

Protokół Nr 32/17
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
w dniu 16 listopada 2017r.

Posiedzenie Komisji Rewizyjnej odbyło się w Urzędzie Gminy w Psarach w godzinach od 14:30 do 15:30. W posiedzeniu uczestniczyło 5 członków Komisji.

1. Pan Aleksander Jewak - Przewodniczący Komisji,
2. Pan Remigiusz Olesiński - Członek Komisji,
3. Pan Adam Adamczyk - Członek Komisji,
4. Pan Jarosław Nowak - Członek Komisji,
5. Pan Wiesław Zarychta - Członek Komisji,

oraz

- | | |
|------------------------------|--|
| Pan Tomasz Sadłoń | - Wójt Gminy Psary, |
| Pani Marta Szymiec | - Zastępca Wójta Gminy Psary, |
| Pani Mirella Barańska – Sorn | - Sekretarz Gminy Psary, |
| Pan Jacenty Kubica | - Przewodniczący Rady Gminy Psary, |
| Pan Łukasz Siwczyk | - Dyrektor ZGK w Dąbiu, |
| Pani Anna Kotela | - Kierownik Referatu Przedsięwzięć Publicznych w UG Psary, |
| Pan Karol Poznar | - Kierownik Ref. Inwestycji i Remontów w UG Psary, |

Posiedzenie Komisji prowadził Pan Aleksander Jewak - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej, który powitał radnych i zebranych gości, a następnie przedstawił porządek posiedzenia który obejmował:

1. Założenia inwestycyjne na 2018r.
2. Uchwalenie stawek podatku i opłat lokalnych na 2018r.
3. Organizacja prac związanych z zimowym utrzymaniem dróg na terenie gminy.
4. Modernizacja sieci wodociągowej w 2018r.
5. Ocena możliwości sprzedaży mienia komunalnego w 2018r.
6. Sprawy bieżące.

Ad.4 - Sprawy bieżące.

W sprawach bieżących zostały zgłoszone następujące sprawy:

1. Pan Jarosław Nowak:

- zapytał o etap parkingu w Preczowie
- poruszył temat odwodnienia zatoki autobusowej w Preczowie (zdjęcia jako załącznik w sprawie).

Pan Wójt wyjaśnił, iż temat odwodnienia zatoki autobusowej w Preczowie znajduje się w pasie drogi powiatowej należącej do kompetencji powiatu będzińskiego i to od nich należy egzekwować wykonanie pewnych zadań.

Pan Wójt nadmienił, iż w przyszłorocznym budżecie gminy na 2018r. zostanie przyjęte 600 tys zł pomocy dla powiatu będzińskiego; gdzie taką samą kwotą zadeklarował się powiat będziński. Zostały przedstawione propozycje które są od lat kontynuowane i należy mieć nadzieję, że przedłożone sugestie zostaną przez powiat będziński ujęte w przetargach i będą realizowane.

Głos zabrał Pan Aleksander Jewak – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej który zaproponował zaproszenie na sesję Rady Gminy dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Będzinie.

Pan Wójt uzupełnił wypowiedź, iż zadanie to, zostało ujęte w przyszłorocznych zadaniach do realizacji. Zostało wystosowane pismo do powiatu będzińskiego o zabezpieczenie środków finansowych na ten cel.

Pan Wójt odpowiedział na zadane pytanie dotyczące parkingu w Preczowie, wyjaśniając, że zostało powtórzone zapytanie ofertowe na to zadanie ze zmienionymi kryteriami, tj. długością gwarancji, doświadczeniem kierownika robót wskazanego przez wykonawcę.

Kontynuując, Pan Jarosław Nowak:

- poinformował o uszkodzonej reklamie gminnej na stadionie w Preczowie
- zwrócił uwagę na zabetonowaną konstrukcję reklamy na stadionie w Preczowie
- zapytał o etap remontu kuchni i sali bankietowej w Preczowie

Pan Wójt objął, iż wszystkie przyszłoroczne inwestycje będą omówione na spotkaniu dotyczącym projektu budżetu gminy na 2018r.

