selektywnego zbierania powstających w gospodarstwach domowych, pozostałych odpadów w następujących frakcjach:
  - a) odpady komunalne ulegające biodegradacji, w tym odpady opakowaniowe ulegające biodegradacji oraz odpady zielone.
  - b) przeterminowane leki i chemikalia;
  - c) zużyte baterie i akumulatory;
  - d) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny;
  - e) meble i inne odpady wielkogabarytowe;
  - f) zużyte opony;
  - g) odpady budowlane i rozbiórkowe.

## **§ 3**

### **Częstotliwość odbioru odpadów komunalnych z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego:**

- 1) Z obszarów zabudowy jednorodzinnej ustala się odbiór odpadów komunalnych zmieszanych nie rzadziej niż raz w miesiącu.
- 2) Z obszarów zabudowy jednorodzinnej ustala się odbiór odpadów komunalnych zbieranych selektywnie nie rzadziej niż:
  - a) tworzywa sztuczne oraz opakowania wielomateriałowe – raz w miesiącu;
  - b) papier i tektura – raz na dwa miesiące;
  - c) szkło – raz na dwa miesiące;
  - d) metal – raz w roku,
  - e) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny oraz meble i inne odpady wielkogabarytowe – raz na półrocze, zgodnie z harmonogramem odbioru ustalonym dla punktów mobilnych;
  - f) opony – raz na półrocze, zgodnie z harmonogramem odbioru ustalonym dla punktów mobilnych;
  - g) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, metal, przeterminowane leki i chemikalia, zużyte baterie i akumulatory oraz odpady komunalne ulegające biodegradacji, w tym odpady opakowaniowe ulegające biodegradacji oraz odpady zielone – wg potrzeb samodzielnie dostarczając do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w określonych dniach i godzinach jego funkcjonowania;
  - h) odpady budowlane i rozbiórkowe odbiera przedsiębiorca z terenu nieruchomości po powiadomieniu przez właściciela nieruchomości o wypełnieniu pojemnika w terminie nie przekraczającym 48h;
- 3) Z obiektów użyteczności publicznej oraz punktów działalności gospodarczej ustala się odbiór odpadów komunalnych nie rzadziej niż:
  - a) odpady zmieszane – raz w miesiącu;
  - b) odpady zbierane selektywnie, czyli:
    - tworzywa sztuczne oraz opakowania wielomateriałowe – raz w miesiącu;
    - papier i tektura – raz na dwa miesiące;
    - szkło – raz na dwa miesiące;
    - metal – raz w roku;
    - zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, meble i inne odpady wielkogabarytowe, przeterminowane leki i chemikalia oraz zużyte baterie i akumulatory, opony – raz na półrocze;
    - odpady budowlane i rozbiórkowe odbiera przedsiębiorca z terenu nieruchomości po powiadomieniu przez właściciela nieruchomości o wypełnieniu pojemnika w terminie nie przekraczającym 48h;

- odpady komunalne ulegające biodegradacji, w tym odpady opakowaniowe ulegające biodegradacji oraz odpady zielone – minimum raz w miesiącu, w przypadku gdy kompost nie będzie wykorzystywany we własnym zakresie;
- 4) Kosze na odpady znajdujące się przy drogach publicznych – raz na dwa tygodnie.

#### **§ 4**

**Ustala się następujące zasady w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych:**

- 1) Szczelny zbiornik na nieczystości ciekłe oraz przydomowa oczyszczalnia ścieków powinny być zlokalizowane w miejscu umożliwiającym dojazd pojazdu asenizacyjnego w celu ich opróżnienia;
- 2) Opróżnianie zbiorników bezodpływowych oraz osadników przydomowych oczyszczalni ścieków odbywa się na podstawie zamówienia właściciela nieruchomości, złożonego do podmiotu posiadającego zezwolenie Wójta Gminy Psary na świadczenie przedmiotowych usług.

