

**Protokół nr 27/17**  
**z posiedzenia Komisji Budżetu, Finansów i Gospodarki Gminy,**  
**w dniu 10 maja 2017r.**

Posiedzenie Komisji odbyło się w Urzędzie Gminy w Psarach w godzinach od 14:30 do godz. 17:30. W posiedzeniu uczestniczyło 7 radnych.

- |                            |                                   |
|----------------------------|-----------------------------------|
| 1. Pani Małgorzata Pasek   | - Przewodnicząca Komisji Budżetu, |
| 2. Pan Robert Zieliński    | - Członek Komisji,                |
| 3. Pan Jacek Gwóźdź        | - Członek Komisji,                |
| 4. Pan Jacenty Kubica      | - Członek Komisji,                |
| 5. Pan Remigiusz Olesiński | - Członek Komisji,                |
| 6. Pan Tomasz Ślęczka      | - Członek Komisji,                |
| 7. Pan Jarosław Nowak      | - Członek Komisji,                |

oraz

- |                       |   |
|-----------------------|---|
| Pan Tomasz Sadłoń     | - Wójt Gminy Psary,   |
| Pani Joanna Przybyłek | - Skarbnik Gminy,   |
| Pani Anna Kotela      | - Kierownik Ref. Przedsięwzięć Publicznych w UG Psary                     |
| Pan Karol Poznar      | - Kierownik Ref. Inwestycji i Remontów w UG,                              |
| Pan Rafał Kubik       | - Zastępca Kierownika Ref. Przedsięwzięć Publicznych<br>w Urzędzie Gminy. |

Posiedzenie Komisji Budżetu prowadziła Pani Małgorzata Pasek – Przewodnicząca Komisji Budżetu, która powitała gości, a następnie przedstawiła tematykę posiedzenia Komisji:

1. Realizacja uchwały o utrzymaniu czystości w gminie  
- aktualizacja umów na wywóz nieczystości płynnych w poszczególnych sołectwach
2. Ocena realizacji zamierzeń związanych z budową kanalizacji w Gminie.
3. Dochody uzyskane ze sprzedaży działek a poniesione koszty na uzbrojenie terenu.
4. Ocena stanu technicznego budynków będących mieniem gminy w porównaniu do roku 2016.
5. Analiza materiałów na sesję.
6. Sprawy bieżące.

**Ad.6 – Sprawy bieżące**

W sprawach bieżących zostały poruszone następujące kwestie:

1. Pan Jacek Gwóźdź:

- w imieniu mieszkańców ul. Cichej w Strzyżowicach poprosił o wysypanie tłucznia na ubytki w drodze.

- zapytał o wymianę wodociągu na ul. Cichej w Strzyżowicach

Pan Wójt wyjaśnił, że Zakład Gospodarki Komunalnej wymieni tam wodociąg (prawdopodobnie w bieżącym roku) i wówczas ta droga zostanie poprawiona.

- zapytał o termin wykonania alejek cementarnych w Strzyżowicach.

Pan Wójt wyjaśnił, iż na chwilę obecną przetarg jest otwarty.

2. Pan Jarosław Nowak:

- zwrócił uwagę na duże ubytki na drogach powiatowych na terenie gminy, m.in. ul. Dębowa w Preczowie.

Pan Wójt odpowiedział, iż do Urzędu Gminy wpłynęło pismo z PZD w Będzinie z informacją, iż prace na drogach będą wykonywane w takim tempie na jakie pozwolą im środki finansowe.

Pan Wójt uzupełnił wypowiedź, iż zostanie skierowane ponowne pismo do PZD w Będzinie.

Kontynuując, Pan Jarosław Nowak:

- zapytał o odwodnienie w Preczowie.

Pan Wójt wyjaśnił, że Gmina zadeklarowała na współpracę z powiatem będzińskim 1 mln złotych, pod warunkiem, że powiat przeznaczyłby w bieżącym roku 500 tys. zł., a w przyszłym roku 1 mln zł. Dzięki takim środkom finansowym, Gmina miałaby do dyspozycji 2,5 mln zł. brutto co pozwoliłoby zakończyć wszystkie rozpoczęte zadania. Wicestarosta Będziński przedstawi sprawę na Zarządzie Powiatu i zostanie podjęta decyzja.

Pan Wójt nadmienił, iż zadeklarował aby Gmina w ramach zadań wzięła na siebie pewne obowiązki: fragment chodnika w Górze Siewierskiej w kierunku Twardowic, odcinek ul. Kościelnej w Dąbiu (koło kościoła), ul. Malinowicka w Psarach (przy Urzędzie).