2. Pan Remigiusz Olesiński:

- zgłosił ubytek w drodze powiatowej w Malinowicach (od przystanku autobusowego w górę po prawej stronie w Malinowicach; około nr 30).
- poinformował, iż Tauron nie reaguje na zgłoszenia telefoniczne w zakresie braku oświetlenia na zakręcie, tj. połączenia dróg Wiejska – Szkolna w Malinowicach.
- zaproponował posypanie tłuczniem wjazdu na ul. Słoneczną w Malinowicach.

Pan Łukasz Siwczyk – Dyrektor ZGK wyjaśnił, iż ulica Słoneczna w Malinowicach będzie wyremontowana do 27 listopada br.

Kontynuując, Pan Remigiusz Olesiński:

- zwrócił uwagę, iż przy budowie rurociągu wody pitnej w Dąbiu od ul. Pocztowej natrafiono na żywe fekalia oraz poinformował, iż na rogu ul. Brzozowej i Wiejskiej w Malinowicach wylewa się szambo.

3. Pan Aleksander Jewak:

- zwrócił się z prośbą namalowania linii ciągłej na zakręcie ul. Wiejskiej w Sarnowie (poniżej kościoła) z uwagi na częste kolizje drogowe.
- zapytał o kwestię przejścia dla pieszych na skrzyżowaniu Wiejska – Główna w Sarnowie (od strony Preczowa dojazd do ul. Główniej).

4. Pan Jarosław Nowak:

- poprosił o namalowanie linii ciągłej jadąc od Psar w kierunku Preczowa – skrzyżowanie (oddzielenie jednej strony od drugiej).

Ad.1 - Założenia inwestycyjne na 2018r.

Pan Wójt poinformował, iż założenia inwestycyjne na 2018 rok wraz z projektem budżetu zostaną omówione wszystkim radnym na spotkaniu w dniu dzisiejszym, po zakończeniu posiedzenia Komisji Rewizyjnej.

Ad.2 - Uchwalenie stawek podatku i opłat lokalnych na 2018r.

Pan Wójt wyjaśnił, iż stawki podatku od nieruchomości zaplanowano z uwzględnieniem 3,5% podwyżki. Stawki podatku od środków transportowych pozostają na poziomie 2017 roku. Natomiast podatek rolny zgodnie z komunikatem Prezesa GUS-u z dnia 18 października 2017r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na 2018r., średnia cena skupu żyta wyniosła 52,49 zł za 1 q. Podatek rolny wynosi: od 1 ha przeliczeniowego gruntu – równowartość pieniężną 2,5q żyta – 131,22 zł (gdy podatnik posiada gospodarstwo rolne – czyli obszar przekraczający powierzchnię 1 ha fizycznego lub 1 ha przeliczeniowego gruntu sklasyfikowanego w ewidencji gruntów i budynków); od 1 ha fizycznego – równowartość pieniężną 5q żyta – 262,45 zł dla pozostałych gruntów opodatkowanych podatkiem rolnym. Podatek leśny zgodnie z komunikatem Prezesa GUS-u z dnia 20 października 2017r. w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna, obliczonej według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2017r. wynosi 197,06 zł. Podatek leśny wynosi od 1ha równowartość pieniężną 0,220 m³ drewna, czyli 43,35 zł.

Pan Wójt poinformował, iż na sesję Rady Gminy Psary zostanie przedstawiony projekt uchwały w sprawie pomocy de minimis dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie gminy Psary poprzez zwolnienia z podatku od nieruchomości. Projekt uchwały przewiduje zapis mówiący o tym, że zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej będące własnością przedsiębiorców i mikroprzedsiębiorców, którzy utworzą nowe stanowiska pracy na terenie Gminy Psary.

Zwolnienie przysługuje w wysokości obliczonej jako iloczyn liczby nowo utworzonych stanowisk pracy i kwoty podatku od nieruchomości należnej od 20,00m kw. Budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

Ad.3 - Organizacja prac związanych z zimowym utrzymaniem dróg na terenie gminy.

Pan Łukasz Siwczyk – Dyrektor ZGK w Dąbiu poinformował, iż Zakład realizuje zimowe utrzymanie dróg gminnych oraz chodników, parkingów i miejsc wyznaczonych w terminie od 1 listopada bieżącego roku do 15 kwietnia 2018r. Przeprowadzono postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie „zimowego utrzymania dróg gminnych na terenie Gminy Psary w sezonie 2017/2018” i wybrano najkorzystniejszą ofertę firmy Drogrem s.c. z Bytomia.