#### **§ 5**

**Rodzaje i minimalna pojemność oraz częstotliwość opróżniania urządzeń przeznaczonych do gromadzenia nieczystości ciekłych na terenie nieruchomości oraz terenach przeznaczonych do użytku publicznego:**

- 1) Wielkość zbiornika na nieczystości ciekłe oraz przepustowość przydomowej oczyszczalni ścieków powinna być dostosowana do ilości osób stale lub czasowo przebywających na nieruchomości;
- 2) Bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe powinien być opróżniany minimum raz na kwartał, bez dopuszczenia do przepełnienia;
- 3) Częstotliwość opróżniania osadów ściekowych ze zbiorników przydomowych oczyszczalni ścieków wynika z zapisów instrukcji eksploatacji;
- 4) Zabrania się odprowadzania płynnych odchodów zwierzęcych i ośliaków z obornika do zbiorników bezodpływowych gromadzących nieczystości ciekłe pochodzenia bytowego;

### **ROZDZIAŁ III**

**Rodzaje i minimalna pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, warunki rozmieszczania tych urządzeń i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym:**

#### **§ 1**

Wyposażając nieruchomość w pojemniki na zmieszane odpady komunalne należy uwzględnić normę przyjmującą, iż jeden mieszkaniec Gminy Psary wytwarza miesięcznie 60l zmieszanych odpadów komunalnych, w następujący sposób:

- 1) ilość i pojemność pojemników przypadających na ilość osób zamieszkujących nieruchomość stanowi iloczyn mieszkańców i średnią ilość wytwarzanych odpadów określoną powyżej.

#### **§ 2**

**Rodzaje i pojemność pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych:**

- 1) Właściciel nieruchomości jest zobowiązany do wyposażenia nieruchomości w pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych zmieszanych, spełniające europejskie normy dopuszczające je do użycia;
- 2) Właściciele nieruchomości, na których nikt nie zamieszkuje ale powstają odpady komunalne, są zobowiązani dostosować pojemność pojemników do indywidualnych potrzeb, ale pojemność pojemników winna wynosić minimum 120l;
- 3) Nieruchomości zamieszkałe winne być wyposażone w pojemniki na odpady komunalne zmieszane, o następujących pojemnościach: 60l, 120l, 140l, 240l, 360l, 660l, 1100l – uwzględniając zapisy § 1, niniejszego rozdziału;
- 4) Minimalna pojemność worków przeznaczonych do selektywnego zbierania odpadów wynosi 120l;
- 5) Worki do selektywnego zbierania odpadów winny być oznaczone opisowo;
- 6) Kolory worków przeznaczonych do selektywnego zbierania odpadów:

- a) żółty – tworzywa sztuczne i odpady wielomateriałowe;
  - b) niebieski – papier i tektura;
  - c) zielony – szkło;
  - d) czerwony – metal;
- 7) W przypadku przepełnienia się pojemników na odpady komunalne, o których mowa w niniejszym paragrafie właściciel jest zobowiązany do wyposażenia nieruchomości w dodatkowy pojemnik.
  - 8) Pojemność pojemników do zbierania odpadów komunalnych zlokalizowanych na drogach publicznych powinna wynosić od 30l do 60l.

### **§ 3**

#### **Warunki rozmieszczenia pojemników i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych:**

- 1) Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do rozmieszczenia oraz utrzymywania pojemników i worków na terenie nieruchomości poprzez:
  - a) wyznaczenie miejsc lub pomieszczeń na lokalizację pojemników i worków na odpady, zapewniając łatwy dostęp do nich;
  - b) pojemniki oraz worki z posegregowanymi odpadami należy ustawiać w wyodrębnionym miejscu, wystawiając je w dniu odbioru, zgodnie z ustalonym harmonogramem, na chodnik lub pobocze drogi w sposób nieutrudniający poruszanie się pieszych;
- 2) Kosze przeznaczone do zbierania odpadów komunalnych przy drogach publicznych winny znajdować na przystankach autobusowych;
- 3) Urządzenia, o których mowa w § 2 powinny być utrzymywane w odpowiednim stanie sanitarnym, w szczególności poprzez ich dezynfekcję co najmniej raz w roku oraz w odpowiednim stanie technicznym, czyli bez uszkodzeń uniemożliwiających ich użytkowanie.

## **ROZDZIAŁ IV**

### **Wymagania wynikające wojewódzkiego planu gospodarki odpadami**

#### **§ 1**

Aby ograniczyć składowanie odpadów ulegających biodegradacji, dopuszcza się kompostowanie we własnym zakresie oraz na własne potrzeby odpadów ulegających biodegradacji i odpadów zielonych, powstających na terenach zabudowy jednorodzinnej, terenów użyteczności publicznej oraz terenów działalności gospodarczej.