- zwrócił uwagę na stan dachu przy remizie OSP w Preczowie.

Pan Karol Poznar – Kierownik Ref. Inwestycji i Remontów w UG Psary wyjaśnił, że odbyła się wizja dachu, a następnie wycena prac.

3. Pan Robert Zieliński:

- podziękował za wykonanie odwodnienia na ul. Kolejowej w Gródkowie,

- przypomniał interpelację zgłoszoną na wcześniejszych Komisjach w sprawie wycinki zwisających gałęzi na ul. Wspólnej w Gródkowie,

- zwrócił uwagę na ubytki w drogach powiatowych na terenie gminy,

- zwrócił uwagę na zły stan ul. Wspólnej w Gródkowie z uwagi na przejeżdżający ciężki sprzęt.

4. Pan Remigiusz Olesiński:

- poprosił o zainstalowanie „widełek” na progach zwalniających – ul. Kamienna w Psarach.

5. Pan Tomasz Ślęczka:

- podziękował na zainstalowanie flag na terenie sołectwa
- zwrócił uwagę, aby przy kolejnych wydarzeniach, uroczystościach zostały zainstalowane flagi również na ul. Kościelnej w Goląszy
- zgłosił uschnięte drzewo na ul. Kościelnej.

6. Pani Małgorzata Pasek:

- ponowiła interpelację w sprawie podjęcia działań przy Ośrodku Kultury w Sarnowie w zakresie poprawy uszkodzonych schodów wejściowych, daszka przy wejściu do Ośrodka, płytek w stronę biblioteki.
- zwróciła uwagę na zwisające gałęzie drzewa nad drogą ul. Wiejskiej w Sarnowie

#### **Ad.1 - Realizacja uchwały o utrzymaniu czystości w gminie**

##### **- aktualizacja umów na wywóz nieczystości płynnych w poszczególnych sołectwach**

Pani Małgorzata Pasek – Przewodnicząca Komisji Budżetu poinformowała, iż prowadzone są kontrole w zakresie realizacji obowiązku opróżniania zbiorników bezodpływowych przez właścicieli nieruchomości. Kontrola obejmuje weryfikację zawartych umów oraz dowodów potwierdzających wykonanie usług w tym zakresie. W przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów prawa, czyli ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach w tym regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy sprawy są przekazywane na Policję lub do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego celem dalszego wykorzystania służbowego.

#### **Ad.2 - Ocena realizacji zamierzeń związanych z budową kanalizacji w Gminie.**

Pan Wójt uzupełnił informację do przedłożonego materiału, iż w dniu dzisiejszym w budynku remizy OSP w Dąbiu trwa narada kanalizacyjna z udziałem przedstawicieli Urzędu Gminy oraz firmy odpowiedzialnej.

Pan Wójt oznajmił, iż zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „budowa gminnej oczyszczalni ścieków w Psarach”. Jednocześnie trwają prace nad projektem budowlanym. Termin zakończenia prac to 1.11.2017r.

Jeśli chodzi o budowę kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej, to w posiadaniu jest dokumentacja na ul. Podwale w Strzyżowicach, wkrótce powinny zostać pozyskane pozwolenia i zgody na ten cel.

Pan Wójt nadmienił, iż uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla sieci w zakresie drogi DW 931. Trwa uzgadnianie operatów wodnoprawnych na przekroczenie projektowaną siecią kanalizacji i wodociągiem rzeki Wielonki. Jednocześnie trwają prace projektowe nad pozostałym zakresem objętym Umową. Termin zakończenia prac to 31.12.2018r.

Pan Wójt zasygnalizował kwestię nad którą warto się zastanowić, a dotyczy przyspieszenia projektowania kanalizacji sanitarnej i rozszerzenie zakresu również o „sąsiedztwo” terenów które jest realizowane, a to dlatego, aby w momencie uruchomienia całego systemu, koszty

funkcjonowania oczyszczalni i całego systemu kanalizacji mogły być dzielone na większą populację.

**Ad.3 - Dochody uzyskane ze sprzedaży działek a poniesione koszty na uzbrojenie terenu.**

Przewodnicząca Komisji Budżetu oznajmiła, iż Członkowie Komisji otrzymali informację nt. dochodów uzyskanych ze sprzedaży działek z uwzględnieniem lat od 2011-2016 oraz sołectw.

Uwag nie wniesiono.

