

## OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 33, art. 59 ust. 1 pkt. 2 i art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.),

**Wójt Gminy PSARY**  
**jako organ wskazany przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Katowicach,**  
**postanowieniem Nr SKO-OŚ-428/505/5604/10/AK z dnia 28 maja 2010 r.**  
**podaje do publicznej wiadomości**

informację o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.: **„Budowa centrum usług magazynowych i lekkiej produkcji, budowa przyłącza wodociągowego, budowa kanalizacji wody opadowej wraz z urządzeniami podczyszczającymi, budowa kanalizacji sanitarnej, budowa przyłącza gazowego, budowa przyłącza elektrycznego oraz kanalizacji teletechnicznej.**

Miejsce lokalizacji inwestycji: działka nr 10 k.m. 52 i nr 17 k.m. 51 w Czeladzi.

Inwestor: **INVEST PARK 12 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.**  
**00-113 Warszawa, ul. Emilii Plater 53**

Planowane przedsięwzięcie stanowi drugi etap budowy centrum usług magazynowo-produkcyjnych, składającego się z dwóch hal oraz infrastruktury niezbędnej do ich funkcjonowania. W ramach obecnego etapu powstanie kontynuacja użytkowanej już hali „A” o powierzchni 15 000 m<sup>2</sup>. Nowa część hali będzie miała powierzchnię zabudowy ok. 21.000 m<sup>2</sup>, zaś podstawowe wielkości (wymiary, układ konstrukcyjny, wysokość) charakteryzujące obiekt nie ulegną zmianie w stosunku do projektu budowlanego oraz uzyskanej przez inwestora decyzji o pozwoleniu na budowę dla całego zespołu usługowego.

Nowa część hali „A” podzielona zostanie na 3 strefy wynajmowane przez 3 różnych użytkowników. Dwie z nich przeznaczone będą na działalność logistyczno-magazynową. W części trzeciej zainstalowana zostanie linia produkcyjna opakowań i naczyń papierowych (talerze, tacki kubki, tulejki), wraz z magazynem surowców potrzebnych do produkcji, a także gotowych wyrobów. Oprócz tego w każdej z trzech części wydzielona zostanie część socjalno-administracyjna. Przedsięwzięciu towarzyszyć będzie rozbudowa infrastruktury technicznej powstałej na I etapie inwestycji: kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z urządzeniami podczyszczającymi, przyłącza elektrycznego, kanalizacji teletechnicznej, przyłącza gazowego.

Postępowanie administracyjne zostało wszczęte na wniosek złożony przez Pana Arkadiusza Nagięcia, zam. Dąbrowa Górnicza, działającego w imieniu spółki INVEST PARK 12 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, ul. Emilii Plater 53.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia na podstawie postanowienia Nr SKO-OŚ-428/505/5604/10/AK z dnia 28 maja 2010 r. jest Wójt Gminy Psary. Organem właściwym do dokonania uzgodnień w przedmiotowej sprawie, przed wydaniem decyzji jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach, natomiast organem właściwym do wydania opinii jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dąbrowie Górniczej.

Z dokumentacją sprawy w tym z:

- wnioskiem o wydanie decyzji z wymaganymi załącznikami,
- opinią sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dąbrowie Górniczej (znak: NS/ZNS/523/461/3366/32/2010 z dnia 12 lipca 2010 r.),

- postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach (znak: nr RDOŚ-24-WOOS/66131/685/10 z dnia 3 sierpnia 2010 r. przekazany przez Burmistrza Miasta Czeladź dnia 16 sierpnia 2010 r. sprostowanym postanowieniem RDOŚ-24-WOOS-66131/685-1/10 z dnia 13 sierpnia 2010 r.),
- postanowieniem Wójta Gminy Psary Nr RPPIV.7624-005/10 z dnia 09 września 2010 r.,
- raportem o oddziaływaniu na środowisko dla ww. przedsięwzięcia, sporządzonym w lipcu 2010 r. przez zespół wykonawców: mgr inż. Marcina Czerwionkę, mgr inż. Aleksandrę Wieczorek, mgr inż. Agatę Pochopien i dr inż. Grzegorza Oparczyk z firmy EkoNorm Sp. z o.o. z siedzibą 40-029 Katowice, ul. Reymonta 24.

można zapoznać się w Urzędzie Gminy Psary, ul. Malinowicka 4 (pok. 213 – II piętro) w godzinach od 8:00-15.00.

Zgodnie z art. 29 ww. ustawy informuję, że każdy ma prawo do składania uwag i wniosków w postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa.

Uwagi i wnioski można składać w terminie 21 dni – **tj. od dnia 17 września 2010 r. do dnia 11 października 2010 r.**

Uwagi i wnioski mogą być wnoszone m.in.:

- w formie pisemnej – (złożonej w kancelarii ogólnej Urzędu Gminy Psary, ul. Malinowicka 4, lub przesłanej pocztą),
- ustnie do protokołu,
- za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres: [urząd@psary.pl](mailto:urząd@psary.pl)

Organem właściwym do rozpatrzenia złożonych uwag i wniosków jest Wójt Gminy Psary.

Uwagi i wnioski złożone po wyznaczonym terminie pozostaną bez rozpatrzenia (art. 35 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko).

Organ właściwy w sprawie, nie przewiduje przeprowadzenia rozprawy administracyjnej otwartej dla społeczeństwa.

W niniejszej sprawie nie jest prowadzone postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Niniejsza informacja została podana do publicznej wiadomości poprzez obwieszczenie zamieszczone:

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Psary, Urzędu Miasta Czeladź,
- na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Psary ([www.bip.psary.pl](http://www.bip.psary.pl)),
- w miejscu planowanego przedsięwzięcia, na tablicy ogłoszeń miasta Czeladź oraz na stronie internetowej miasta Czeladź.

Na podstawie art. 21 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko informuję, że dane o wniosku i raporcie o oddziaływaniu w/w inwestycji na środowisko zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentnych zawierających informację o środowisku i jego ochronie, prowadzonym przez Wójta Gminy Psary.

Wyżej wskazany wykaz dostępny jest na stronie ([www.bip.psary.pl](http://www.bip.psary.pl)).

Z upoważnienia Wójta  
Janusz Majczak  
Zastępca Wójta