

Protokół Nr 1/10
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
w dniu 16 grudnia 2010r.

Posiedzenie Komisji Rewizyjnej odbyło się w Urzędzie Gminy w Psarach. Rozpoczęło się o godz. 14:30 i trwało do godz. 17:30.

W posiedzeniu uczestniczyło 5 członków Komisji:

- | | | |
|----|-------------------------|---------------------------|
| 1. | Pan Aleksander Jewak | - Przewodniczący Komisji, |
| 2. | Pan Remigiusz Olesiński | - Członek Komisji, |
| 3. | Pan Jacek Gwóźdź | - Członek Komisji, |
| 4. | Pani Małgorzata Pasek | - Członek Komisji, |
| 5. | Pan Szczepan Kotuła | - Członek Komisji. |

oraz

Pan Tomasz Sadłoń

- Wójt Gminy Psary,

Pan Jacenty Kubica

- Przewodniczący Rady Gminy Psary,

Pani Iwona Gondarczyk

- Radca prawny,

Pani Anna Kotela

- pracownik referatu przedsięwzięć publicznych Urzędu Gminy.

Posiedzenie prowadził Pan Aleksander Jewak - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej, który powitał radnych i zebranych gości, a następnie poinformował, iż na dzisiejszym posiedzeniu Komisji będą rozpatrywane przede wszystkim skargi, które wpłynęły do Urzędu Gminy.

Rozpatrywanie skargi Pana Józefa Smczyka:

Pan Józef Smczyk wniósł „odwołanie” od podjętej uchwały Rady Gminy z dnia 28 października 2010r.

Pan Jacek Gwóźdź poinformował, iż 27 sierpnia 2007r. Komisja Rewizyjna przeprowadziła wizję lokalną dotyczącą przydrożnego rowu przed posesją P Stwierdzono, że rów jest zarośnięty co utrudnia odpływ wody deszczowej. Po wnikliwej analizie stwierdzono, że brak jest możliwości odprowadzenia w kierunku dalszych posesji. Komisja ta, podtrzymała swoje stanowisko, uznając skargę za bezzasadną. Pan Jacek Gwóźdź nadmienił, iż w tej sprawie nie została podjęta uchwała dotycząca udroźnienia, odwodnienia rowu. Dodał, iż w 2009r. odbyła się wizja lokalna u Pana Józefa Smczyka przeprowadzona przez pracowników Urzędu Gminy, która

dokonała oględzin rowu przydrożnego. Stwierdzono obecność wód roztopowych wody za posesją Pana Smczyka oraz obecność osadów piachu oraz fragmentu tkanek roślinnych. Nie stwierdzono obecności fetoru pochodzenia ścieków komunalnych. W 2008r. również odbyła się wizja lokalna przeprowadzona przez pracowników Urzędu Gminy. W 2002r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego umorzył postępowanie w sprawie zanieczyszczenia rowu przydrożnego nieczystościami szamba zlokalizowanego na posesji (sąsiadów Pana Józefa Smczyka. W wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej nie stwierdzono przepustu z posesji który byłby widoczny w rowie przydrożnym i nie stwierdzono wycieku do rowu, pomimo częściowego wypełnienia szamba. Pan Jacek Gwóźdź poinformował, iż 29 marca 2010r. Pan Józef Smczyk otrzymał pismo podpisane przez Wójta Gminy, iż osady te, nie stanowią zanieczyszczenia środowiska i nie stwarzają zagrożenia. Uzupełnił wypowiedź, iż na kilku ostatnich sesjach, skarżący był informowany, że planowany jest remont nawierzchni wraz z odwodnieniem ul. Kościuszki. Ponadto, w zamierzeniach inwestycyjnych proponowanych w budżecie na 2011r. znajduje się opracowanie projektu na przebudowę ulicy Kościuszki w Górze Siewierskiej.

Pan Tomasz Sadłoń – Wójt Gminy Psary poinformował, iż została podpisana umowa na wykonanie projektu ulicy Kościuszki. W ramach tej umowy ma zostać zaprojektowane odwodnienie drogi. Pan Wójt nadmienił, iż trudno mówić o okresie realizacji zadania, gdyż nie jest gotowy projekt.

Radca prawny przedstawiła, iż Pan Józef Smczyk złożył „odwołanie” na konkretną uchwałę z dnia 28 października 2010r. Skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności dlatego organ właściwy do jej rozpatrzenia może, w odpowiedzi na skargę, podtrzymać swoje poprzednie stanowisko. Rada gminy może również zaznaczyć w piśmie przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie.

Głos zabrał Pan Szczepan Kotuła, który poinformował, iż dzięki pismom Pana Smczyka, mieszkańcy przestrzegają, aby nie wylewać nieczystości do rowu. Dodał, iż ten rów jest systematycznie czyszczony przez pracowników Gminy. Pan Szczepan Kotuła nadmienił, iż droga jest bardzo wąska i mieszkańcy w przyszłości powinni się zrzec swojego gruntu na rzecz chodnika czy drogi.

