

**Protokół nr 22/12**  
**z posiedzenia wspólnej**  
**Komisji Budżetu, Finansów i Gospodarki Gminy,**  
**Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia i Ochrony Środowiska**  
**w dniu 27 grudnia 2012r.**

Posiedzenie Komisji odbyło się w Urzędzie Gminy w Psarach w godzinach od 14:30 do godz. 18:30. W posiedzeniu uczestniczyło 15 radnych:

- |                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| 1. Pani Małgorzata Pasek          | - Przewodnicząca Komisji Budżetu,               |
| 2. Pan Wiesław Zarychta           | - Członek Komisji,                              |
| 3. Pani Magdalena Gdesz – Sobczak | - Członek Komisji,                              |
| 4. Pan Jacek Gwóźdź               | - Członek Komisji,                              |
| 5. Pan Jacenty Kubica             | - Członek Komisji,                              |
| 6. Pan Remigiusz Olesiński        | - Członek Komisji,                              |
| 7. Pan Łukasz Siwczyk             | - Członek Komisji,                              |
| 8. Pani Grażyna Polasiak          | - Przewodnicząca Komisji Oświaty,               |
| 9. Pani Teresa Kosmala – Gąsior   | - Członek Komisji,                              |
| 10. Pan Adam Adamczyk             | - Członek Komisji,                              |
| 11. Pan Krzysztof Dulko           | - Członek Komisji,                              |
| 12. Pan Aleksander Jewak          | - Członek Komisji,                              |
| 13. Pan Szczepan Kotuła           | - Członek Komisji,                              |
| 14. Pan Przemysław Krasoń         | - Członek Komisji,                              |
| 15. Pan Jarosław Nowak            | - Członek Komisji,                              |
| oraz                              |   |
| Pan Tomasz Sadłoń                 | - Wójt Gminy Psary,                             |
| Pan Mirosław Rabsztyn             | - Zastępca Wójta Gminy Psary,                   |
| Pani Joanna Przybyłek             | - Skarbnik Gminy Psary,                         |
| Pani Mirella Barańska – Sorn      | - Sekretarz Gminy Psary,                        |
| Pani Agnieszka Sarnik             | - Kierownik OPS,                                |
| Pan Aleksander Koćwin             | - Pracownik OPS,                                |
| Pan Jan Kraśkiewicz               | - Prezes Międzygminnego Oddziału ZNP,           |
| Pani Anna Kotela                  | - Kierownik Referatu Przedsięwzięć Publicznych, |

Posiedzenie Komisji wspólnej prowadził Pan Jacenty Kubica – Przewodniczący Rady, który powitał gości, a następnie przedstawił tematykę posiedzenia Komisji:

Tematyka posiedzenia Komisji Oświaty:

1. Organizacja zimowego wypoczynku dzieci i młodzieży przez jednostki organizacyjne gminy.
2. Analiza założeń programów profilaktycznych przedstawionych przez OPS na 2013r.
3. Informacja o kosztach działalności Oddziału ZNP za 2012r. w podziale na Gminy: Psary i Mierzęcice.
4. Informacja o założeniach do budżetu gminy na 2013r.
5. Propozycje do planu pracy Komisji.
6. Analiza materiałów na sesję i sprawy bieżące.

Tematyka posiedzenia Komisji Budżetu:

1. Analiza projektu budżetu na 2013r.
2. Finansowe wsparcie przez OPS programów profilaktycznych i edukacyjnych w 2013r.
3. Koszty finansowe poszczególnych jednostek organizacyjnych przewidziane na organizację wypoczynku dzieci w okresie ferii zimowych.
4. Sprawozdanie z pracy Komisji.
5. Kwota pieniędzy przeznaczona na organizację imprez i spotkań kulturalnych przez GOK i GBP.
6. Analiza materiałów na sesję.
7. Sprawy bieżące.

Przystąpiono do omawiania tematyki posiedzenia Komisji.

**Ad.3 - Informacja o kosztach działalności Oddziału ZNP za 2012r. w podziale na Gminy: Psary i Mierzęcice.**

Przewodniczący Rady oznajmił, iż tak sformułowany temat, miał na celu przybliżenie informacji na temat form finansowania poszczególnych Oddziałów Związku Nauczycielstwa Polskiego, w rozbiciu na dwie gminy: Psary i Mierzęcice. Z przedstawionego materiału wynika, iż osoba zatrudniona na funkcję Prezesa ZNP jest zatrudniona na 7/18 pensji nauczyciela dyplomowanego w ciągu 10 miesięcy roku kalendarzowego.

