

ROIV-0063-2-22/10

Protokół nr 49/10
z posiedzenia wspólnego Komisji
Oświaty, Kultury, Zdrowia i Ochrony Środowiska
oraz
Budżetu, Finansów i Gospodarki Gminy
w dniu 13 października 2010r.

Posiedzenie Komisji Wspólnej odbyło się w Urzędzie Gminy w Psarach. Rozpoczęło się o godz. 14:00 i trwało do godz. 15:30

W posiedzeniu uczestniczyło 14 radnych. Nieobecny radny Jacek Gwóźdź.

- | | | |
|-----|--------------------------------|--------------------|
| 1. | Pan Zbigniew Stanik | - Członek Komisji, |
| 2. | Pani Małgorzata Pasek | - Członek Komisji, |
| 3. | Pani Teresa Kosmala-Gąsior | - Członek Komisji, |
| 4. | Pani Lidia Kubień | - Członek Komisji, |
| 5. | Pani Magdalena Gdesz – Sobczak | - Członek Komisji, |
| 6. | Pan Remigiusz Olesiński | - Członek Komisji, |
| 7. | Pan Paweł Sitko | - Członek Komisji, |
| 8. | Pan Szczepan Kotuła | - Członek Komisji, |
| 9. | Pani Małgorzata Cieślik | - Członek Komisji, |
| 10. | Pan Jarosław Klimczyk | - Członek Komisji, |
| 11. | Pani Agnieszka Borek | - Członek Komisji, |
| 12. | Pan Jacenty Kubica | - Członek Komisji, |
| 13. | Pani Małgorzata Majer | - Członek Komisji, |
| 14. | Pani Małgorzata Sobieraj | - Członek Komisji, |

oraz

- | | |
|----------------------|---|
| Pan Marian Koziół | - Wójt Gminy Psary, |
| Pan Janusz Majczak | - Zastępca Wójta Gminy Psary, |
| Pan Andrzej Adamczyk | - generalny projektant opracowania planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Psary, |
| Pan Marek Zalewski | - projektant planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Psary. |

Tematem posiedzenia Komisji wspólnej jest omówienie nieuwzględnionych uwag do planu zagospodarowania przestrzennego gminy Psary sołectwa Psary i Sarnów.

Przewodniczący Rady Gminy Psary – Pan Jacenty Kubica został wybrany Przewodniczącym komisji wspólnej. Poinformował, iż na posiedzeniu Komisji są mieszkańcy Sarnowa.

Mieszkańcy Sarnowa oznajmili, iż Pan Wójt wyjaśnił, iż nie będzie drogi, o którą chodziło, gdyż została wykreślona z planu zagospodarowania przestrzennego.

Pan Marian Kozieł – Wójt Gminy Psary poprosił o pokazanie na mapie planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Sarnów iż tej drogi nie będzie.

Pan Andrzej Adamczyk poinformował, iż do planu zagospodarowania przestrzennego Sarnowa wpłynęło 21 uwag, z tego co najmniej kilkanaście dotyczyło drogi (8KDL). Wszystkie te uwagi Pan Wójt uwzględnił, tzn. została usunięta droga z planu zagospodarowania przestrzennego.

Pan Wójt wyjaśnił, iż mieszkańcy ul. Podgórnej w Sarnowie nie mają możliwości wjazdu do Sarnowa i dlatego zostało uzgodnione z GDDKiA iż znajdzie się tam „łącznik” od ul. Podgórnej aby mieszkańcy mogli dojechać do węzła.

Mieszkańcy Sarnowa zapytali, jaka powstanie inwestycja, czy to będzie „spalarnia”.

Pan Janusz Majczak – Zastępca Wójta Gminy Psary wyjaśnił, iż został umieszczony zapis, który uniemożliwia umieszczenia „spalarni”.

Pan Wójt uzupełnił wypowiedź, iż nigdy nie było mowy o powstaniu „spalarni”.

Pan Jacenty Kubica – Przewodniczący Rady objaśnił, iż dyskusja wraca do początku, sprzed 1,5 roku. Dodał, iż teren został tak opisany, że nie powinno nic powstać co by szkodziło mieszkańcom.

Pan Wójt poinformował, iż mieszkańcy Sarnowa składali wnioski w sprawie zalesienia przy „nitce”, co zostało uwzględnione.

Głos zabrała Pani Małgorzata Pasek która poinformowała iż jeśli chodzi o ulicę Podgórną to rozmawiała z Panem inżynierem, gdzie jest zapis mówiący o tym, iż po prawej i lewej stronie będą umieszczone ekrany oraz zostanie poszerzony pas zieleni.

Pan Andrzej Adamczyk uzupełnił wypowiedź, iż znajduje się nakaz zabezpieczenia dla tej drogi, poszerzenie pasa zieleni oraz agroturystyka na terenach sołectwa Sarnów.