Pan Wójt objaśnił, że warunki pogodowe nie sprzyjają przeprowadzenia wizji lokalnej. Zadeklarował, że przeprowadzi rozmowę z Panem Smczykiem i powróci do tematu na wiosnę.

Pan Jacek Gwóźdź wystąpił z **wnioskiem o przygotowanie projektu uchwały w sprawie uznania skargi za bezzasadną oraz podtrzymaniu stanowiska zawartego w uchwale z 28 października 2010r.** Ponadto, Komisja Rewizyjna przeprowadzi wizję lokalną w miesiącu kwietniu, w najbardziej sprzyjających warunkach pogodowych. Pan Jacek Gwóźdź zaproponował

umieszczenie zapisu w projekcie uchwały, iż znajduje się opracowanie projektu na przebudowę ulicy Kościuszki w Górze Siewierskiej.

Rozpatrywanie skargi Państwa Elżbiety, Józefa, Jana Lorenc:

Pan Tomasz Sadłoń – Wójt Gminy Psary przedstawił radnym tematykę składanych skarg przez Państwa Lorenc. Poinformował, iż sprawa dotyczy budowy sieci przesyłowej wysokiego napięcia. Wójt Gminy Psary – Pan Marian Koziół wydał decyzję o lokalizacji celu publicznego dla linii zlokalizowanej zarówno na terenie gminy Psary, gminy Mierzęcice, Będzina. Największy przebieg linii wysokiego napięcia znajdował się na terenie gminy Psary, wobec czego Wójt Gminy Psary był właściwym organem aby taką decyzję wydać. Decyzja ta, nie przesądza o tej sprawie. Pan Wójt wyjaśnił, iż skarżący poruszają kwestię odszkodowania i zadośćuczynienia za powstałe szkody na ich terenie. Nadmieniał, iż kwestia tej decyzji była podnoszona. Sprawa trafiła do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach, które utrzymało w mocy decyzję Wójta Gminy. Pan Wójt poinformował, iż jeśli chodzi o odszkodowania to tą kwestię reguluje Starosta Będziński.

Głos zabrała Pani Anna Kotela – pracownik Urzędu Gminy, która poinformowała, iż skarżący otrzymali decyzję Starosty Będzińskiego w której została zawarta określona kwota odszkodowania, ale nie zgodzili się na zaproponowaną kwotę. Sprawa w tej chwili znajduje się u Wojewody Śląskiego.

Pan Wójt objaśnił, iż Gmina nie zajmuje się odszkodowaniami, gdyż ta kwestia leży w kompetencji Starosty Będzińskiego oraz organów odwoławczych. Nadmieniał, iż złożone pismo nosi znamiona skargi na działalność Wójta, wobec czego w tym temacie powinna zostać podjęta uchwała. Pan Wójt wyjaśnił, iż zostanie przygotowane postanowienie, w którym zostanie przekazane w/w pismo Staroście Będzińskiemu.

Pan Jacek Gwóźdź zwrócił uwagę, iż Urząd Wojewódzki skierował pismo do Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego w Warszawie, gdzie na decyzję Wojewody Śląskiego odmawiającą wznowienia postępowania administracyjnego przekazał cały komplet akt przedmiotowej sprawy celem rozpatrzenia zgodnie z kompetencjami.

Pan Wójt zawnioskował, aby radni podjęli uchwałę w tym temacie. Projekt uchwały zostanie przygotowany na najbliższą sesję.

Rozpatrywanie skargi Pana Stanisława Kidawy:

Pani Anna Kotela – pracownik Urzędu Gminy przedstawiła radnym temat wniesionej skargi oraz przedłożyła mapę planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Sarnów na której jest usytuowana działka skarżącego. Poinformowała, iż droga w nieobowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego była zaplanowana jako „zbiorcza, obszarowa”, natomiast nigdy

nie została zrealizowana przez województwo i nigdy te tereny, nie zostały zaliczone do kategorii dróg publicznych. Pani Anna Kotela wyjaśniła, iż na dzień dzisiejszy nie ma potrzeby budowania drogi o kategorii lokalnej, gdyż dostęp do nieruchomości znajduje się przez drogę wewnętrzną która łączy się z drogą lokalną. Nadmienila, iż o tym, czy dana droga jest zaliczona do kategorii drogi powiatowej, wojewódzkiej czy gminnej mówi uchwała o zaliczeniu do takiej właśnie kategorii. Nieruchomości mają zaplanowany dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną i lokalną.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej objaśnił, iż Urząd Gminy nie powinien zajmować w tym temacie stanowiska, gdyż droga nie należy do Urzędu.

Pani Anna Kotela przedstawiła radnym „nowy” plan zagospodarowania przestrzennego na którym jest umiejscowiona nieruchomość skarżącego.

Pan Wójt poinformował, iż nie ulega wątpliwości, iż aby skarżący uzyskał dojazd do swojej działki musi uzyskać drogę konieczną. Zwrócił uwagę, iż czy nie zasadne byłoby aby przejąć fragment drogi do ul. Szkolnej w Malinowicach, aby była to droga gminna i był gospodarz, który by ją utrzymywał. Pan Wójt wyjaśnił, iż można taki teren przejąć od Agencji bezpłatnie.