Przewodniczący Rady zapytał, kto jest pracodawcą Prezesa Związku Nauczycielstwa Polskiego.

Pan Jan Kraśkiewicz wyjaśnił, iż Jego przypadku jest to Dyrektor Zespołu Szkolno Przedszkolnego w Strzyżowicach. Jeśli chodzi o partycypowanie w kosztach gminy Mierzęcice, to



Pan Prezes nie jest w stanie odpowiedzieć na to pytanie. Pan Prezes uzupełnił wypowiedź, iż Związek Nauczycielstwa Polskiego składa się z 80 członków, z czego 72 zatrudnionych na umowę o pracę bądź mianowanie (w tym 33 członków z gminy Mierzęcice).

Głos zabrała Pani Sekretarz, która wyjaśniła, iż gmina Psary podejmowała rozmowy z gminą Mierzęcice, która nie zamierza ponosić kosztów zatrudnienia Prezesa Związku. Nadmienila, iż gmina Psary zamierza wystąpić z porozumieniem do gminy Mierzęcice w zakresie pokrywania proporcjonalnej części wynagrodzenia Prezesa Związku.

Pani Grażyna Polasiak – Przewodnicząca Komisji Oświaty nadmienila, że w związku z uzyskaną odpowiedzią, wskazującą, iż Pan Prezes nie może udzielić informacji nt. kosztów działalności Oddziału, gdyż uniemożliwia to ustawa o związkach zawodowych, radni tylko chcieli zapoznać się ze sprawiedliwym partycypowaniem w kosztach utrzymania Oddziału.

Pan Jan Kraśkiewicz zwrócił uwagę, iż w gminie Psary zostały polikwidowane placówki i pracownikom emerytowanym (pracownicy administracji i obsługi) należy się również fundusz socjalny.

Pani Sekretarz odpowiedziała, iż emeryt wybiera szkołę, do której chce należeć. Zwróciła się z prośbą do Prezesa, aby pomógł przy staraniach i rozmowach z gminą Mierzęcice w sprawie pokrywania kosztów działalności Związku.

Przystąpiono do omawiania projektów uchwał:

***-Uchwalenia Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii w Psarach na 2013r.***

***-Uchwalenia Roczno Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.***

***-Uchwalenia Roczno Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie.***

Pani Agnieszka Sarnik – Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej przedstawiła treść projektów uchwał, wyjaśniając iż w załączniku nr 2 do uchwały w sprawie uchwalenia rocznego gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych wkradł się mały błąd dotyczący paragrafu 4270 wynagrodzeń z tytułu umów – po poprawce ma to być paragraf 4170.

Do przedstawionych projektów uchwał, radni nie wniesli uwag.

**Ad.1 - Organizacja zimowego wypoczynku dzieci i młodzieży przez jednostki organizacyjne gminy.**

Przewodniczący Rady poinformował, iż w okresie ferii zimowych zajęcia będą przeprowadzane przez Gimnazjum w Psarach, Gminną Bibliotekę Publiczną w Psarach, Gminny Ośrodek Kultury oraz Ośrodek Pomocy Społecznej, który głównie będzie prowadził zajęcia sportowe.



Kolejne projekty uchwał, które zostały szczegółowo omówione to:

- *Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Psary.*
- *Wybór metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki takiej opłaty.*
- *Wzór deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.*
- *Termin, częstotliwość i tryb uiszczania opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.*
- *Szczegółowy sposób i zakres świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.*

Pan Wójt poinformował, iż zgodnie z przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, diametralnie uległ zmianie dotychczasowy system gospodarowania odpadami komunalnymi. Najważniejszą zmianą dla wszystkich jest obligatoryjne przejęcie przez gminę od właścicieli nieruchomości obowiązków w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi. Przyjęta ustawa nie polega tylko na zmianie płatnika, ale wprowadza o wiele bardziej restrykcyjny i rozbudowany system gospodarowania odpadami, za który mieszkańcy i gminy w Polsce będą musiały więcej płacić. Odpady komunalne będą już wkrótce mogły trafiać tylko do instalacji regionalnych. Będzie to z jednej strony wiązało się ze zmniejszeniem liczby składowisk odpadów komunalnych funkcjonujących w naszym regionie oraz wzrostem cen odpadów składowanych na instalacjach regionalnych. To właściciel nieruchomości do 30 czerwca 2013r. jest zobowiązany przekazać odpady komunalne przedsiębiorcy, z którym posiada zawartą umowę na odbiór odpadów komunalnych. Natomiast od 1 lipca 2013r. właściciele nieruchomości będą zwolnieni z obowiązku zawierania indywidualnych umów z przedsiębiorcą, a zebrane odpady komunalne będą przekazywać jednemu podmiotowi wskazanemu przez gminę, wyłonionemu w drodze przetargu.