## **ROZDZIAŁ V**

### **Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku**

#### **§ 1**

Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane do zachowania bezpieczeństwa i środków ostrożności, zapewniających ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do użytku publicznego, ponoszą też pełną odpowiedzialność za zachowanie tych zwierząt;

#### **§ 2**

Do obowiązków właścicieli utrzymujących zwierzęta domowe należy:

- 1) w odniesieniu do wszystkich zwierząt domowych:
  - a) stały i skuteczny dozór;
  - c) nie wprowadzanie zwierząt do obiektów użyteczności publicznej, z wyłączeniem obiektów przeznaczonych dla zwierząt, takich jak lecznice, wystawy itp., postanowienie to nie dotyczy osób niewidomych oraz korzystających z pomocy psów – przewodników;

- d) nie wprowadzanie zwierząt domowych na tereny placów gier i zabaw, piaskownic dla dzieci, plaż, kąpielisk oraz tereny objęte zakazem na podstawie odrębnych uchwał rady gminy;
- e) zwolnienie zwierząt domowych z uwięzi dopuszczalne jest wyłącznie na terenach zielonych do tego przeznaczonych i specjalnie oznakowanych, w sytuacji, gdy właściciel ma możliwość sprawowania kontroli nad ich zachowaniem – nie dotyczy ono psów ras uznawanych za agresywne;
- f) zwolnienie przez właściciela nieruchomości psów ze smyczy na terenie nieruchomości może mieć miejsce w sytuacji, gdy nieruchomość jest ogrodzona w sposób uniemożliwiający jej opuszczenie przez psa i wykluczający dostęp osób trzecich, odpowiednio oznakowanej tabliczką ze stosownym ostrzeżeniem;
- g) natychmiastowe usuwanie, przez właścicieli, zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta domowe w obiektach i na terenach przeznaczonych do użytku publicznego (chodniki, jezdnie, place, parkingi, tereny zielone, parki itp.), nieczystości te mogą być deponowane w komunalnych urządzeniach do zbierania odpadów jeżeli są umieszczone w szczelnej, nie ulegającej szybkiemu rozkładowi torbie – postanowienie to nie dotyczy osób niewidomych oraz korzystających z pomocy psów – przewodników;

## **ROZDZIAŁ VI**

### **Wymagania odnośnie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej**

#### **§ 1**

- 1) Dopuszcza się utrzymywanie zwierząt gospodarskich pod następującymi warunkami:
  - a) posiadania budynków gospodarskich przeznaczonych do hodowli zwierząt spełniających wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane;
  - b) wszelka uciążliwość hodowli dla środowiska w tym emisje będące jej skutkiem zostaną ograniczone do obszaru nieruchomości, na której jest prowadzona;
- 2) Prowadzący chów zwierząt gospodarskich zobowiązani są przestrzegać zapisów Rozdziału II, § 1 niniejszego „Regulaminu...”, a ponadto:
  - a) przestrzegać przepisów sanitarno-epidemiologicznych;
  - b) gromadzić i usuwać nieczystości, które nie są obornikiem i gnojówką, w sposób przewidziany dla ścieków;
  - c) składować obornik w odległości co najmniej 10m od linii rozgraniczającej nieruchomości, na terenie płaskim, tak aby odcieki nie mogły przedostawać się na teren sąsiednich nieruchomości;
  - d) przeprowadzać deratyzację pomieszczeń, w których prowadzona jest hodowla zwierząt, dwa razy do roku wiosną i jesienią, realizowaną przez uprawniony podmiot;
  - e) pszczoły trzymać w ulach, ustawionych w odległości, co najmniej 10m od granicy nieruchomości w taki sposób, aby wylatujące i przylatujące pszczoły nie stanowiły uciążliwości dla właścicieli sąsiednich nieruchomości;

## **ROZDZIAŁ VII**

### **Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz terminy jej przeprowadzenia**

#### **§ 1**

- 1. Obowiązkowej deratyzacji podlegają budynki jednorodzinne, budynki użyteczności publicznej oraz budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, np. zakłady usługowe, sklepy, magazyny, obiekty gastronomiczne.
- 2. Deratyzacja powinna być przeprowadzana nie rzadziej niż raz na rok, uwzględniając okres od dnia 1 marca do 31 maja oraz od 1 września do 31 października, jeśli na obszarach wskazanych w pkt. 1 stwierdzono występowanie gryzoni.