**Ad.4 - Ocena stanu technicznego budynków będących mieniem gminy w porównaniu do roku 2016.**

Przewodnicząca Komisji Budżetu poinformowała, iż z treści pisma wynika, że ogólny stan techniczny budynków jest dobry i zadowalający. Na obiektach cały czas są prowadzone prace remontowe poprawiające stan techniczny budynków. Przedstawiony materiał zawiera również informację o przeprowadzonych pracach remontowych w budynkach oraz planowanych.

**Ad.5 - Analiza materiałów na sesję.**

**Pkt. 6 - Omówienie wyników konsultacji społecznych przeprowadzonych z mieszkańcami Gminy Psary dotyczących wejścia gminy Psary w skład związku metropolitalnego w województwie śląskim.**

Przewodnicząca Komisji Budżetu poinformowała, iż we wskazanym okresie wpłynęło 19 opinii: 16 głosów wpłynęło „za” wejściem gminy, 3 głosy przeciw.

**Pkt.7 – Analiza wykonania budżetu za 2016r. i udzielenie absolutorium Wójtowi Gminy Psary**

Przewodnicząca Komisji Budżetu oznajmiła, iż sprawozdania z wykonania budżetu były rozpatrywane na posiedzeniach Komisji i stwierdzić należy, że budżet został wykonany prawidłowo. Wydatki budżetu realizowane były zgodnie z założonym planem.

**Pkt. 8 – Podjęcie uchwał Rady Gminy Psary w sprawie:**

1. ***Zatwierdzenia sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Psary za 2016r.***
2. ***Udzielenia absolutorium Wójtowi Gminy Psary.***
3. ***Wyrażenia opinii w sprawie wejścia gminy Psary w skład tworzonego na terenie województwa śląskiego związku metropolitalnego, o którym mowa w art. 1 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 9 marca 2017 roku o związku metropolitalnym w województwie śląskim.***

Uwag nie wniesiono.

4. ***Przyjęcia „Programu ochrony środowiska dla Gminy Psary na lata 2017-2019 z perspektywą na lata 2020-2023”.***

Uwag nie wniesiono.

5. ***Nadania nazw ulic w sołectwie Góra Siewierska.***

Pani Anna Kotela – Kierownik Ref. Przedsięwzięć Publicznych poinformowała, iż na

posiedzeniu Komisji Oświaty radni zaproponowali aby nadać następujące nazwy ulic: bazaltowa, dolomitowa, kalcytowa, diamentowa.

Uwag nie wniesiono.

**6. *Wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 3 lat nieruchomości gruntowej ozn. Nr 718/6 stanowiącej własność gminy położonej w obrębie Gródków, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.***

Przewodnicząca Komisji Budżetu przedstawiła projekt uchwały, do którego nie wniesiono uwag.

**7. *Wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie w drodze darowizny na rzecz Województwa Śląskiego nieruchomości ozn. nr działki 1046/6 o powierzchni 0,0667 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Gródków, stanowiącej własność Gminy Psary.***

Pani Anna Kotela – Kierownik Ref. Przedsięwzięć Publicznych w UG wyjaśniła, iż w związku z zakończeniem przebudowy DW913 i podziału działek Lidl i działki gminnej oraz wcześniejszymi ustaleniami, firma wystąpiła do Gminy z wnioskiem o wyrażenie zgody oraz podjęcie uchwały dotyczącej nieodpłatnego przekazania w drodze darowizny na rzecz Województwa Śląskiego działki gminnej.

**8. *Emisji obligacji oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.***

Pan Wójt poinformował, iż obligacje są nowoczesną formą kredytu, jaki bank udziela jednostce samorządowej. Zamiast umowy kredytowej podpisywana jest umowa emisyjna, która określa analogiczne do kredytu warunki wypłaty i spłaty środków pieniężnych oraz wynagrodzenia. Gmina Psary posiada dużą zdolność do obsługi nowego długu ze względu na wysokie wartości wskaźników jednorocznych oraz wydłużoną w czasie spłatę istniejącego zadłużenia. Obecna sytuacja nie powoduje istotnego ryzyka przekroczenia maksymalnego dopuszczalnego poziomu spłaty długu w rozumieniu art. 243 ufp. Duży margines bezpieczeństwa przy obecnym zadłużeniu umożliwia zaciągnięcie nowego finansowania w wysokości 21.500 mln zł. na realizację potrzeb inwestycyjnych oraz spłatę rozchodów w latach 2017-2018.

Pozyskanie środków pieniężnych poprzez emisję obligacji w latach 2017-2018 zapewni możliwość preferencyjnego rozłożenia spłat zobowiązań, w tym odpowiedniej karencji. Wykup obligacji nastąpi w latach 2019-2032. Dzięki ustalonemu harmonogramowi wykupu emitowanych serii nie powinny zaistnieć przeciwwskazania do zaciągnięcia kolejnych przychodów w przyszłych latach.