Pan Wójt oświadczył, iż odbyły się konsultacje społeczne z mieszkańcami, podczas których można było składać uwagi do przedstawionych projektów uchwał. Wpłynęły dwie uwagi.

Kluczowym dokumentem jest uchwała wprowadzająca nowy Regulamin utrzymania czystości i porządku w Gminie, który będzie określał szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz nieruchomościach mieszkańców. Zasady będą dotyczyły przede wszystkim rodzaju i minimalnej pojemności pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych, częstotliwości i sposobu pozbywania się odpadów z terenu nieruchomości. Kolejny projekt uchwały określi szczegółowy sposób i zakres świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Uchwała będzie określać ilość odpadów komunalnych odbieranych od właściciela nieruchomości



oraz częstotliwość ich odbierania i sposób świadczenia usług przez punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych. Kolejne projekty uchwał dotyczą wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia tej opłaty i częstotliwości jej płatności. Przyjęto, że opłata za gospodarowanie odpadami ustalana jest od mieszkańca zamieszkującego daną nieruchomość. Stawka opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla danego gospodarstwa domowego będzie stanowić iloczyn liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość oraz stawki opłaty. Przyjęto także limit odpadów zmieszanych wytwarzanych przez 1 mieszkańca w oparciu o dane ze sprawozdań dotyczących ilości zebranych odpadów komunalnych zmieszanych z terenu Gminy Psary w ilości 60 litrów miesięcznie na osobę. Zmieszane odpady będą zbierane z posesji mieszkańców co najmniej raz w miesiącu. Zgodnie z nowymi przepisami wszyscy mieszkańcy zobligowani są prowadzić selektywną zbiórkę odpadów z podziałem na następujące rodzaje śmieci: tworzywa sztuczne oraz opakowania wielomateriałowe (odbierane raz w miesiącu), papier i tektura (odbierane raz na dwa miesiące), szkło (odbierane raz na dwa miesiące). Zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny oraz meble, opony i inne odpady wielkogabarytowe będą odbierane raz na półrocze a metale raz na rok. Ponadto, w projekcie uchwały zostały uogólnione kwestie dotyczące posiadania pojemników na odbiór odpadów, nie wskazując, iż jest to obowiązek mieszkańca. Pan Wójt nadmienił, iż trwają prace w parlamencie nad zmianą przepisów i wprowadzeniem możliwości zakupu pojemników (worków do selektywnej zbiórki odpadów) przez gminę.

Jeden z projektów uchwał określa wzór deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości, w której właściciel nieruchomości poda liczbę osób zamieszkujących nieruchomość i wyliczy miesięczną stawkę opłaty. Wysokość stawki za gospodarowanie odpadami od osoby wylicza się na podstawie sprawozdań dotyczących ilości zebranych odpadów za lata poprzednie oraz kosztów ich zebrania i składowania. Biorąc pod uwagę posiadane dane, stawka opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za osobę kształtuje się na poziomie 10 zł od osoby na miesiąc, jeśli prowadzona jest przez mieszkańca selektywna zbiórka odpadów i 16 zł od osoby na miesiąc, jeśli dany mieszkaniec nie prowadzi selektywnej zbiórki.

Jako kolejni głos w dyskusji nad wysokością stawki zabrali radni: Jarosław Nowak, Przemysław Krasoń i Adam Adamczyk, którzy zwrócili uwagę, iż być może proponowana stawka w przypadku zamieszkiwania w danym gospodarstwie więcej niż 3 osób, gdy nie wiemy ile wyprodukują oni śmieci i ile będą mieli pojemników jest zbyt wysoka. Należy rozważyć możliwość obniżenia stawki za odpady segregowane, a podniesienie stawki za niesegregowane.

Głos zabrała Pani Anna Kotela – Kierownik Referatu Przedsięwzięć Publicznych, która wyjaśniła, iż wszystkie projekty uchwał były konsultowane z Nadzorem Prawnym Wojewody



Śląskiego. Gmina ma 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy na uchwalenie Regulaminu; czyli z dniem 1 stycznia 2013r. powinien obowiązywać „nowy” Regulamin.

