

Or-0063-3-6/08

**Protokół Nr 22/08**  
**z posiedzenia Komisji Rewizyjnej**  
**w dniu 12 maja 2008r.**

Posiedzenie Komisji Rewizyjnej odbyło się w Urzędzie Gminy w Psarach. Rozpoczęło się o godz. 14.30.

W posiedzeniu uczestniczyło 4 członków Komisji:

- |                             |   |                         |
|-----------------------------|---|-------------------------|
| 1. P. Jacek Gwóźdź          | – | Przewodniczący Komisji, |
| 2. P. Teresa Kosmala Gąsior | – | Członek Komisji,        |
| 3. P. Małgorzata Pasek      | – | Członek Komisji,        |
| 4. P. Małgorzata Sobieraj   | – | Członek Komisji         |

oraz

- |                   |   |                            |
|-------------------|---|----------------------------|
| P. Janusz Majczak | - | Zastępca Wójta,            |
| P. Jacenty Kubica | - | Przewodniczący Rady Gminy. |

Na posiedzeniu nieobecny był P. Remigiusz Olesiński.

Posiedzenie prowadził P. Jacek Gwóźdź – Przewodniczący Komisji. Przedstawił porządek posiedzenia, który przewidywał:

1. Analiza gospodarowania mieniem komunalnym oraz gruntami – sprzedaż działek na tzw. „czerwonym kamieniu”,
2. Kontrola zabezpieczenia mienia komunalnego w jednostkach organizacyjnych gminy Psary,
3. Sprawy bieżące.

**Ad.1.**

Przewodniczący Komisji – P. Jacek Gwóźdź wyjaśnił, iż wstępnie planowano posiedzenie wyjazdowe do Zakładu Gospodarki Komunalnej w Dąbiu, ale zostało przełożone na II półrocze zgodnie z planem pracy Komisji Rewizyjnej.

Poinformował, że członkowie Komisji otrzymali informację od P. Zastępcy Wójta, więc rozpoczęło posiedzenie.

Sprzedaż gruntów w tzw. „czerwonym kamieniu” rozpoczęła się w grudniu 2007r.

P. Przewodniczący poinformował że 4 działki zostały sprzedane w 2007r. (17.12.2007r. – przetarg). Łączna kwota netto ze sprzedaży tych działek wyniosła 449.460,00 zł. Nabywcy jednej z działek w związku z zaistniałymi trudnościami finansowymi wycofali się z zakupu działki. Odbył się II przetarg

(26.03.2008r.) Wyłoniono nabywców 4 działek. Umowy sprzedaży zostaną sporządzone w maju i czerwcu br. Łączna kwota netto, która zostanie uzyskana w wyniku sprzedaży wyniosła 451.000,00 zł.

Na uzbrojenie tych działek została wydana kwota 8 784 zł – na opracowanie „koncepcji zasilania w energię elektryczną; na opracowanie projektów pod budowę infrastruktury w 2008r. planuje się wydatkować następujące kwoty:

1. projekt na budowę infrastruktury wodociągowej: 40 882 zł
2. projekt na budowę infrastruktury drogowej: 54 323 zł
3. projekt zasilania w energię elektryczną (I etap): 20 740 zł.

P. Jacek Gwóźdź – Przewodniczący Komisji zapytał czy pieniądze są już zapłacone.

Zastępca Wójta wyjaśnił, że koncepcja jest już zapłacona, lecz są problemy z uzyskaniem warunków ze strony ENION-u. Do tej pory wykonano na ul. Kolejowej dokumentację zwalniającą z 10% opłaty przyłączeniowej.

P. Jacek Gwóźdź zapytał czy w 2008r. będzie ogłoszony przetarg na działki.

Zastępca Wójta objaśnił, że przetarg na działki będzie w najbliższym czasie i w sumie 68 działek jest do sprzedania.

P. Małgorzata Pasek zwróciła się z zapytaniem czy brana jest koncepcja obniżenia ceny działek w przetargu.

Janusz Majczak – Zastępca Wójta uzasadnił, że takie działanie jest niemożliwe, aczkolwiek można obniżyć cenę w II przetargu o symboliczną 1 zł.

P. Teresa Kosmala – Gąsior zadała pytanie dotyczące kwestii sprzedaży szkoły w Gołąszy.

Zastępca Wójta wytłumaczył, że szkoła jest w dzierżawie.

P. Przewodniczący objaśnił, iż część mieszkańców jest przeciwna sprzedaży, Rada Sołecka jest za tym aby szkoła została sprzedana, lecz nie ma zainteresowania tym obiektem.

P. Małgorzata Pasek wystąpiła z propozycją przesłania oferty hurtowni suplementów diety „Wallmark” z Będzina, która jest zainteresowana kupnem obiektu lub jego dzierżawą, w związku z czym taką ofertę można przedstawić tejże hurtowni.

Wobec braku pytań przystąpiono do następnego punktu posiedzenia.

## Ad.2.

Przewodniczący Komisji - P. Jacek Gwóźdź poinformował, że wszyscy Członkowie Komisji otrzymali informację odnośnie zabezpieczenia mienia od następujących instytucji:

1. Zespół Obsługi Szkół i Przedszkoli

2. Zakład Gospodarki Komunalnej
3. Gminny Ośrodek Kultury
4. Biblioteka Publiczna w Psarach
5. Ośrodek Pomocy Społecznej.