Pan Remigiusz Olesiński przedstawił, iż odcinek drogi, który łączy się z ul. Szkolną w Malinowicach ułatwiłby dojazd tym mieszkańcom w kierunku Będzina.

Głos zabrała radca prawny, która poinformowała, iż w najszerszym aspekcie w/w pismo można potraktować jako wezwanie do zmiany uchwały o zagospodarowaniu przestrzennym, które jest niemożliwe, ewentualnie odpowiedzieć pismem.

Przewodniczący Rady zaproponował przekazanie sprawy do rozpatrzenia wg kompetencji Pana Wójta.

Rozpatrywanie skargi Pani Katarzyny, Agnieszki Borek:

Pan Tomasz Sadłoń – Wójt Gminy Psary poinformował, iż w tym temacie będzie chciał rozmawiać z radnymi w miesiącu styczniu. Poinformował, iż sprawa znajduje się na etapie wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia. Postępowanie o warunkach zabudowy jest w toku. Pan Wójt objaśnił, iż temat ten budzi emocje wśród okolicznych mieszkańców. Dodał, iż jest to sąsiedztwo uciążliwe. Druga kwestia jest związana z obniżeniem wartości działek na „czerwonym kamieniu”, które są przeznaczone do sprzedaży. Pan Wójt oznajmił, iż jest to poważna sprawa, którą należy się zająć.

Posiedzenie Komisji opuścił Pan Wójt.

Radca prawny poinformowała, iż na pismo Pani Katarzyny i Agnieszki Borek zgodnie z art. 101 ustawy o samorządzie gminnym należy podjąć uchwałę.

Posiedzenie Komisji opuściła radca prawny.

Rozpatrywanie skargi Pana Antoniego Dziuba:

Pani Anna Kotela – pracownik Urzędu Gminy poinformowała, iż skarżący wnosi o zlikwidowanie zakładu produkcyjnego, wprowadzając mu inną funkcję niż dotychczasową. Skarżący również wniósł uwagę do studium jak i do planu, która to uwaga została odrzucona. Pani Anna Kotela przedstawiła uzasadnienie odrzucenia uwagi: na terenie o której mowa w uwadze, właściciel nieruchomości prowadzi działalność gospodarczą odpowiadającą zapisowi w planie miejscowym który jest zgodny z ustaleniami studium. Ustalenia planu jednoznacznie regulują ochronę terenów sąsiadujących z tą nieruchomością przed ewentualnym negatywnym oddziaływaniem prowadzonej na tej działalności gospodarczej. W paragrafie 22 uchwały Rady gminy znajdują się następujące ustalenia: na obszarze objętym planem ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami PU, RU i U dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z czego na terenach RU wyłącznie z zakresu chowu i hodowli zwierząt; na obszarze objętym planem dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej. Stopień uciążliwego oddziaływania tej działalności na otaczające nieruchomości, a właściwie zakaz negatywnego oddziaływania poza granice terenu do którego prowadzący tę działalność ma prawo, regulują przepisy odrębne. Problem sprowadza się do egzekwowania istniejących przepisów prawa. Zmiana przeznaczenia tej nieruchomości na tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczałaby praktycznie zakaz kontynuowania działalności, prowadzonej legalnie na podstawie uzyskanych zezwoleń i byłaby podstawą do wystąpienia w oparciu o art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o stosowne odszkodowanie od gminy.

Pan Jacek Gwóźdź poinformował, iż zostanie przygotowany projekt uchwały o nie uwzględnieniu wezwania Pana Antoniego Dziuby do zmiany uchwały z dnia 29 września 2010r.

Sprawy bieżące:

Członkowie Komisji Rewizyjnej omówili plan pracy Rady Gminy Psary na I półrocze 2011r.

Wobec wyczerpania tematu Przewodniczący Komisji Rewizyjnej – Pan Aleksander Jewak zakończył obrady. Na tym posiedzenie zakończono.

Aleksander Jewak

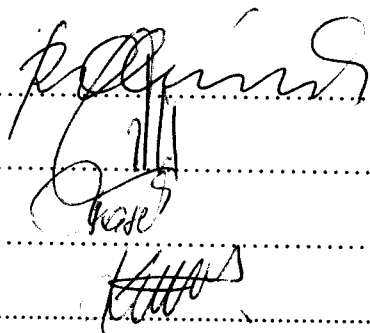


Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

Podpisy członków Komisji:

1. Pan Remigiusz Olesiński
2. Pan Jacek Gwóźdź
3. Pani Małgorzata Pasek
4. Pan Szczepan Kotuła

-
-
-
-

The image shows four handwritten signatures in black ink, each written on a dotted line. The first signature is 'Remigiusz Olesiński', the second is 'Jacek Gwóźdź', the third is 'Małgorzata Pasek', and the fourth is 'Szczepan Kotuła'.

Protokół sporządziła:

Katarzyna Mucha

Katarzyna Mucha