Przewodniczący Rady zarządził dyskusję nad przedstawionymi projektami uchwał.

Pani Magdalena Gdesz – Sobczak zapytała, czy spośród złożonych uwag i odbytych konsultacjach z mieszkańcami padły zastrzeżenia co do ceny, częstotliwości opróżniania zbiorników, czy ich zakupu. Kontynuując, Pani Magdalena Gdesz – Sobczak zapytała jakie będą restrykcje, jeżeli mieszkaniec nie wypowie w odpowiednim terminie umowy na odbiór odpadów komunalnych.

Pani Anna Kotela wyjaśniła, iż dla mieszkańców przeprowadzone konsultacje miały bardziej charakter informacyjny. Jeśli chodzi o drugą część pytania, to firmy zaczęły wysyłać do mieszkańców informację z podaniem harmonogramu dat odbioru odpadów, tylko na pół roku 2013r.

Głos zabrał Pan Wójt, który uzupełnił wypowiedź, iż zostanie przygotowany specjalny informator ze wszystkimi informacjami w tym temacie.

W dalszej części posiedzenia Komisji padły następujące pytania:

- Pan Jacenty Kubica odniósł się do zapisu, iż właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku na terenie nieruchomości poprzez m.in. uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości, składając go na skraju chodnika lub pobocza. Kto dalej zajmuje się tymi nieczystościami.

Odnosił się również do częstotliwości wywozu śmieci, zachęcenia mieszkańców do przywożenia opon do punktu zbiórki odpadów niebezpiecznych, ściągłości opłat, wywozu odpadów z posesji których nikt nie zamieszkuje, obowiązku deratyzacji budynków jednorodzinnych.

Pani Anna Kotela wyjaśniła, iż zgodnie z ustawą „obowiązek utrzymania czystości i porządku na drogach publicznych należy do zarządcy drogi. Do obowiązków zarządcy drogi należy także uprzątnięcie i pozbycie się błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników”.

- Pani Małgorzata Pasek zwróciła uwagę na zapis dotyczący częstotliwości - raz na dwa miesiące odbioru papieru i tektury z obiektów użyteczności publicznej. Zapytała, jak ten zapis będzie obejmował duże sklepy, a jak małe.

Pani Anna Kotela wyjaśniła, że systemem zbierania odpadów przez gminę są objęte tylko nieruchomości zamieszkałe. Obiekty usługowe, działalności gospodarczej jako niezamieszkałe nie są objęte systemem prowadzonym przez gminę, co oznacza, że będą one musiały mieć zawartą odrębną umowę z firmą, która jest wpisana do rejestru działalności regulowanej.

W dalszej części posiedzenia Komisji, radni wystąpili z wnioskiem: aby w załączniku do projektu uchwały w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Psary w paragrafie 5 zamienić częstotliwość opróżniania bezodpływowego zbiornika na nieczystości



ciekle z minimum raz na kwartał na zapis raz w roku, bez dopuszczenia do przepełnienia.

Ponadto, zdecydowano, aby w rozdziale 6 zmniejszyć odległość trzymania pszczoł w ulach ustawionych, do „co najmniej 5m od granicy nieruchomości w taki sposób, aby wylatujące i przylatujące pszczoły nie stanowiły uciążliwości dla właścicieli sąsiednich nieruchomości”.

Kolejne projekty uchwał, które zostały omówione to:

– ***Oddania w dzierżawę nieruchomości zabudowanej budynkiem Gminnego Ośrodka Zdrowia w Psarach, stanowiącej zasób gminny.***

Przewodniczący Rady poinformował, iż przedłożony projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości zabudowanej budynkiem Gminnego Ośrodka Zdrowia położonej w Psarach z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej z zakresu opieki medycznej.

- ***Wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 2 lat nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne gminy położonych w obrębie Preczów, Sarnów, Malinowice, Brzękowice Dolne.***

Przewodniczący Rady przedstawił treść projektu uchwały, informując, iż na nieruchomości wymienione w niniejszej uchwale umowy dzierżawy są zawarte na okres 2 lat i wygasają z dniem 31.12.2012r. Wobec powyższego wymagana jest zgoda Rady Gminy w przypadku kiedy po umowie dzierżawy, najmu czy użyczenia zawartej na okres do 3 lat zawierana jest nowa umowa, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

- ***Podział Gminy Psary na stałe obwody głosowania.***

Przewodniczący Rady poinformował, iż przedstawiony projekt uchwały wprowadza kosmetyczne zmiany co do nazewnictwa siedzib obwodów głosowania, tj. w Strzyżowicach i Sarnowie, gdzie placówki oświatowe zmieniły nazwę.