Pan Dyrektor nadmienił, iż pracownicy Zakładu dokonali przeglądu i przygotowania do „akcji zima” sprzętu własnego oraz ręcznego do odśnieżania. Dokonano również zakupu piasku oraz soli drogowej niezbędnej do zimowego utrzymania chodników i miejsc wyznaczonych. W dalszej części materiału zostały przedstawione numery telefonów do osób odpowiedzialnych za koordynację działalności w zakresie akcji zimowej.

Ad.4 - Modernizacja sieci wodociągowej w 2018r.

Pan Łukasz Siwczyk – Dyrektor ZGK w Dąbiu przedstawił informację na w/w temat oznajmiając, że Zakład Gospodarki Komunalnej w 2018r. będzie kontynuował rozpoczęte w 2017r. prace związane z budową, przebudową lub remontem na odcinkach sieci wodociągowej:

- budowa i przebudowa sieci wodociągowej na terenie Gminy – zadanie nr 1 w Malinowicach od Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Wiejskiej do Dąbia, ul. Poczтовая i Krótka
- budowa i przebudowa sieci wodociągowej na terenie Gminy Psary – zadanie nr 2 w Brzękowicach Dolnych – Gołąszy Bisce – zbiornik Góra Siewierska, Strzyżowice ul. Parkowa.

Są to zadania na które dotację celową przekazała Gmina Psary – planowana na 2018r. wysokość dotacji celowej to 1 200 000,00 zł brutto. Umowny termin zakończenia realizacji powyższych zadań to czerwiec 2019r.

Pan Dyrektor nadmienił, iż w 2017 roku Gmina złożyła wniosek o przyznanie pomocy na operacje typu „gospodarka wodno – ściekowa” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 na zadanie pod nazwą „uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej poprzez budowę infrastruktury wodociągowej w miejscowości Strzyżowice, Sarnów i Preczów oraz modernizację oczyszczalni ścieków w Malinowicach”, obejmujące budowę i przebudowę sieci wodociągowej w Strzyżowicach ul. 1 Maja, Preczowie ul. Skowronków i Sarnowie ul. Główna. Całkowity koszt przedmiotowego zadania wg kosztorysów inwestorskich to 3 017 694,01 zł, a wnioskowana kwota pomocy to 1 920 157,00 zł. Realizacja tego zadania będzie możliwa po przyznaniu wnioskowanej kwoty pomocy.

Kolejnym zadaniem na lata 2018 – 2020 będzie przebudowa sieci wodociągowej przy planowanej przebudowie drogi wojewódzkiej DW913 w sołectwach Gródków, Psary, Strzyżowice. Gmina posiada kompletną dokumentację przebudowy sieci wodociągowej zlokalizowanej wzdłuż drogi wojewódzkiej, a aktualnie trwają rozmowy mające na celu skonstruowanie stosownego porozumienia pomiędzy Gminą Psary a Województwem Śląskim.

W 2018r. Zakład planuje wykonanie własnymi siłami następujące odcinki sieci wodociągowej: ul. Cicha i Boczna w Strzyżowicach; ul. Wolności w Psarach; ul. Wspólna, Górna i Pokoju w Gródkowie (I etap); Gołusza Górna, Brzękowice Górne, Dąbie Górne (I etap); osiedle Malinowice II (I etap); osiedle Czerwony Kamień (I etap).

W dalszej części posiedzenia Komisji, Pan Dyrektor zasygnalizował temat związany z wpływem na taryfę uchwały przygotowanej na listopadową sesję Rady Gminy w sprawie przyjęcia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2018-2020. Wieloletni plan (...) opracowują wszystkie przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjne uwzględniając swoje uwarunkowania techniczne i ekonomiczne. Opracowany plan jest zgodny z kierunkami rozwoju Gminy Psary określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Pan Dyrektor nadmienił, iż w planie tym odzwierciedlenie mają planowane inwestycje i kwoty przeznaczane na nie, jakie planuje dokonać Zakład wraz z Gminą. Skutkiem uchwalenia planu które jest obligatoryjne wynikające z ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków, jest to, iż poziom wydatków będzie wliczany do taryfy a także poziom amortyzacji od środków trwałych już wykonanych w poprzednich latach (od 2010) zostanie wliczony do 1 m³ wody w przyszłorocznej taryfie.