P. Janusz Majczak przedstawił, w jaki sposób jest zabezpieczony Urząd Gminy w Psarach.

Budynek Urzędu Gminy ochrania, dozoruje firma „Renoma” związana z ochroną osób i mienia; w sytuacji gdy następuje jakiś ruch w okolicach okien czy drzwi następuje powiadomienie bezpośrednio do tej firmy.

Pozostałe obiekty:

Budynek byłej Szkoły Podstawowej w Gołąszy Górnej w części jest wynajmowany (najem dotyczy pomieszczeń świetlicy).

Budynek byłej Szkoły Podstawowej w Malinowicach jest dozorowany przez 1 osobę z Malinowic na podstawie umowy zlecenia.

Przewodniczący dodał, iż wszystkie jednostki organizacyjne gminy posiadają jakieś zabezpieczenia, jest to albo agencja ochrony „Renoma” z Będzina, system alarmowy, monitoring, czy też drzwi antywłamaniowe.

### Ad.3.

Przewodniczący Rady – P. Jacenty Kubica przedstawił skargę mieszkańców Góry Siewierskiej którzy nie zgadzają się z uchwałą dotyczącą sprzedaży działki w Górze Siewierskiej przy zakładzie opiekuńczym.

Mieszkańcy dostarczyli dokumenty świadczące o tym, iż działka ta kiedyś była własnością wsi.

Przewodniczący wyjaśnił, że potrzebna będzie tu opinia P. Radcy.

P. Jacek Gwóźdź wyjaśnił, iż rozmawiał z P. Sekretarz i jeżeli jest to skarga na uchwałę Rady Gminy, to Komisja Rewizyjna nie powinna się tym zajmować. Powinien zająć się tym Wydział Organizacji Urzędu Wojewódzkiego.

Przewodniczący Komisji poprosił o wyjaśnienie tego problemu P. Sekretarz, która nie uczestniczyła w Komisji.

P. Sekretarz po wysłuchaniu pytania wyjaśniła, iż Rada Gminy nie rozpatruje skarg na siebie samą. Rada może przychylić się do prośby i np. uchylić uchwałę.

Natomiast w sprawie skargi to mieszkańcy na pewno coś pisali do Urzędu Wojewódzkiego, gdyż Wydział Audytu i Kontroli prosił Urząd Gminy o przesłanie tych uchwał. Od tego momentu jednak nic się nie dzieje od strony Urzędu Wojewódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy – P. Jacenty Kubica poprosił o wyjaśnienie, jakie jest działanie Wójta by tę działkę sprzedać.

P. Sekretarz wyjaśniła, że uchwała dała podstawy do wyceny działki i jeżeli będzie sprzedaż to na pewno w formie przetargu.

P. Pasek niepokoi fakt czy jest to grupa mieszkańców Góry Siewierskiej która chce cofnąć tą uchwałę, czy jest to ogół mieszkańców. Wyjaśniła też, że pieniądze ze sprzedaży działki zostałyby przeznaczone na Górę Siewierską – taki był warunek.

P. Małgorzata Pasek proponuje zastanowić się nad powołaniem komisji składającej się z neutralnych radnych (np. policja, sołtys, radny) która dałaby możliwość poznania wizji mieszkańców.

Przewodniczący Komisji – P. Jacek Gwóźdź podsumował temat skargi, iż Komisja musi czekać na odpowiedź z Urzędu Wojewódzkiego oraz na opinię P. Radcy.

P. Małgorzata Pasek poruszyła problem śmieci w gminie. Zaproponowała by zatrudnić osobę bezrobotną, która rano sprzątałaby śmieci do kontenera; lub zainstalować kamery.

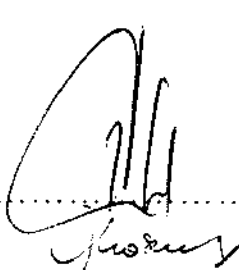
Przewodniczący Rady Gminy zaproponował, aby nakłonić każdego do posiadania pojemnika. Mianowicie na 3300 umów z mieszkańcami, ok. 1000 osób nie ma podpisanej umowy dotyczącej wywozu śmieci.

P. Małgorzata Pasek proponuje by zrobić kontrolę mieszkańcom, którzy nie mają podpisanej umowy, składającą się np. z sołtysa, policjanta, radnego, pracownika Urzędu Gminy. Osoby które nie będą miały takiej umowy dostaną termin na jej zawarcie; ewentualnie gmina może zawrzeć taką umowę np. z Interpromexem za danego delikwenta; radni ustalają maksymalną stawkę wywozu śmieci i naliczają wg tej stawki.

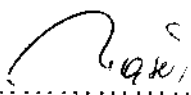
W trakcie trwania posiedzenia Komisji P. Wójt poinformował, że P. Biłejczuk nie jest już zainteresowana zakupem działki i będzie przygotowany projekt o uchyleniu uchwały w sprawie sprzedaży działki.

Przewodniczący Komisji wobec wyczerpania tematu zakończył obrady.  
Na tym posiedzenie zakończono.

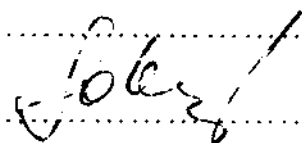
Podpisy członków Komisji:

1. P. Jacek Gwóźdź - 
2. P. Teresa Kosmala – Gąsior - .....

3. P. Małgorzata Pasek

- 

4. P. Małgorzata Sobieraj

- 

Protokół sporządziła:

Katarzyna Mucha