- ***Zmian w budżecie gminy na 2012r.***

Pani Skarbnik wyjaśniła, iż przedstawiony projekt uchwały zakłada zwiększenie dochodów i wydatków budżetu gminy o kwotę 203 980,00 zł z wyszczególnieniem konkretnych kwot na dany rozdział.

- ***Ogłoszenia tekstu jednolitego Uchwały Rady Gminy Psary Nr XIV/143/2011 z dnia 22.12.2011r. w sprawie budżetu gminy na 2012r.***

Pani Skarbnik wyjaśniła, iż przedstawiony projekt uchwały zostanie wycofany z porządku obrad Sesji Rady, gdyż uchwały budżetowe nie podlegają ujednoliceniu treści tekstu.

- ***Budżet gminy na 2013r.***

Pan Wójt przedstawił projekt budżetu na rok 2013, informując, iż ustalono wydatki budżetu Gminy Psary na 2013 rok w łącznej kwocie 31.894 435,66 zł; dochody budżetu Gminy Psary w łącznej kwocie 29.872 130, 28 zł. z tego: dochody bieżąca w kwocie 26 405 288,96 zł, dochody



majątkowe – 3 466 841,32 zł; jak i dotację podmiotową dla Gminnego Ośrodka Kultury (1 186 902,00 zł) i Gminnej Biblioteki Publicznej (605 000,00 zł), dotację przedmiotową dla Zakładu Gospodarki Komunalnej (150 000,00 zł). Ustalono przychody budżetu gminy w kwocie 3 899 914,38 zł z następujących tytułów: zaciągniętych pożyczek w kwocie 622 000,00 zł; zaciągniętych kredytów w kwocie 3 277 914,38 zł. Ustalono limit zobowiązań z tytułu: zaciągniętych pożyczek i kredytów w roku 2013 – 3 899 914,38 zł w tym: 622 000,00 zł pożyczek na wyprzedzające finansowanie zadań finansowanych ze środków UE, 2 022 305,38 zł na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu, 1 255 608,62 zł na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek. Także ustalono rezerwę ogólną w wysokości 100 000 zł i rezerwę celową w wysokości 65 000 zł, z tego: na realizację zadań własnych z zakresu zarządzania kryzysowego. W przyszłym roku planuje się wykonać szereg inwestycji na łączną kwotę 5.589 146,70 zł. Wśród najważniejszych inwestycji, które planuje się realizować w przyszłym roku są: budowa ul. Kościuszki w Górze Siewierskiej z podziałem na dwa lata, zagospodarowanie terenu za OPS w Psarach, wymiana wodociągu, rozbudowa biblioteki w Psarach, budowa szatni LKS w Preczowie, zagospodarowanie placu przed remizą OSP w Strzyżowicach, remont budynku OSP w Górze Siewierskiej, zagospodarowanie placu przy OSP w Sarnowie, termomodernizacja budynku gminnego w Malinowicach, termomodernizacja budynku Ośrodka Kultury w Dąbiu, zagospodarowanie terenu przy boisku w Gołąszy Górnej, wykonanie projektów technicznych ul. Szkolnej w Preczowie, ul. Bocznej w Strzyżowicach, chodnika do Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Sarnowie, dobudowa oświetlenia ulicznego ul. Górna w Preczowie, Wspólna w Gródkowie, Czerwony Kamień, ogrodzenie Szkoły Podstawowej w Strzyżowicach, odwodnienie dróg gminnych, utwardzenie nawierzchni dróg gminnych, modernizacja nawierzchni dróg gminnych, dofinansowanie budowy chodników przy drogach powiatowych.

Pan Wójt przedstawił uchwałę Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach w sprawie pozytywnej opinii o przedłożonym projekcie uchwały budżetowej na 2013r. oraz pozytywną opinię o przedłożonym projekcie uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej na lata 2013-2033 oraz pozytywną opinię o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego.

- *Uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Psary na lata 2013 – 2033.*

– *Zatwierdzenia planu pracy Rady Gminy Psary na I półrocze 2013r.*

– *Zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej na I półrocze 2013r.*

– *Zatwierdzenia planu pracy Komisji Budżetu, Finansów i Gospodarki Gminy na I półrocze 2013r.*



– *Zatwierdzenia planu pracy Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia i Ochrony Środowiska na I półrocze 2013r.*

– *Odmowy wyrażenia zgody na rozwiązanie stosunku pracy z radnym.*

Przewodniczący Rady poinformował, iż do Rady Gminy Psary wpłynęło pismo od Pani Dyrektora Muzeum Zagłębia w Będzinie w sprawie rozwiązania stosunku pracy z radnym Rady Gminy Psary Krzysztofem Dulko, przedstawiając różnego rodzaju argumenty.