Pan Dyrektor poinformował, iż uległo zmianie Rozporządzenie taryfowe, w oparciu o które obliczana będzie taryfa opłat za wodę. Będzie ona przedstawiana Wójtowi Gminy, a następnie przesłana do zatwierdzenia do „regulatora” w Gliwicach, który sprawdzi poprawność obliczenia taryfy oraz czy zostały ujęte wszelkie koszty związane z eksploatacją sieci jak i modernizacją i przebudową. Po opinii „regulatora” uchwała będzie zatwierdzana uchwałą Rady Gminy i będzie ona zatwierdzana na okres 3 lat.

Pan Dyrektor nadmienił, iż będzie to znaczący wzrost ceny wody w stosunku do obecnie zatwierdzonej. Kolejnym czynnikiem, który będzie miał wpływ na cenę wody jest fakt, iż Prokurator Rejonowy w Będzinie mając wytyczne Ministra przeanalizował poprawność regulaminu dostarczania wody w powiecie będzińskim. Uchwała z 28 listopada 2005r. Rady Gminy Psary w sprawie regulaminu dostarczania wody została zaskarżona w całości do uchylenia przez Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gliwicach.

Zwrócić należy uwagę, iż mieszkaniom nie będzie mógł ponosić żadnych kosztów w przyłączeniu się do sieci wodociągowej, a tym bardziej nie będzie mógł inwestować prywatnych środków do budowy sieci wodociągowej i przekazania ich na majątek gminy. Przyłączenia i budowę sieci będzie musiał realizować Zakład Gospodarki Komunalnej, gdzie można oszacować iż będzie to koszt od 5 000 do 7 000 zł. Ogółem będą to koszty w granicach 500 tys zł na rok, przy zabezpieczeniu środków finansowych w planie inwestycyjnym. Kolejnym problemem jest rozbudowa sieci wodociągowej, gdzie Zakład nie będzie mógł odmówić za bardzo przyłączenia do sieci oraz wykonać projektu sieci oraz sieci z własnych środków.

Pan Dyrektor oznajmił, iż wszystkie te zmiany od 1 stycznia 2018r. będą miały wpływ na wysokość ustalanej w przyszłym roku taryfy opłat za wodę.

Głos zabrał Pan Wójt, który uzupełnił wypowiedź, iż w wyniku przeprowadzonej (pomyślnie) kontroli NIK-u padły pewne ich zastrzeżenia co do zaniżenia ceny wody, nie wliczając tzw. amortyzacji do taryfy.

Pan Wójt zwrócił uwagę, iż należy wziąć pod uwagę, iż cena za wodę wzrośnie i to nie z woli Gminy.

W dalszej części posiedzenia Komisji Rewizyjnej Pan Wójt omówił skargę Prokuratury Rejonowej w Będzinie na uchwałę z 2005r. w sprawie regulaminu dostarczania wody.

Ad.5 - Ocena możliwości sprzedaży mienia komunalnego w 2018r.

Pan Wójt poinformował, iż w 2018 roku planowane są do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych: 16 działek położonych w Górze Siewierskiej na osiedlu czerwony kamień o ogólnej powierzchni 1,2981 ha, 21 działek położonych w Malinowicach na osiedlu Malinowice II o ogólnej powierzchni 1,7869 ha zlokalizowanych przy nowo wybudowanej drodze wewnętrznej.

Ponadto, do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zostanie nieruchomość położona w Preczowie przy ul. Szkolnej ozn nr działki 612/9 o powierzchni 0,0176 ha.

Wobec wyczerpania tematu Przewodniczący Komisji Rewizyjnej – Pan Aleksander Jewak zakończył obrady. Na tym posiedzenie zakończono.

Aleksander Jewak

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

Podpisy członków Komisji:

- | | | |
|------------------------|---|-------|
| 1. Remigiusz Olesiński | - | |
| 2. Adam Adamczyk | - | |

- 3. Jarosław Nowak -
- 4. Wiesław Zarychta -

Protokół sporządziła:
Katarzyna Mucha