Pani Małgorzata Pasek oznajmiła, iż również zwróciła się z prośbą o ograniczenie powyżej „3,5t”.

Pan Andrzej Adamczyk objaśnił, iż generalnie droga jest potrzebna mieszkańcom wschodniej części Sarnowa, nie ma prawa się tam znaleźć ruch związany z terenami po zachodniej stronie drogi krajowej. Dodał, iż plan zagospodarowania przestrzennego nie organizuje ruchu, nie

zapisuje spraw dotyczących organizacji ruchu. Organizacja drogi jest sprawą zarządcy drogi. Pan Andrzej Adamczyk oznajmił, iż nawet po realizacji tej drogi nie stoi na przeszkodzie, aby umieścić znak „zakaz powyżej 3,5t” i aby służyła dla ruchu lokalnego samochodów osobowych i mieszkańców.

Pani Małgorzata Pasek przedstawiła, iż na etapie studium zagospodarowania przestrzennego został umieszczony zapis, iż powstała „inwestycja” w żaden sposób nie może negatywnie oddziaływać na środowisko i na mieszkańców.

Głos zabrała mieszkanka Sarnowa, która powróciła do tematu zalesienia. Nadmieniła, iż mieszkańcy byli przekonani, iż będzie zalesiony cały kompleks, również po prawej stronie wyodrębnionej działki. Nadmieniła, iż mieszkańcy również mają hałas z ul. Głównej. Zwróciła się z prośbą, aby cały kompleks, również od strony wschodniej był zalesiony i chronił mieszkańców przed hałasem.

Pan Andrzej Adamczyk przedstawił uwagę, która została złożona do planu zagospodarowania przestrzennego „rozszerzenie na terenie 28 R terenu projektowanego zalesienia zwłaszcza w obszarze węzła komunikacyjnego 2KDS”.

Mieszkanka Sarnowa poinformowała, iż również została złożona uwaga, iż mieszkańcy domagają się likwidacji tej drogi i w przypadku likwidacji tej drogi – rozszerzenie zalesienia. W przypadku jeśli ta droga powstanie, to zalesienie również powinno być od strony wschodniej, natomiast w przypadku jeśli droga byłaby zlikwidowana to nie jest to konieczne. Mieszkanka Sarnowa oświadczyła, iż na dzień dzisiejszy ekrany nie są wystarczające, gdyż hałas dociera już od wiaduktu, od autostrady.

Pan Marian Koziół – Wójt Gminy Psary oświadczył, iż jeśli chodzi o grunty, które nie należą do Agencji to można wprowadzić zalesienie.

Pan Andrzej Adamczyk uzupełnił wypowiedź, iż część gruntów należy prywatnych właścicieli.

Mieszkanka Sarnowa poinformowała, iż chodzi o tereny 28R, 29R.

Pan Jacenty Kubica – Przewodniczący Rady oznajmił, iż jeśli chodzi o hałas, to również część uderza w ul. Podgórną. Dodał, iż hałas, który w tej chwili dobiega od drogi szybkiego ruchu do ul. Łącznej, Zwycięstwa w Psarach jest większy o 6 decybeli. Pan Jacenty Kubica oświadczył, iż widać, jak ekrany potrafią regulować hałas.

Pan Andrzej Adamczyk poinformował, iż zostały nieuwzględnione 3 uwagi do planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Sarnów.

Uwaga nr 2 – dotycząca przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową na terenach planowanych dolesień (przedłużenie ul. Leśnej). Pan Andrzej Adamczyk poinformował, iż

w studium zagospodarowania przestrzennego ani na etapie wyłożenia planu zagospodarowania przestrzennego nie było żadnego wniosku.

Uwaga nr 17 – dotycząca dostępu do drogi publicznej (rejon szklarni Bory Malinowickie). Pan Andrzej Adamczyk wyjaśnił, iż zgodnie z ustaleniami projektu planu, z przedstawionej działki jest dostęp do drogi publicznej przez drogę 6KDW – wewnętrzną. Dodał, iż jest planowana droga publiczna, istniejąca ulica Jasna i przy stacji energetycznej wzdłuż Borów Malinowickich. Pan inżynier poinformował, iż zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami za dostęp do drogi publicznej uważa się również wydzielenie drogi wewnętrznej wraz z ustanowieniem na tej drodze odpowiedniej służebności dla wydzielonych działek gruntu albo ustanowieniem dla tych działek innych służebności drogowych. Jest to jedna z form dostępu do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną, gdzie właściciel nieruchomości posiada dostęp do drogi publicznej. Uwaga nie została uwzględniona.