W dalszej części Komisji, rozpoczęła się dyskusja w przedstawionym temacie, która to decyzja radnych zostanie przedstawiona w uchwale na najbliższej Sesji Rady Gminy Psary.

#### Wolne wnioski:

– Pani Magdalena Gdesz – Sobczak zwróciła uwagę na puste butelki i puszki po alkoholu pozostawiane na placu zabaw.

– W dalszej części posiedzenia Komisji Pan Wójt przedstawił:

- uchwałę intencyjną dot. sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Malinowicach stanowiącą własność gminy Psary,

Pan Wójt wyjaśnił, iż zostało złożone pismo przez mieszkańca, który chciałby odkupić od Urzędu Gminy część placu szkolnego w Malinowicach. Wszelkie kwestie dotyczące podziału nieruchomości i ich zbywania reguluje plan zagospodarowania przestrzennego. Osoba ta, posiada dojazd do swojej działki, nie tylko i wyłącznie przez główny wjazd do szkoły, ale też bezpośrednio z ul. Szkolnej, także poprzez działkę drogową nie będącą drogą publiczną. Nie ma podstaw do wydzielenia terenu z działki gminnej i sprzedaż ją bez przetargu. Pan Wójt objaśnił, iż w takim przypadku, należałoby wydzielić działkę, która posiada parametry samodzielnej działki budowlanej i przeznaczyć ją pod przetarg nieograniczony.

Pani Anna Kotela – Kierownik Ref. Przedsięwzięć Publicznych nadmieniła, iż działka którą należałoby wydzielić musi stanowić samodzielną działkę budowlaną, a jest to działka o powierzchni minimum 800m<sup>2</sup>, ale front działki który wynosi 18 m wskazywałby, że należałoby z placu szkolnego wydzielić działkę o powierzchni ponad 1000m<sup>2</sup>.

Pan Wójt powiedział, że połowa budynku może być wykorzystana w przyszłości pod działalność gospodarczą, tak więc będzie potrzebny plac i droga dojazdowa.

Radni Rady Gminy Psary również negatywnie zaopiniowali przedstawiony projekt uchwały, nie wyrażając zgody do podjęcia działań zmierzających do przeznaczenia do sprzedaży części nieruchomości ozn. nr działki 923/1 położonej w Malinowicach.


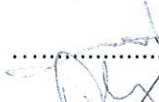


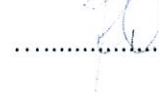


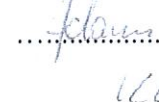

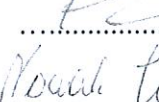
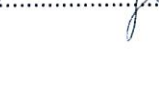



- uchwałę intencyjną w sprawie zamiaru zamiany działki lub jej odkupienia (działka przy wjeździe do Parku Żurawiniec).

Pan Wójt wyjaśnił, że zostanie przedstawiony projekt uchwały intencyjnej, co pozwoli na zlecenie rzeczoznawcy wycenę terenu działki przy Parku jak i działki gminnej, na jej zamianę. Wobec wyczerpania tematów, zakończono obrady. Na tym posiedzenie zakończono.

Jacenty Kubica

Przewodniczący Rady Gminy Psary

**Podpisy Członków Komisji:**

- |                              |   |   |
|------------------------------|---|---|
| 1. Małgorzata Pasek          | - |    |
| 2. Wiesław Zarychta          | - |    |
| 3. Magdalena Gdesz – Sobczak | - |    |
| 4. Jacek Gwóźdź              | - |    |
| 5. Jacenty Kubica            | - |   |
| 6. Remigiusz Olesiński       | - |  |
| 7. Łukasz Siwczyk            | - |  |
| 8. Grażyna Polasiak          | - |  |
| 9. Teresa Kosmala – Gąsior   | - |  |
| 10. Adam Adamczyk            | - |  |
| 11. Krzysztof Dulko          | - |  |
| 12. Aleksander Jewak         | - |  |
| 13. Szczepan Kotuła          | - |  |
| 14. Przemysław Krasoń        | - |  |
| 15. Jarosław Nowak           | - |  |

Protokół sporządziła:

Katarzyna Mucha