**9. *Zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Psary.***

Pani Skarbnik wyjaśniła, iż w przyjętej Prognozie Finansowej wprowadzono zmiany dochodów, wydatków budżetu, przychodów i rozchodów.

**10. *Zmian w budżecie gminy na 2017r.***

Pani Skarbnik poinformowała, iż zmian w budżecie gminy na 2017r. dokonano w celu dostosowania do planowanej emisji obligacji komunalnych, które zostaną wyemitowane w celu pokrycia deficytu budżetu gminy i realizację planowanych zadań inwestycyjnych.

**11. *Zmiany uchwały nr XLVIII/395/2010 Rady Gminy Psary z dnia 28 października 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Psary.***

Pan Wójt poinformował, iż zmiana planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy umożliwienie wybudowania przedszkola i żłobka na terenie przyległym do Urzędu Gminy oraz urządzenie terenu leśnego jako parku. Przy okazji zostały zmienione kosmetyczne zmiany przylegające do przedstawionych terenów.

Głos zabrała Pani Anna Kotela – Kierownik Ref. Przedsięwzięć Publicznych która uzupełniła wypowiedź, iż zmiana dotyczy zapisów terenów mieszkaniowych. W obecnie obowiązującym planie z 2010r. widnieje zapis umożliwiający budowę usług dopiero po wybudowaniu budynku mieszkalnego. Zapis ten zostanie zlikwidowany, aby móc realizować usługę równorzędnie wraz z budownictwem mieszkaniowym. Nie ma priorytetów co ma powstać pierwsze.

Ponadto, zmiana planu dotyczy również: urządzenie terenu leśnego jako parku leśnego (alejki, drobna architektura), dopuszczenia rzeczy związanych z obiektami malej architektury.

**12. *Zmiany uchwały nr XLVII/368/2010 Rady Gminy Psary z dnia 29 września 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Gródków.***

Pan Wójt przedstawił projekt uchwały który w głównej mierze dotyczy kompleksu leśnego i terenu przyległego do Tartaku, działki sąsiadującej z Lidlem i kilka różnych kosmetycznych miejsc.

Głos zabrała Pani Anna Kotela – Kierownik Ref. Przedsięwzięć Publicznych która uzupełniła wypowiedź, iż zmiana dotyczy zapisów polegających na wprowadzeniu terenów 2USP – terenów przeznaczonych na składy, magazyny, usługi bez produkcji. Została wprowadzona obowiązkowe zagospodarowanie zielenią izolacyjną na szer. 40m. pełniącą funkcję izolacji akustycznej i wizualnej. Oprócz tego, zostały wprowadzone linie zabudowy pozwalające ograniczyć uciążliwość od zabudowy mieszkaniowej.

**13. *Wyrażenia sprzeciwu wobec zapowiadanych zmian prawa samorządowego w Polsce.***

Pan Wójt przedstawił projekt uchwały który dotyczy wyrażenia zdecydowanego sprzeciwu wobec zapowiadanych zmian prawa samorządowego w Polsce, w szczególności w zakresie rozwiązań o charakterze ustrojowym.

Uwag nie wniesiono.

**14. *Zmiany uchwały nr XLVII/369/2010 Rady Gminy Psary z dnia 29 września 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Malinowice.***

Pan Wójt przedstawił projekt uchwały, który dotyczy zmian w zakresie pilnym do zmiany który nie będzie budził zastrzeżeń u pracowników Wojewody.

Na czerwcowej sesji temat zostanie ponownie przedstawiony.

Głos zabrała Pani Anna Kotela – Kierownik Ref. Przedsięwzięć Publicznych która uzupełniła wypowiedź, iż zmiana dotyczyłaby części dotyczącej terenu produkcyjnego przy ul. Szkolnej w Malinowicach.

Przewodnicząca Komisji Budżetu wobec wyczerpania tematów, zakończyła obrady. Na tym posiedzenie zakończono.

Małgorzata Pasek

Przewodnicząca Komisji Budżetu, Finansów  
i Gospodarki Gminy

**Podpisy Członków Komisji:**

- |                        |   |       |
|------------------------|---|-------|
| 1. Robert Zieliński    | - | ..... |
| 2. Jacek Gwóźdź        | - | ..... |
| 3. Remigiusz Olesiński | - | ..... |
| 4. Jacenty Kubica      | - | ..... |
| 5. Tomasz Ślęczka      | - | ..... |
| 6. Jarosław Nowak      | - | ..... |

Protokół sporządziła:  
Katarzyna Mucha