Uwaga nr 20 – dotycząca wycofania drogi z zapisów planu zagospodarowania przestrzennego i wprowadzenia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w paragrafie 16 ust. 2 – zakazu lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, produkcyjnej, usługowej, zakazu budowy masztów dla stacji bazowych telefonii komórkowej, zakazu lokalizacji obiektów gospodarki odpadami, zakazu likwidowania naturalnych zbiorników wodnych oraz rozszerzenia na terenie 28R terenu projektowanego zalesienia. Pan Andrzej Adamczyk wyjaśnił, że Pan Wójt uwzględnił uwagę w części dotyczącej wprowadzenia do ustaleń w paragrafie 16 ust.2 – zakazu likwidowania naturalnych zbiorników wodnych oraz rozszerzenia na terenie 28R terenu projektowanego zalesienia. Pozostałe uwagi nie zostały uwzględnione.

Mieszkanka Sarnowa powtórzyła, iż jeśli powstanie droga to mieszkańcy spodziewają się natężenia ruchu oraz hałasu. Dodała, iż mieszkańcy wnioskuje o rozszerzenie (w przypadku jeśli powstanie droga) zalesienia na terenie Agencji.

Głos zabrała Pani Agnieszka Borek, która zapytała, po czyjej stronie będzie należało zalesienie gruntów Agencji.

Pan Janusz Majczak – Zastępca Wójta odpowiedział, iż zalesienie będzie należało do właściciela gruntów, ewentualnie do nabywcy.

Pan Andrzej Adamczyk poinformował, iż przeznaczenie w projekcie planu terenów pod tereny rolnicze oznacza, że są to grunty określone w ewidencji gruntów jako użytki rolne i mają być takie użytkowane. Nie ma możliwości lokalizowania na tych terenach zabudowy mieszkaniowej, produkcyjnej i usługowej. Dla lokalizacji takich inwestycji są przeznaczone inne tereny i nie ma potrzeby ustanawiać zakazu lokalizacji tej zabudowy, gdyż z definicji nie jest ona możliwa na terenach rolniczych. W paragrafie 24 ust.1 tekstu planu został ustalony zakaz realizacji

przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i ochronie. Pan inżynier poinformował, iż jeśli chodzi o zakaz budowy masztów dla stacji bazowych telefonii komórkowej to 17 lipca br. weszła w życie ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnej, która w art. 46 wskazuje, że „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej planem miejscowym nie może ustanawiać zakazu a przyjmowane nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami o odrodleniu.

Pan Jacenty Kubica – Przewodniczący Rady Gminy Psary zarządził głosowanie w sprawie uwagi nr 17 – przedłużenie pasa zieleni o szerokość 30m. W głosowaniu brało udział 14 radnych. W wyniku głosowania:

za przyjęciem wniosku	-	14 głosów,
przeciw	-	0 głosów,
wstrzymujących się	-	0 głosów.

Przewodniczący Rady zarządził głosowanie w sprawie § 2. W głosowaniu brało udział 14 radnych. W wyniku głosowania:

za przyjęciem	-	10 głosów,
przeciw	-	0 głosów,
wstrzymujących się	-	4 głosy.

Przystąpiono do omawiania nieuwzględnionych uwag Psar.

Pan Andrzej Adamczyk poinformował, iż wpłynęło 5 uwag do planu zagospodarowania przestrzennego Psar, z tego 2 uwagi zostały uwzględnione. Uwagi nieuwzględnione:

Uwaga nr 1 – dotycząca przeznaczenia działek od ul. Granicznej w kierunku wschodnim pod tereny zabudowy. Pan Andrzej Adamczyk wyjaśnił, iż uwaga jest niezgodna z ustaleniami studium zagospodarowania przestrzennego.

Uwaga nr 3 – dotycząca przeznaczenia 250 m pod zabudowę mieszkaniową. Pan inżynier poinformował, iż znajduje się tam polna droga powiatowa, idąca od ul. Wiejskiej w kierunku ul. Belnej. W studium zagospodarowania przestrzennego uwaga nie została uwzględniona, natomiast 80 m pozostaje pod zabudowę mieszkaniową.

Uwaga nr 4 – dotycząca przeznaczenia całej działki pod zabudowę mieszkaniową (rejon ul. Kolejowej, po północnej stronie). Pan inżynier objaśnił, iż w projekcie zabudowa mieszkaniowa kończyła się na granicy tej działki, wobec czego Pan Wójt uwzględnił w części na głębokość ok. 30m. Nie uwzględnił dla pozostałej części tej nieruchomości.

Wobec wyczerpania tematów Przewodniczący Komisji Wspólnej zakończył obrady. Na tym

posiedzenie zakończono.

Jacenty Kubica



Przewodniczący Rady Gminy Psary

Protokół sporządziła:

Katarzyna Mucha

